# OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Biała Podlaska ogłasza, że w dniu 3 grudnia 2026 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Biała Podlaska przy ul. Prostej 31 odbędzie się pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w miejscowościach:**

| L.p. | Miejsce położenia | Nr działki | Powierz. | Nr KW | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Forma | Cena wywoławcza nieruchomości (netto) | Wadium do przetargu w zł |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Styrzyniec | 962/6 | 0,1261 ha | LU1B/00000535/0 wolna od obciążeń | Nieruchomość objęta m.p.z.p – 2MRU, w ewidencji gruntów i budynków opisana jako grunty rolne | Przetarg ustny nieograniczony | 68 000,00 zł * | 3 500,00 zł |
| 2. | Styrzyniec | 962/5 | 0,1495 ha | LU1B/00000535/0 wolna od obciążeń | Nieruchomość objęta m.p.z.p – 2MRU, w ewidencji gruntów i budynków opisana jako grunty rolne | Przetarg ustny nieograniczony | 81 000,00 zł * | 4 500,00 zł |
| 3. | Rakowiska | 981/1 ½ udziału | 0,1437 ha | LU1B/00105556/9 LU1B/00085139/3 wolne od obciążeń | Nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal nr 1 o pow. użytkowej 102,50 $m^2$ wraz z pomieszczeniem przynależnym (3 pomieszczenia w piwnicy) o pow. użytkowej 53,50 $m^2$ w budynku dwukondygnacyjnym przy ul. Budziszewskiej 23, oraz ½ udziału w działce 981/1 | Przetarg ustny nieograniczony | 218 000,00 zł | 11 000,00 zł |

* do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2026 poz. 1263 ze zm.)

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Biała Podlaska nr **55 8025 0007 0019 2415 2000 0060** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Białej Podlaskiej w terminie do **30 listopada 2026 r.** W tytule przelewu należy podać nazwę obrębu i nr działki, której dotyczy wadium.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone wpłacającemu w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Pełnomocnictwa:

- w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Biała Podlaska i poszczególnych sołectw oraz na stronie internetowej https://gminabp.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

WÓJT
Konrad Gąsiorowski

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Biała Podlaska pokój nr 18 tel. 83 888 92 18