987

URZĄD GMINY
Biała Podlaska
WPŁYNĘŁO
12 -10- 2026
Podpis 6371

Komornik Sądowy **przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej** **Łukasz Nejman** **Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej** Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30	Sprawa egzekucyjna o sygn.akt GKm 114/22 Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM
tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl **strona www.www.komornik-nejman.pl**	
Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach **nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077**	Biała Podlaska, dnia 06.10.2026 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 09.12.2026 o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę pod adresem: ul. Brzeska 20/22, 21-500 Biała Podlaska w sali nr VIII, odbędzie się pierwsza licytacja **nieruchomości oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym: 310/81 o pow. 0,0756 ha** (R - Grunty orne) położoną w miejscowości Porosiuki w gminie Biała Podlaska i posiadającą założoną księgę wieczystą LU1B/00120639/6, stanowiącą własność dłużnika Sajna- Kulikowska Emilia. **Suma oszacowania wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 157 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 117 750,00 zł.** Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 15 700,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w/w nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: (I Co 1031/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności za wyjątkiem ograniczonych praw rzeczowych ujawnionych w dziale III - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia Księgi Wieczystej w myśl art. 1000 § 1 - 4 k.p.c.

Komornik Sądowy

Łukasz Nejman