

**UCHWAŁA NR CCXXXVII/4725/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.



w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie przez Lubelskie Centrum Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Lubelskiemu Centrum Innowacji i Technologii pomieszczenia zlokalizowanego w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14 oraz ogłoszenia wykazu pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia na rzecz Lubelskiego Centrum Innowacji i Technologii, stanowiącego własność Województwa Lubelskiego

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 13, art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §2 ust. 2 pkt 1 lit. d uchwały nr V/57/10 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Województwo Lubelskie nieruchomości na okres do 3 lat, zleconych do administrowania Zarządowi Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie - Zarząd Województwa Lubelskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Lubelskie Centrum Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Lubelskiemu Centrum Innowacji i Technologii, w trybie bezprzetargowym, na okres do trzech miesięcy, pomieszczenia nr 302 o pow. 11,53 m² zlokalizowanego na trzecim piętrze w budynku administracyjno-biurowym położonym w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, usytuowanym na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha oraz nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie serwerowni.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz pomieszczenia, o którym mowa w § 1, przeznaczonego do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, na czas określony do 3 lat, na rzecz Lubelskiego Centrum Innowacji i Technologii, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wywiesić w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie wykaz pomieszczenia, o którym mowa w § 2, na okres 21 dni tj. od dnia 5 maja 2026 r. do dnia 25 maja 2026 r., a także umieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie:

- 1) w Urzędzie Miasta i Gminy Biała Podlaska oraz na budynku, w którym znajduje się pomieszczenie będące przedmiotem najmu;
- 2) w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na którego terenie położona jest nieruchomość.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu


Marcin Szewczak

Wicemarszałek


Piotr Bręś

Wykaz pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Lubelskiego Centrum Innowacji i Technologii, zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiącego własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazane pomieszczenie biurowe nr 302 znajdujące się na III piętrze w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na serwerownię dla Lubelskiego Centrum Innowacji i Technologii.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Czynsz najmu netto za 1 m ² miesięcznie
1.	III piętro	302	11,53	brak	25,00 zł/m ²

Uwaga: Oprócz czynszu, Najemca ponosić będzie opłaty z tytułu kosztów eksploatacji nieruchomości, pobierane w formie ryczaftu, w skład których wchodzi koszty: energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, dostawy ciepłej i zimnej wody wraz z odprowadzaniem ścieków, odbiór i wywóz nieczystości stałych, konserwacja urządzeń technicznych, utrzymanie porządku w otoczeniu nieruchomości, podatek od nieruchomości oraz ochrona obiektu. Do opłat z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktury. Termin płatności do dnia 15 każdego miesiąca. Waloryzacja, tj. podwyższanie stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny.

W przypadku wzrostu kosztów eksploatacyjnych utrzymania nieruchomości Wynajmującemu przysługuje prawo do podwyższenia opłat, o których mowa powyżej, do wysokości odpowiadającej rzeczywistym kosztom utrzymania nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczenia stanowiącego własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

CZŁONEK ZARZĄDU
dr hab. Marcin Szewczak

WICEMARSZAŁEK

Piotr Bręś