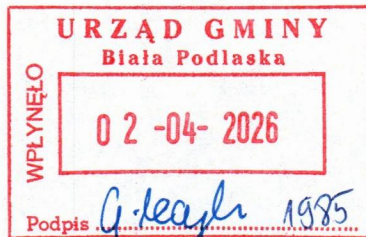




Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie  
LUB.WGZ.4243.193.2025.AKL.



Lublin, 02...-04-2026 r.

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 29 ust. 3b i 3bd, art. 38 ust. 1, art. 39 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – zwaną dalej UOGRSP, oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – zwaną dalej UKUR, oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – dalej ROZPORZĄDZENIE WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH, ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

### PRZETARG USTNY OGRANICZONY (LICYTACJA) NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIAŁA PODLASKA, POWIAT BIAŁSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej WGZ KOWR OT w Lublinie w Białej Podlaskiej oraz opublikowany na stronie internetowej KOWR i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka w dniu w dniu **02.02.2026 r.**

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

#### I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/	Wadium /PLN]	Postąpienie minimalne /dt pszenicy/
1	Roskosz	187	LU1B/00124849/9	RIIb – 1,2749 RIVa – 5,0130 RIVb – 2,3927 RV – 3,4024	12,0830	54,85	2000	5,0
2	Roskosz	188/1	LU1B/00077114/3	RIIb – 4,6288 RIVa – 4,8204 RIVb – 0,8361 Lzr-RIVa – 0,1715	10,4568	68,10	2500	5,0
3	Roskosz	188/2	LU1B/00077114/3	RIIb – 0,8283 RIVa – 10,2188 W-RIVa – 0,1026	11,1497	64,87	2500	5,0
4	Roskosz	188/3	LU1B/00077114/3	RIIb – 0,4030 RIVa – 9,1578 RIVb – 0,2031	9,7639	56,30	2000	5,0
5	Roskosz	190, 191, 192	LU1B/00124849/9	RIVa – 6,7877 RIVb – 1,2046 RV – 0,3295	8,3218	44,43	1500	4,0

#### II. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

**PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ  
W DNIU 30 KWIECZNIA 2026 R. O GODZ. 10:30  
W SIEDZIBIE SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ GOSPODAROWANIA ZASOBEM W BIAŁEJ PODLASKIEJ  
ODDZIAŁU KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA W LUBLINIE  
UL. SIDORSKA 59 D, 21-500 BIAŁA PODLASKA**

#### III. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Wyżej wymienione nieruchomości nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska. Z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy