

**UCHWAŁA NR CCXXVIII/4418/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia 24 marca 2026 r.

URZĄD GMINY Biała Podlaska	
WPLYNIĘŁO	01-04-2026
L.dz. 1847	
Podpis	
SECRETARIAT	

w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, znajdujących się na II piętrze budynku w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiącym własność Województwa Lubelskiego na rzecz Akademii Piłkarskiej Champion Biała Podlaska

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.), art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały nr X/57/10 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Województwo Lubelskie nieruchomości na okres do 3 lat zleconych do administrowania Zarządowi Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie - Zarząd Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, znajdujących się na II piętrze budynku administracyjno - biurowego w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiącym własność Województwa Lubelskiego, na rzecz Akademii Piłkarskiej Champion Biała Podlaska, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wywiesić w siedzibie i umieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej wykazu pomieszczeń, o którym mowa w § 1, na okres 21 dni, od dnia 31 marca 2026 r. do dnia 20 kwietnia 2026 r.

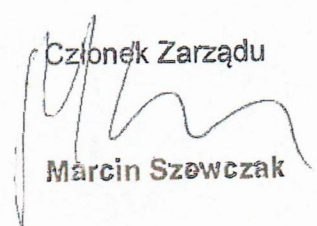
§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie:

- 1) w Urzędzie Miasta Biała Podlaska oraz na budynku, w którym znajdują się pomieszczenia będące przedmiotem najmu;
- 2) w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu


Marcin Szewczak

Wicemarszałek


Piotr Bręś

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, znajdujących się na II piętrze budynku w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiącym własność Województwa Lubelskiego na rzecz Akademii Piłkarskiej Champion Biała Podlaska

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW nr LU1B/00091915/2 i LU1B/00091916/9 – Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu są pomieszczenia o łącznej powierzchni 19,78 m², wraz z powierzchniami przynależnymi, usytuowane na II piętrze budynku administracyjno – biurowego, zlokalizowanego na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha oraz nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Położenie lokalu	Numer lokalu	Powierzchnia (m ²)	Udział w WC nr 213 (m ²)	Udział w korytarzu nr 213 (m ²)	Łączna powierzchnia (m ²)	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Proponowana stawka czynszu netto miesięcznie
II piętro	201	15,43	0,29	4,06	19,78	30.04.2026 r.	25,10 zł/m ²

Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu eksploatacji obiektu, zarządzania nieruchomością oraz podatku od nieruchomości, wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Do opłat z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności opłat do 15 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, począwszy od 2027 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.

~~WICEMARSZAŁEK~~

~~CZŁONEK ZARZĄDU~~

Piotr Bręś

dr hab. Marcin Szewczak