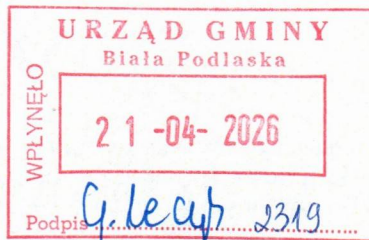




Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Lublinie  
SZ w Białej Podlaskiej  
LUB.WGZ.BI.4240...2026.MD.1



Biała Podlaska, 2026-04-21

## WYKAZ

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:  
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Biała Podlaska**, powiat biały, woj. lubelskie.

**1.** Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Husinka** jako działka nr **84/1** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00098645/7  
Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **1,9030 ha** w tym:  
Grunty zadrzewione – 1,9030 ha, w klasie: Lzr-RVI -1,9030 ha  
Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.  
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska działka stanowi grunty orne o tradycyjnej gospodarce rolnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 80 100,00 zł**  
(słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100)

**2.** Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Husinka** jako działka nr **306/2** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00098645/7  
Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **1,5546 ha** w tym:  
Grunty zadrzewione – 1,5546 ha, w klasie: Lzr-RV-0,0264, Lzr-RVI -1,5282 ha  
Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.  
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska działka stanowi lasy.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 42 500,00 zł**  
(słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

**Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.**

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

#### **Jednocześnie informujemy, że:**

- nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi

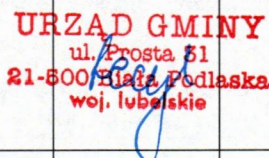
odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,

- c) Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- d) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-300-05-03.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **21.04.2026.** do **05.05.2026r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Biała Podlaska,
- 3) Sołectwo: Husinka
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Biała Podlaska	21.04.2026r.			
Sołectwo wsi Husinka				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej		