



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Białej Podlaskiej

LUB.WGZ.BI.4240.3.2026.MD.2

Biała Podlaska, 2026-04-09

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – zwana dalej UOGRNSP, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych - zwana dalej UoODO oraz przepisów wprowadzających ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ

NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA,
POŁOŻONYCH NA TERENIE URZĘDU GMINY **BIAŁA PODLASKA**, POWIAT **białski**, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE.

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podane został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy **Biała Podlaska**, sołectwie Wólka Plebańska, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka w dniu **13.01.2026r**

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wólka Plebańska** jako działka nr **241/1** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108686/0

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,5267 ha** w tym:

Użytki kopalne – 0,0245 ha, w klasie: K

Grunty orne – 0,5022 ha w klasie : RV-0,2513, RVI-0,2509 ha

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie ze studium gminy Biała Podlaska nieruchomość stanowi udokumentowane złożę piasków i żwirów „Wólka Plebańska”.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17 200,00 zł

(słownie: siedemnaście tysięcy dwieście złotych 10/100)

Wadium do przetargu wynosi 1 720,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 400,00 zł

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wólka Plebańska** jako działka nr **240/2** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108686/0

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2446 ha** w tym:

Grunty orne – 0,2446 ha, w klasie: RV-0,2446 ha

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie ze studium gminy Biała Podlaska nieruchomość stanowi tereny rolnicze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8 600,00 zł

(słownie: osiem tysięcy sześćset złotych 10/100)

Wadium do przetargu wynosi 860,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 200,00 zł

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28.04.2026 R. O GODZ. 10⁰⁰ W SIEDZIBIE SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA W BIAŁEJ PODLASKIEJ UL. SIDORSKA 59D, POK. NR 1

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego