

**UCHWAŁA NR CCXIV/4191/2026  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia 11 lutego 2026 r.



**w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiących własność Województwa Lubelskiego**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.), art. 4 pkt 9 w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 lit. d uchwały nr V/57/10 Zarządu Województwa Lubelskie z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Województwo Lubelskie nieruchomości na okres do 3 lat zleconych do administrowania Zarządowi Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie – Zarząd Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, na rzecz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

**§ 2.** Wywiesić w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie wykaz pomieszczeń, o którym mowa w § 1 na okres 21 dni tj. od dnia 18 lutego 2026 r. do dnia 10 marca 2026 r., a także umieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie:

- 1) w Urzędzie Miasta i Gminy Biała Podlaska oraz na budynku, w którym znajdują się pomieszczenia będące przedmiotem wynajmu;
- 2) w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek

**Piotr Brés**

Marszałek Województwa

**Jarosław Stawiarski**

### Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

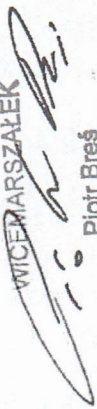
Przedmiotem najmu jest niżej wskazane pomieszczenie biurowe nr 416 wraz z powierzchniami przynależnymi, tj. udziałem w w.c. nr 413, 413a i 414 oraz udział w korytarzu, znajdujące się na IV piętrze w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na działalność statutową Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, tj. siedzibę Wydziału Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej.

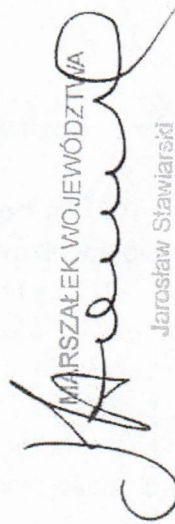
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Udział w w.c. i korytarzu w m <sup>2</sup>	Łączna powierzchnia w m <sup>2</sup>	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Czynsz najmu netto za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
1.	IV piętro	416	50,39	15,78	66,17	28 lutego 2026 r.	23,06 zł/m <sup>2</sup>

**Uwaga:** Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu kosztów eksploatacji nieruchomości, podatku od nieruchomości oraz zarządzania. Do opłat z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktury. Termin płatności do dnia 15 każdego miesiąca. Waloryzacja, tj. podwyższanie stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny począwszy od 2027 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

WICEMARSZAŁEK  
  
Piotr Breś

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
  
Jarosław Stawiarński