



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Białej Podlaskiej

LUB.WGZ.BI.4240.86.2025.MD.10



Biała Podlaska, 2026-02-06

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – zwana dalej UOGRNSP, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych - zwana dalej UoODO oraz przepisów wprowadzających ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwaną dalej KOWR, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ

NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA,
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY **BIAŁA PODLASKA**, POWIAT **białski**, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE.

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podane został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy **Biała Podlaska**, sołectwie Jażwiny, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka w dniu **04.11.2025r.**

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

1 Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Jażwiny** jako działka nr **374** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108843/9

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2236 ha** w tym:

Grunty zadrzewione – 0,0627 ha, w klasie: Lzr –RV -0,0041, Lzr –RVI -0,0586 ha

Grunty orne -0,1609 ha w klasie : RV -0,0911, RVI -0,0698 ha

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem gm. Biała Podlaska ww działka znajduje się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Pozostała część przedmiotowej działki nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 75 531.97 zł z Vat

(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści jeden złotych 97/100)

Wadium do przetargu wynosi 7 600,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 1 500,00 zł

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24.02.2026 R. O GODZ. 10⁰⁰

W SIEDZIBIE SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA W BIAŁEJ PODLASKIEJ UL.

PIŁSUDSKIEGO 15, I PIĘTRO, POK. NR 2

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące w/w nieruchomości:

- Oddział Terenowy KOWR w Lublinie informuje, że nie posiada informacji na temat ewentualnego zgłoszenia nieruchomości do dopłat obszarowych.