



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U z 2025r., poz. 826) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz. U. z 2017 r., poz. 624 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Biała Podlaska**, powiat biały, województwo lubelskie:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działkach /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	Roskosz	187	LU1B/00124849/9	RIIb - 1,2749 RIVa - 5,0130 RIVb - 2,3927 RV - 3,4024	12,0830	54,85
2	Roskosz	188/1	LU1B/00077114/3	RIIb - 4,6288 RIVa - 4,8204 RIVb - 0,8361 Lzr-RIVa - 0,1715	10,4568	68,10
3	Roskosz	188/2	LU1B/00077114/3	RIIb - 0,8283 RIVa - 10,2188 W-RIVa - 0,1026	11,1497	64,87
4	Roskosz	188/3	LU1B/00077114/3	RIIb - 0,4030 RIVa - 9,1578 RIVb - 0,2031	9,7639	56,30
5	Roskosz	190, 191, 192	LU1B/00124849/9	RIVa - 6,7877 RIVb - 1,2046 RV - 0,3295	8,3218	44,43

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska, przyjętym Uchwałą nr XXI/233/2000 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 29 marca 2000 r. z późn. zm., nieruchomości ujęte w wykazie stanowią grunty orne o tradycyjnej gospodarce rolnej, ponadto znajdują się w strefie ochronnej radaru, w związku z czym wszelkie nowe inwestycje kubaturowe podlegają uzgodnieniu z właściwym organem wojsk lotniczych.

STAN PRAWNY:

W księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, o nr LU1B/00077114/3, nie został ujawniony podział działki ewidencyjnej o numerze 188, położonej w obrębie Roskosz, z której Decyzją Starosty Białskiego z dnia 20 października 2017 r., znak: P.0601.2017.2392, wydzielono działki ewidencyjne o numerach 188/1, 188/2 i 188/3.

OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy **na okres 10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy (przekazania nieruchomości) **z możliwością przedłużenia**.

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wskazane w niniejszym wykazie zostaną wydzierżawione w ustnym przetargu publicznym ograniczonym dla rolników indywidualnych zamieszkałych na terenie gminy Terespol lub gmin graniczących z tą gminą.

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej WGZ KOWR OT w Lublinie w Białej Podlaskiej, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, tel. (81) 307-97-75.

LUB.WGZ.4243.193.2025.AKL

Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego w Lublinie

Waldemar Kowalczyk