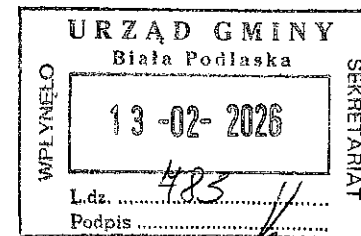


STAROSTA BIALSKI

GKN.6840.16.2025.MSW



OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 13 lutego 2026 r.

Starosta Bialski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 372 o pow. 0,2460 ha, położonej w obrębie 0040 Woroniec, gm. Biała Podlaska

1. Dane dotyczące nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość, która nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska działka o nr 372 stanowi tereny rolnicze tworzące korytarz ekologiczny w ramach Systemu Przyrodniczego Gminy [SPG]. Działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji. Na działkę o nr 372, położoną w obrębie 0040 Woroniec, gm. Biała Podlaska, została wydana przez Wójta Gminy Biała Podlaska decyzja o warunkach zabudowy Nr RO.GP.6730.62.4.2024.IK z dnia 20 sierpnia 2024 r., której rodzaj zabudowy to: budowa ziemnych stawów rybnych z wykonaniem przepustu melioracyjnego oraz przebudową rowów K-15, K-16 i KP.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium [10%] w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Obręb 0040 Woroniec, pow. bialski, woj. lubelskie	372	LU1B/00143271/5	0,2460	Działka gruntowa niezabudowana stanowiąca wg ewidencji gruntów i budynków rów (W-LIV). Biorąc pod uwagę, że w zasięgu korzystnego oddziaływania przedmiotowego urządzenia melioracji wodnych (rowu) pozostają inni właściciele gruntów sąsiednich, uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych	3 391,00 zł	339,10 zł

2. Warunki przetargu:

Działka oznaczona nr 372 o pow. 0,2460 ha położona w obrębie 0040 Woroniec stanowi wąski pas (rów).

Z uwagi, że w zasięgu korzystnego oddziaływania przedmiotowego urządzenia melioracji wodnych (rowu) pozostają inni właściciele gruntów sąsiednich, wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr: 323, 324/1, 324/2, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 334/1, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 358/1, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 758, 807 obręb 0040 Woroniec, gm. Biała Podlaska oraz działka nr 571 obręb 0003 Dolha, gm. Drelów.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przeszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są wpisać się na listę w Starostwie Powiatowym w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, 21-500, pokój nr 241 w dni powszednie w terminie do dnia 17 marca 2026 r. w godz. od 07:00-15:00.

Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w wysokości 339,10 zł w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu oraz:

1. udokumentowania wniesienia wadium,
2. udokumentowania, iż jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej do działki nr 372 obręb ewidencyjny 0040 Woroniec.
3. udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport),
4. złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Starostę Białskiego (oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr .../2026 Starosty Białskiego z dnia ... lutego 2026 r.) do dnia 17 marca 2026 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej w dniu 18 marca 2026 r.

Przetarg odbędzie się dnia 20 marca 2026 r. o godz. 10:00 w Starostwie Powiatowym w Białej Podlaskiej, pok. 121 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wniesienie wadium przelewem** w wysokości podanej w tabeli stanowiącej 10% ceny wywoławczej na rachunek Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej Santander Bank Polska S.A. Oddział w Białej Podlaskiej Nr 92 1090 2590 0000 0001 4386 3018 **do dnia 17 marca 2026 r. podając numer ewidencyjny działki objętej przetargiem.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Koszty związane ze sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego ponosi w całości osoba wygrywająca przetarg. Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy.

Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Przetarg będzie ważny jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, pod nr tel. (83) 351 13 81.

Starosta Bialski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

STAROSTA BIALSKI
Mariusz Filipiuk
/-/

Miejsce publikacji:

1. <https://spbialapodlaska.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6>
2. tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej
3. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Biała Podlaska