



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Białej Podlaskiej

LUB.WGZ.BI.4240.87.2025.MD.1



Biała Podlaska, 2025-11-05

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Biała Podlaska**, powiat bialski, woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Ortel Książęcy Drugi** jako działka nr **478/11** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108690/1

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,4111 ha** w tym:

Gruty orne -0,4111 ha w klasie: RV -0,4111 ha

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Według studium gminy Biała Podlaska nieruchomość stanowi tereny rolne o tradycyjnej gospodarce rolnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 19 300,00

(słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100)

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w ogłoszeniu przysługuje dzierżawcy ww. nieruchomości.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa)

Jednocześnie informujemy, że:

- a) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- c) Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu od **05.11.2025r.** do **19.11.2025r.** na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy **Biała Podlaska**,
- 3) Sołectwa: **Ortel Książęcy II**
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,
oraz na stronie internetowej KOWR

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń2025r.	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń2025r.	Podpis
Urząd Gminy Biała Podlaska	05.11.2025 r.	kecyk		
Sołectwo wsi Ortel Książęcy II				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				