



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Białej Podlaskiej
LUB.WGZ.BI.4240.85...2025.MD.1



Biała Podlaska, 2025-11-04

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Biała Podlaska**, powiat biały, woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Jażwiny** jako działka nr **374** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108843/9
Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2236 ha** w tym:
Grunty zadrzewione - 0,0627 ha, w klasie: Lzr -RV -0,0041, Lzr -RVI -0,0586 ha
Grunty orne -0,1609 ha w klasie : RV -0,0911, RVI -0,0698 ha

Zgodnie z miejscowym planem gm. Biała Podlaska ww działka znajduje się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Pozostała część przedmiotowej działki nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 75 531,97 zł z Vat
(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści jeden złotych 97/100)

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Lisy** jako działka nr **140** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108641/3
Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,1219 ha** w tym:
Grunty zadrzewione - 0,1219 ha, w klasie: Lzr-PsV-0,1219 ha
Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Według studium gminy Biała Podlaska nieruchomość stanowi tereny rolne o tradycyjnej gospodarce rolnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5 750,00 zł
(słownie: pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Łukowce** jako działka nr **72/4** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108508/9
Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2999 ha** w tym:
Grunty orne -0,2999 ha w klasie: RIVa -0,1339, RIVb-0,1660 ha
Według studium gminy Biała Podlaska nieruchomość stanowi tereny rolne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17 042,35 zł z Vat
(słownie: siedemnaście tysięcy czterdzieści dwa złote złotych 35/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów,

nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- b)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- c)** Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- d)** KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-300-05-03.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **04.11.2025r.** do **18.11.2025r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Biała Podlaska,
- 3) Sołectwo: Jażwiny, Lisy, Łukowce
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Biała Podlaska	04.11.2025r.	keaf		
Sołectwo wsi Jażwiny				
Sołectwo wsi Łukowce				
Sołectwo wsi Lisy				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				