



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Michał Bigas zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 18 listopada 2025 roku o godz. 9.00 w sali nr VII Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej położonego przy ul. Brzeskiej 20-22 odbędzie się

## DRUGA LICYTACJA

opisanej jako niezabudowana działka ewidencyjna nr 124 o pow. 0,6428 ha ( łąki trwałe L<sub>IV</sub> – 0,5550 ha, łąki trwałe L<sub>V</sub> – 0,0491 ha, rowy W-L<sub>IV</sub> – 0,0387 ha) położona Cicibór Duży gm. Biała Podlaska stanowiąca własność dłużnika Marka Michalczuka i posiadająca założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LU1B/00125544/8. Dla terenu, na którym jest położona szacowana nieruchomość obowiązuje plan miejscowy zatwierdzony Uchwałą Nr XLIV/461/2002 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 31 maja 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miejscowości Cicibór Duży. Zgodnie z planem szacowana działka jest w części położona na terenie zabudowy zagrodowej ( ok. 2080 m<sup>2</sup>) oraz w części na terenach rolnych. Nieruchomości są zagospodarowane zgodnie z zapisami planistycznymi.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 188.000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 125.333,33 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 18.800,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Bank PEKAO S.A. 52 1240 2177 1111 0010 4348 5234. Rękojmia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

mgr Michał Bigas