

<p style="text-align: center;"><b>Komornik Sądowy</b> przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej <b>Lukasz Nejman</b> <b>Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej</b> Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska</p> <p>Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p>Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: center;"><b>GKm 207/20</b></p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/wy podać sygn. akt: KM</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p><b>URZĄD GMINY</b> <b>Biała Podlaska</b></p> <p style="font-size: 2em; color: red;"><b>06-10-2025</b></p> <p style="font-size: 0.8em; color: red;">WPLYNEŁO      SEKRETARIAT</p> </div> <p>L.dz. <u>499</u> Biała Podlaska 02.10.2025 Podpis <u>[Podpis]</u></p>
<p>tel. 83 411 51 51    adres e-mail: <a href="mailto:biala.podlaska.nejman@komornik.pl">biala.podlaska.nejman@komornik.pl</a> <a href="http://www.komornik-nejman.pl">www.komornik-nejman.pl</a></p>	
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Lukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29.10.2025 r. o godz. 10:00** w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 Kodeks postępowania cywilnego (dalej:k.p.c.) na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się druga elektroniczna licytacja nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 118/8 o pow. 0,4349ha (grunty rolne zabudowane Br-RIVb-0,2537ha, grunty orne RIVb-0,1812ha) oraz nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 118/10 o pow. 0,0100ha (grunty rolne zabudowane Br-RIVb-0100ha), położonych w miejscowości Sitnik, w gminie Biała Podlaska, dla których Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę LU1B/00097249/4. Działki numer 118/8 i 118/10 stanowią zabudowaną zorganizowaną całość gospodarczą, wobec powyższego sprzedaż tych działek nastąpi łącznie (własność dłużnika: Adamiuk Krzysztof).

### **Działka numer 118/8 zabudowana jest:**

- budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. powierzchnia zabudowy 93,02m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 93,02m<sup>2</sup>.
- budynek magazynowo-garażowy parterowy, niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy 61,56m<sup>2</sup>.
- budynek magazynowo-garażowy parterowy, niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy 167,43m<sup>2</sup>.
- budynek o konstrukcji prefabrykowanej, parterowy, niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy 17,71m<sup>2</sup>.

### **- Budowle:**

- utwardzenie o nawierzchni betonowej w sąsiedztwie budynków magazynowo-garażowych o powierzchni około 96m<sup>2</sup>;
- ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach metalowych łącznej długości około 184,50mb z bramą przesuwaną metalową długości około 7,00mb.
- waga najazdowa o konstrukcji metalowo-prefabrykowanej długości 14m i szerokości 3m z dwoma najazdami betonowymi o udźwigu 60 ton z niezbędnymi instalacjami – między innymi odczytem elektronicznym poprowadzonymi do budynku mieszkaniowo-usługowego.

**Działka numer 118/10 o pow. 0,0100ha** (grunty rolne zabudowane Br-RIVb-0100ha) położona w miejscowości Sitnik. Działka nie jest zabudowana, graniczy bezpośrednio z lokalną drogą asfaltową. Poprzez działkę odbywa się dojazd do zabudowanej działki numer 118/8.

**Suma oszacowania działek numer 118/8 i 118/10 wynosi łącznie 391 423,00 zł (działka nr 118/8 kwota oszacowania 385 893,00 zł działka numer 118/10, kwota oszacowania 5 530,00 zł), zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 260 948,67 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 39 142,30 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika).

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu **05.11.2025 r. o godz. 10:00**. Zgodnie z

art. 986<sup>5</sup> § 1 k.p.c. licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość nabywa do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> k.p.c., jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem [www.e-licytacje.komornik.pl](http://www.e-licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

K O M O R N I K

Łukasz Nejman

Łukasz Bronisław  
2025.10.04 11:45:23

Signer:

CN=Łukasz Bronisław Nejm  
C=PL  
2.5.4.5=PNOPL-820120038  
2.5.4.42=Łukasz Bronisław

Public key:

RSA/3072 bits

ODPIS ZGODNY Z ORYGINAŁEM  
Komornik Sądowy  
Łukasz Nejman