

<p style="text-align: center;">Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Lukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p>Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: right;">Km 1239/23 GMINY Biała Podlaska Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KMka</p> <p style="text-align: center;">01-09-2025</p> <p style="text-align: right;">L.dz. 4095 Podpis: <i>[Podpis]</i> Biała Podlaska, dnia 29.08.2025 r.</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">SEKRETARIAT</p>
<p>tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl www.komornik-nejman.pl</p>	
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Lukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24.09.2025 r. o godz. 12:00** w trybie ustalonym w art. 9864 § 4 Kodeks postępowania cywilnego (dalej:k.p.c.), na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się pierwsza elektroniczna licytacja nieruchomości (własność dłużnika: Siwek Cezary):

1. oznaczonej działką ewidencyjną numer 94/2 o pow. 0,2903ha (łąki trwale LIV-0,2903ha) położoną w miejscowości Sitnik w gminie Biała Podlaska i posiadającą założoną księgę wieczystą LU1B/00017418/6. Suma oszacowania wynosi 12 700,00 zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 9 525,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1 270,00 zł. najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.

2. oznaczonej działką ewidencyjną numer 94/3 o pow. 0,3746ha (łąki trwale LIV-0,3746ha) położoną w miejscowości Sitnik w gminie Biała Podlaska i posiadającą założoną księgę wieczystą LU1B/00017418/6. Suma oszacowania wynosi 16 400,00 zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 12 300,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1 640,00 zł. najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.

3. oznaczonej działką ewidencyjną numer 95/4 o pow. 0,3540ha (łąki trwale LIV-0,3540ha) położoną w miejscowości Sitnik w gminie Biała Podlaska i posiadającą założoną księgę wieczystą LU1B/00017418/6. Suma oszacowania wynosi 15 500,00 zł. cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 11 625,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1 550,00 zł. najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika).

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 01.10.2025 r. o godz. 12:00. Zgodnie z art. 9865 § 1 k.p.c. licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość nabywa do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Na podstawie art. 9867 § 31 k.p.c., jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustana postąpienia.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem www.e-licytacje.komornik.pl oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

KOMORNIK

Łukasz Nejman

Łukasz Bronisław
2025.08.30 12:42:59

Signer:
CN=Łukasz Bronisław Nejman
C=PL
2.5.4.6=PNOPŁ-820120038
2.5.4.42=Łukasz Bronisław

Public key:
RSA/3072 bits

ODPIS ZGODNY Z ORYGINAŁEM
Komornik Sądowy
Łukasz Nejman