

<p style="text-align: center;"><b>Komornik Sądowy</b> przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej <b>Łukasz Nejman</b></p>	<p>Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p>
<p style="text-align: center;"><b>Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej</b> Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska</p> <p>Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p style="text-align: center;">GKm 121/23 <b>URZĄD GMINY</b> Przy korespondencji w tym podaje sygn. akt: KM</p> <p style="text-align: center;"><b>08-08-2025</b></p> <p style="text-align: right;">SEKRETARIAT</p>
<p>tel. 83 411 51 51    adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl www.komornik-nejman.pl</p>	<p>L.dz. 3627 Biała Podlaska, dnia 06.08.2025 r.</p>
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17.09.2025 r. o godz. 10:00** w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 Kodeks postępowania cywilnego (dalej:k.p.c.), na portalu <https://e-licytacja.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza elektroniczna licytacja zabudowanej **nieruchomości gruntowej oznaczonej działką ewidencyjną numer 314/5 o powierzchni 0,4687 ha, położonej w obrębie numer 0015 w miejscowości Kalilów, w gminie Biała Podlaska** i posiadającej założoną księgę wieczystą Nr LU1B/00108323/8 stanowiącej własność dłużnika Sęczyk Tomasz.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pięciu hal produkcyjnych (hal upraw)– pieczarkarnia oraz częścią sanitarno-socjalno-biurową o łącznej powierzchni użytkowej 943,70 m<sup>2</sup>. Budynek jest murowany, ocieplony styropianem, od zewnątrz otynkowany. Dach łamany (równoległy), pokryty blachą trapezową, a przy halach upraw metalowe wywietrzniki, częściowo uszkodzone. Teren od frontu utwardzony jest kostką brukową, a przy budynku od strony północnej i południowej utwardzony kostką betonową lub betonem.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu **24.09.2025 r. o godz. 10:00**. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> k.p.c., jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

**Łączna suma oszacowania wynosi 1 102 004,97 zł brutto, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 826 503,73 zł brutto.**

Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> § 1 k.p.c. licytant **przystępujący do przetargu powinien złożyć rekojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. 110 200,49 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** **Rekojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.** Za datę złożenia rekojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rekojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicium: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość nabywa do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem [www.elicytacje.komornik.pl](http://www.elicytacje.komornik.pl) oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

K O M O R N I K

Łukasz Nejman

Łukasz Bronisław  
2025.08.07 18:58:03

Signer:  
CN=Łukasz Bronisław Nejman  
C=PL  
2.5.4.6=PNOPŁ-820120038  
2.5.4.42=Łukasz Bronisław

Public key:  
RSA/3072 bits

ODPIS ZGODNY Z ORYGINAŁEM  
Komornik Sądowy  
Łukasz Nejman