P R O G N O Z A O D D Z I A Ł Y W A N I A N A Ś R O D O W I S K O

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI **WOSKRZENICE DUŻE**

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 (m)

N

AKAD KUCZYŃSKI PLUSZYŃSKI

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska

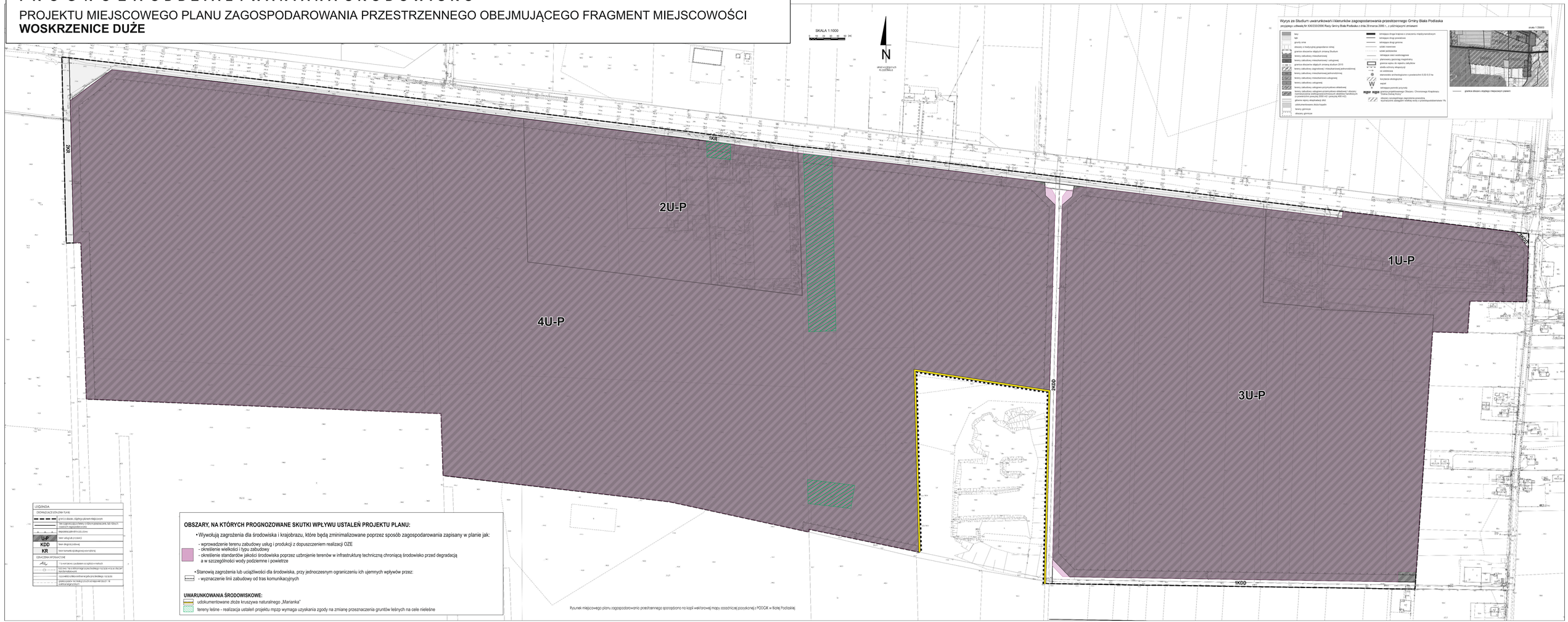
przyjętego uchwałą Nr XXII/233/2000 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 29 marca 2000 r., z późniejszymi zmianami

skala 1:30000

- tereny
- lasy
- grunty orne
- obszary o trwałej/czasowej gospodarce rolnej
- granice obszarów objętych zmianą Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej- usługowej
- granice obszarów objętych zmianą studium 2013
- tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowo-gospodarczej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowo-przemysłowo-składowej
- tereny zabudowy usługowej na terenie byłego PGR w Woskrzenicach Małych, zootechniczne wykorzystywane budynki inwentarskie (o powierzchni pracującej 2000 m2 i pojemności 400 m3)
- grunty rolne- obszar bez zabudowy
- udokumentowane złoża kopalin
- tereny górnicze
- obszary górnicze
- istniejące drogi krajowe o znaczeniu międzynarodowym
- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- szlak rowerowe
- szlak jeździecki
- istniejące sieci wodociągowe
- planowany gazociąg magistralny
- granice wyłu do napięcia zabytkowe
- strefa ochrony sieciowej
- ujęcie wodne
- stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,02-0,5 ha
- korytarze ekologiczne
- wieś
- istniejące pomniki przyrody
- granice Parku Krajobrazowego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Białej Podlaskiej
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone zasięgiem wodnej wody z prawdopodobieństwie 1%

skala 1:30000

- granice obszaru objętego miejscowym planem



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U-P — teren usługi UE-P (OUKiW)
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ~13 m — wymiary i rzędowe w metrach
- 1KDD — nazwa ulicy (numer ulicy kolejnego ciągu ulicy w obrębie transportowym)
- 1KDD — nazwa ulicy w obrębie wyłączonym z obszaru objętego planem
- granica strefy ochronnej linii kolejowej (w odległości 100 m od osi skrajnego toru)

OBSZARY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU:

- Wywołują zagrożenia dla środowiska i krajobrazu, które będą zminimalizowane poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie jak:
  - wprowadzenie terenu zabudowy usług i produkcji z dopuszczeniem realizacji OZE
  - określenie wielkości i typu zabudowy
  - określenie standardów jakości środowiska poprzez uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną chroniącą środowisko przed degradacją a w szczególności wody podziemne i powietrze
- Stanowią zagrożenia lub uciążliwości dla środowiska, przy jednoczesnym ograniczeniu ich ujemnych wpływów przez:
  - wyznaczenie linii zabudowy od tras komunikacyjnych

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE:

- udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Marianka"
- tereny leśne - realizacja ustaleń projektu mpzp wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Bialej Podlaskiej.