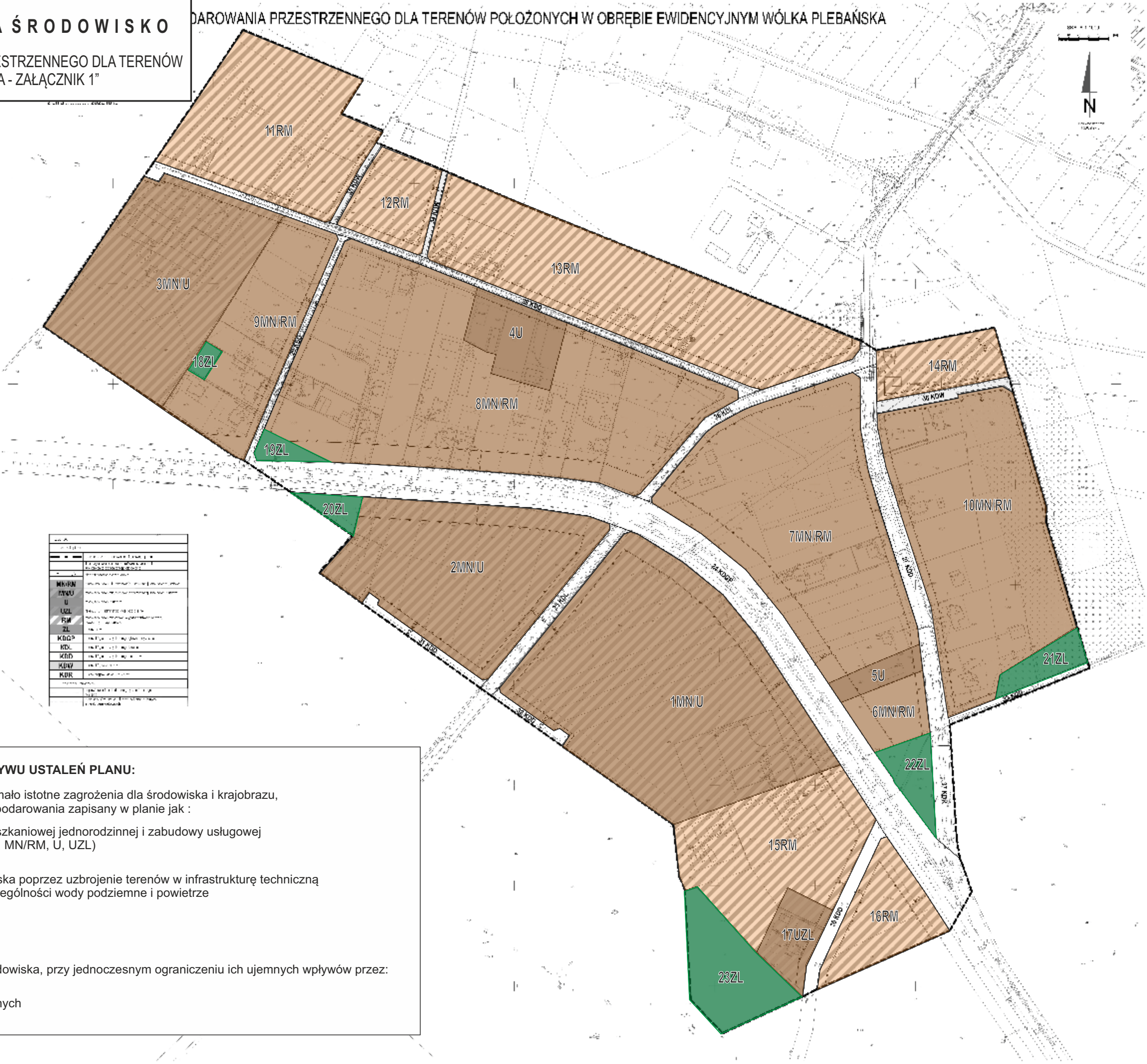


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WÓŁKA PLEBAŃSKA - ZAŁĄCZNIK 1”

DAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WÓŁKA PLEBAŃSKA



OBSZARY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ PLANU:

- Zachowują istniejące zainwestowanie lub wywołują mało istotne zagrożenia dla środowiska i krajobrazu, które będą zminimalizowane poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie jak :
 - adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz wprowadzenie nowej zabudowy (RM, MN/U, MN/RM, U, UZL)
 - określenie wielkości i typu zabudowy
 - określenie wysokich standardów jakości środowiska poprzez uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną chroniącą środowisko przed degradacją a w szczególności wody podziemne i powietrze
- Zapewniają warunki równowagi przyrodniczej:
 - zachowanie terenów leśnych
- Stanowią istotne zagrożenia lub uciążliwości dla środowiska, przy jednoczesnym ograniczeniu ich ujemnych wpływów przez:
 - wyznaczenie linii zabudowy od tras komunikacyjnych