

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH HOLA I KALIŁÓW

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gola Podlaska
z dnia 2023 roku

SKALA 1:1'000



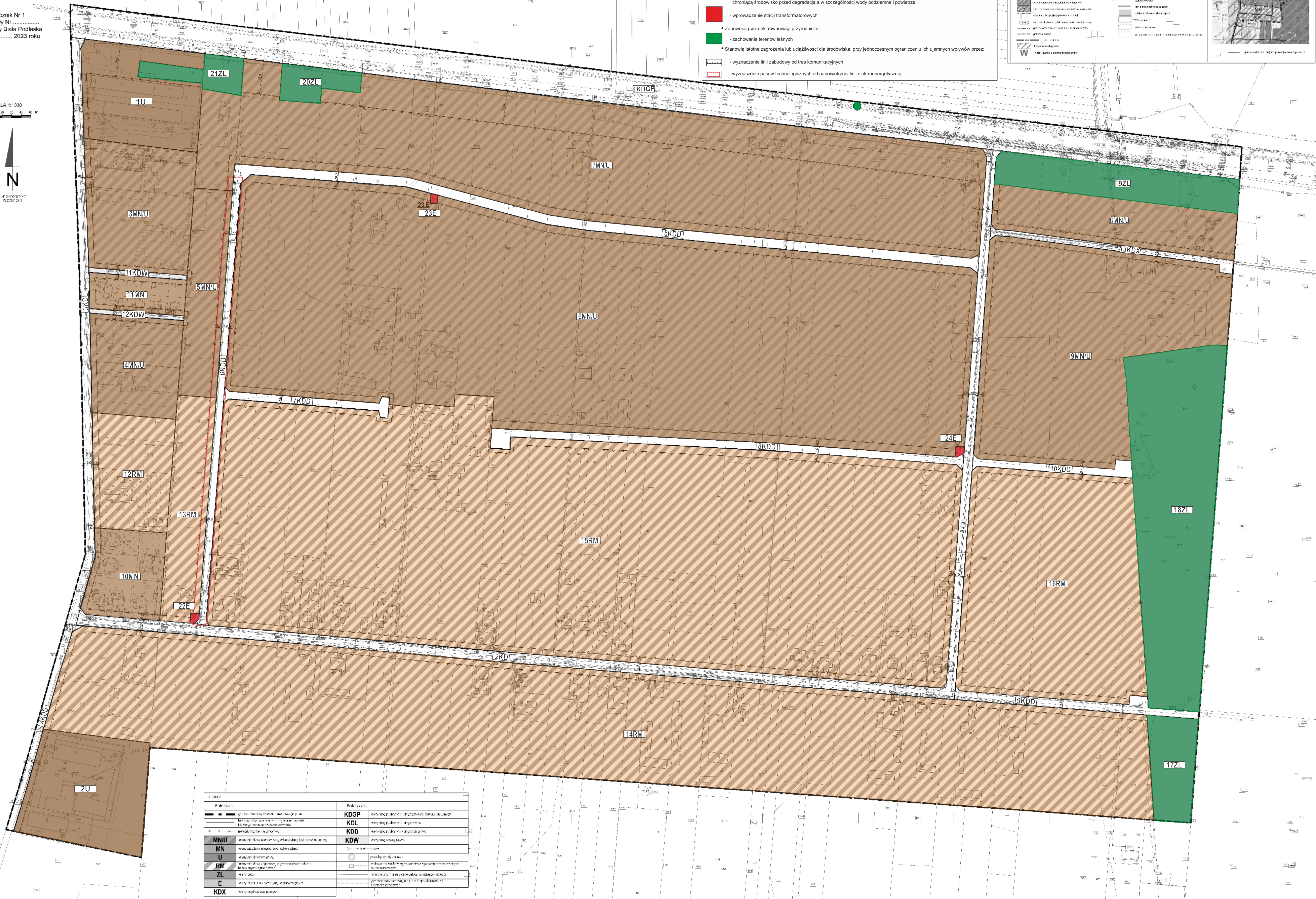
UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE

- tereny leśne
- pomnik przyrody

OBSZARY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU:

- Zachowują istniejące zainwestowanie lub wywołują mało istotne zagrożenia dla środowiska i krajobrazu, które będą zminimalizowane poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie jak:
 - adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz wprowadzenie nowej zabudowy (RM, MN/U, MN, U)
 - określenie wielkości i typu zabudowy
 - określenie wysokich standardów jakości środowiska poprzez uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną chroniącą środowisko przed degradacją a w szczególności wody podziemne i powietrze
 - wprowadzenie stacji transformatorowych
- Zapewniają warunki równowagi przyrodniczej:
 - zachowanie terenów leśnych
- Stanowią istotne zagrożenia lub uciążliwości dla środowiska, przy jednoczesnym ograniczeniu ich ujemnych wpływów przez:
 - wyznaczenie linii zabudowy od tras komunikacyjnych
 - wyznaczenie pasów technologicznych od napowietrznej linii elektroenergetycznej

Wzrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gola Podlaska
projekt aktualny do 2023 roku, data 2023-01-20, data 2023-01-20, data 2023-01-20, data 2023-01-20



Symbol	Opis	Symbol	Opis
	droga wojewódzka		droga wojewódzka
	droga powiatowa		droga powiatowa
	droga gminna		droga gminna
	droga wsieliska		droga wsieliska
	droga lokalna		droga lokalna
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	teren zabudowy usługowej		teren zabudowy usługowej
	teren zabudowy rolniczej		teren zabudowy rolniczej
	teren zielony		teren zielony
	teren zielony ekologiczny		teren zielony ekologiczny
	teren zielony ekologiczny		teren zielony ekologiczny