

Sporządził

Wójt Gminy Biała Podlaska
ul. Prosta 31
21-500 Biała Podlaska



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla
terenów położonych w obrębie ewidencyjnym
Wólka Plebańska**

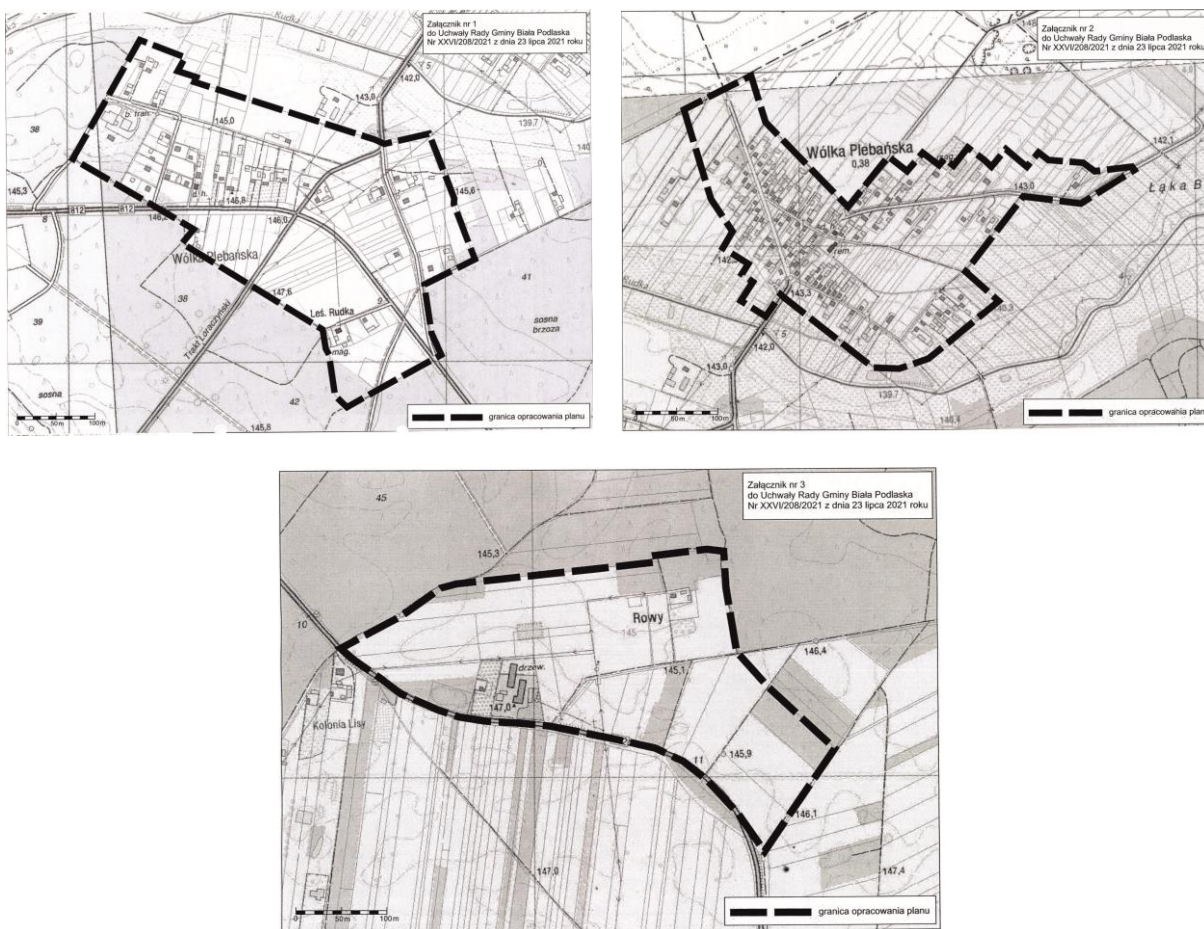
Opracowała:
mgr inż. Elżbieta Mazurek

1.	WPROWADZENIE	3
2.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
4.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE	4
5.	METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	5
6.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
6.1.	CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
6.2.	POWIĄZANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
7.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU	10
7.1.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	10
7.2.	Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu	10
7.3.	Budowa geologiczna i warunki gruntowe	11
7.4.	Złoża udokumentowane kopalin oraz obszary i tereny górnicze	11
7.5.	Wody powierzchniowe	12
7.6.	Wody podziemne.....	13
7.7.	Gleby	14
7.8.	Warunki klimatyczne.....	15
7.9.	Szata roślinna.....	15
7.10.	Fauna	15
7.11.	Powiązania przyrodnicze.....	15
7.12.	Walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe	15
7.13.	Walory krajobrazowe i przyrodnicze	16
7.14.	Ochrona przyrody.....	16
7.15.	Ochrona środowiska kulturowego.....	16
8.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA.....	16
8.1.	Stan czystości powietrza atmosferycznego	16
8.2.	stan czystości hydrosfery.....	17
8.3.	stan czystości pedosfery.....	18
8.4.	jakość klimatu akustycznego.....	18
8.5.	promieniowanie elektroenergetyczne	19
9.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	19
10.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ..	19
10.1.	Ochrona przyrody.....	19
10.2.	Ochrona zasobów wodnych	19
10.3.	Ochrona gruntów rolnych i leśnych	21
10.4.	Ochrona zabytków i dóbr materialnych	22
10.5.	Emisja zanieczyszczeń oraz uciążliwość akustyczna	22
11.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE	23
12.	PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	25
12.1.	Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających ze zmiany w przeznaczeniu terenów.....	25
12.2.	Prognoza oddziaływania realizacji projektu planu na poszczególne elementy środowiska naturalnego.....	28
13.	RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII	40
14.	ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA.....	40
15.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	41
15.1.	PRawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań transgranicznych i skumulowanych.....	45
16.	OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH	45
17.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU.....	45
17.1.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu.....	46
18.	WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN	46
19.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	47
20.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	47

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wólka Plebańska na podstawie uchwały Nr XXVI/208/2021 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 23 lipca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wólka Plebańska. Zakres opracowania planu miejscowego obejmuje w zdecydowanej większości tereny zurbanizowane oraz tereny produkcyjne w miejscowości Wólka Plebańska, położone w południowej części gminy Biała Podlaska, na południe od miasta Biała Podlaska, co szczegółowo przedstawia Rycina nr 1.

Rycina 1. Obszar objęty sporządzaniem projektu Planu na podstawie uchwały intencyjnej



2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U z 2022r. poz. 1029). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa go art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), zgodnie z którym prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jego przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy oraz cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- rozwiązania alternatywne, o ile zostanie wykazane, że istnieją możliwości ich wprowadzenia.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy o oświadczeniu o informacji zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu.

Prognoza uwzględnia także ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WST I.411.9.2021.WD z dnia 31 marca 2022 roku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej - pismo znak: ONS-NZ.7016.4.10.2022 z dnia 16 marca 2022 roku (data wpływu 21.03.2022r.).

Prognoza opracowana została zgodnie z zakresem problemowym wynikającym z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), który to precyzuje schemat formalnej i merytorycznej zawartości prognozy oddziaływania na środowisko oraz wymagany zakres analiz i ocen.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę dotyczącą projektu miejscowego planu sporządzono w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe. Opracowanie wykonano na podstawie:

- wizji terenu;
- analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wólka Plebańska;
- analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska;
- analizy mapy sozologicznej i hydrogeologicznej w skali 1:50 000;
- analizy archiwalnych materiałów fizjograficznych i geologicznych;
- analizy Ekofizjografii podstawowej gminy Biała Podlaska.;
- analizy dokumentów o charakterze regionalnym, w tym w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do roku 2030;

- analizy Raportów o stanie środowiska województwa lubelskiego;
- literatury przedmiotu i obowiązujących w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu miejscowego planu, aktów prawnych (spis w załączeniu), o ile tak stanowią przepisy szczególne.

Ileokroć w przedmiotowym dokumencie jest mowa o „projekcie planu”, bądź „projekcie dokumentu”, należy przez to rozumieć „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wólka Plebańska”. Analogicznie, poprzez określenie „prognoza” należy rozumieć „prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wólka Plebańska”.

5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej oraz podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem analizy oraz jego najbliższego otoczenia. Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno - opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku zmiany sposobu zagospodarowania terenów. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości oraz skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognoza sporządzana była równoległe z projektem miejscowego planu, dlatego też nie zawiera dodatkowych wytycznych ograniczających wpływ realizacji inwestycji na środowisko.

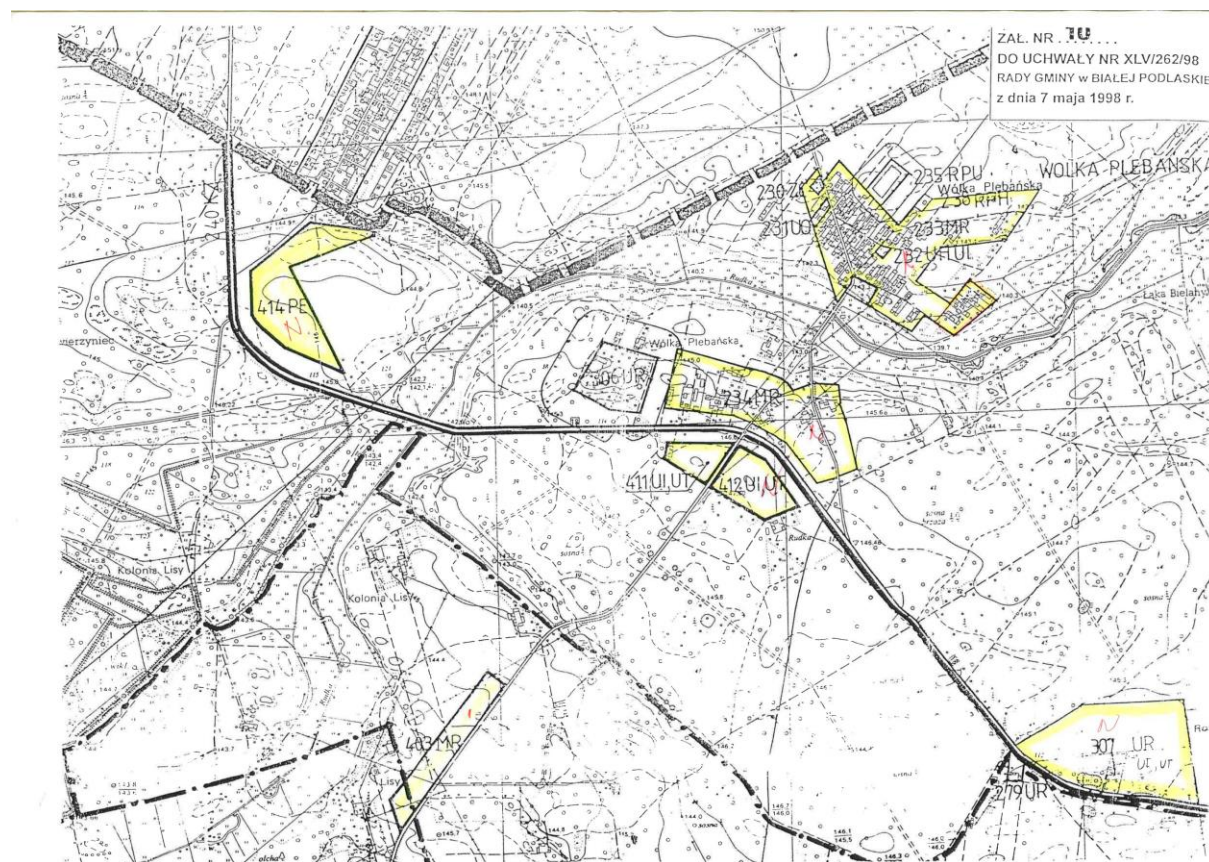
6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

6.1. CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nadrzędnym celem projektu miejscowego planu, zgodnie z art. 14 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Teren opracowania objęty jest częściowo postanowieniami obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego przyjętego Uchwałą Nr XLV/262/98 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 7 maja 1998 roku. Plan ten został sporządzony jako zmiana miejscowego planu przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Białej Podlaskiej Nr XVII/90/92 z dnia 29 czerwca 1992 roku, ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr V/32/94 z dnia 3 listopada 1994 roku, który de facto z końcem 2003 roku stracił ważność z mocy prawa. Plan z 1998 roku wprowadził zmiany dla wybranych fragmentów miejscowości, w tym miejscowości Wólka Plebańska. Obowiązujący mpzp obejmujący miejscowość Wólka Plebańska jest dotknięty wadą, uniemożliwiającą jego prawidłową interpretację. Opracowanie nowego mpzp dla miejscowości Wólka Plebańska wynika z potrzeb inwestycyjnych zgłoszonych przez mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości. Opracowanie nowego miejscowego planu dla obrębu ewidencyjnego Wólka Plebańska, umożliwi prowadzenie działań inwestycyjnych w oparciu o zaktualizowany, zgodnie z obowiązującymi

przepisami prawa, miejscowy plan, przyczyniając się do rozwoju nowej zabudowy w sposób gwarantujący zachowanie ładu przestrzennego oraz uwzględniający potencjał istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

Rycina 2. Obowiązujący mpzp na terenie analizy



Źródło: Uchwała Nr XLV/262/98 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 7 maja 1998 roku

Zakres opracowania planu obejmuje w zdecydowanej większości tereny zurbanizowane miejscowości Wólka Plebańska, przeznaczone w obowiązującym mpzp pod budownictwo zagrodowe oraz tereny przemysłowe, gdzie swoją działalność prowadzi firma POL-KRES EDWOOD, zajmująca się przetwórstwem drewna dębowego. Tereny produkcyjne w obowiązującym mpzp przeznaczone są jako tereny usług publicznych, dopuszczając możliwość realizacji obiektów usług komercyjnych i produkcyjnych, przy czym nie mogą one zajmować więcej aniżeli 20% powierzchni tego terenu, co skutecznie uniemożliwia dalszy rozwój przedsiębiorstwa. Zakres planu dotyczy przyjęcia nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową oraz produkcyjną oraz wskazania nowych terenów rozwoju zabudowy (zagrodowej, mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej oraz produkcyjnej) wraz z rozwojem układu komunikacyjnego.

6.2. POWIĄZANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt Planu jest komplementarny w swoich założeniach z dokumentami o charakterze programowym i strategicznym na szczeblu lokalnym, regionalnym, krajowym. Zapisy projektu Planu są zgodne z następującymi dokumentami:

* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wólka Plebańska, wykonane zostało zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska. Zgodnie z kierunkami rozwoju

przestrzennego gminy, określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska tereny te zostały przeznaczone pod funkcje zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zabudowy usługowo – składowo - produkcyjnej.

Zapisy projektu planu są także zgodne z innymi ustaleniami dokumentów rangi regionalnej lokalnej, w tym:

*** Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015r., to dokument określający kierunki zagospodarowania przestrzennego na szczeblu regionalnym.

Zgodnie z PZPWL, w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego gmina Biała Podlaska położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej (podstrefa mozaikowa łąkowo-leśno-polna). W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmacnianiu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

Dodatkowo gmina Biała Podlaska stanowi obszar oddziaływania ośrodków subregionalnych i wskazanych do wzmacniania funkcji subregionalnych.

Gmina Biała Podlaska położona jest w obszarze funkcjonalnym o znaczeniu ponadregionalnym:

- ☐ wiejskim obszarze funkcjonalnym, uczestniczącym w procesach rozwojowych, dla którego PZPWL określa cele rozwojowe zagospodarowania przestrzennego m.in.:

 - stworzenie warunków dla integracji funkcjonalnej z miastami - włączenie obszarów wiejskich otaczających miasta w procesy rozwojowe,
 - zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej,
 - stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej,
 - dywersyfikacja sektorowa gospodarki rolnej.

- ☐ przygraniczny obszar funkcjonalny (strefa zewnętrzna) – celem rozwojowym jest wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich i tworzenie warunków wzrostu społeczno – gospodarczego. Cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:

 - zwiększenie dostępności w relacjach krajowych i regionalnych (poprawa dostępu do usług, sieci transportowych i telekomunikacyjnych);
 - wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich,
 - rozwój sieci przejść granicznych i infrastruktury granicznej,
 - rozbudowa infrastruktury logistycznej.

W PZPWL w ramach obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym dotyczących miejskiej polityki rozwoju wyróżnia się m.in. miejskie obszary funkcjonalne ośrodków subregionalnych, wskazane do wspólnego planowania rozwoju z gminami podmiejskimi w ich obszarach funkcjonalnych. Gmina Biała Podlaska została wskazana w dokumencie PZPWL jako miejski obszar funkcjonalny ośrodków subregionalnych. Wg ustaleń zawartych w PZPWL miejski obszar funkcjonalny ośrodka subregionalnego traktuje się jako strefę istniejących lub wymagających kształtowania związków funkcjonalno - przestrzennych w układach organizacyjnych, infrastrukturalnych, przyrodniczych oraz społeczno-gospodarczych. W kontekście polityki przestrzennej miejskiego obszaru funkcjonalnego Biała Podlaska istotne pozostają kierunki działań dotyczące:

- realizacji układów obwodnicowych,
- rozwoju i integracji transportu publicznego,
- usprawnienia i integracji systemów gospodarki komunalnej.

Dodatkowo gmina Biała Podlaska znajduje się na terenie obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym:

- Obszar Funkcjonalny Polesie ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz – Krzna – priorytetem rozwojowym jest aktywizacja gospodarcza poprzez wykorzystanie potencjału rolniczego i turystycznego.
- Obszar Funkcjonalny Gospodarki Hodowlanej – priorytetem rozwojowym jest aktywizacja gospodarcza oparta na rozwoju wszystkich ogniw procesu produkcji żywności. Jako wiodące kierunki zagospodarowania wskazano:
 - gospodarka hodowlana;
 - rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego;
 - rozwój usług obsługi rolnictwa;
 - produkcja biomasy dla celów energetycznych.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu Planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

*** Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030**

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku została przyjęta Uchwałą Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r. Dokument określa strategiczne cele rozwoju regionu lubelskiego:

1. Kształtowanie strategicznych zasobów rolnych.
2. Wzmocnienie powiązań układów funkcjonalnych.
3. Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu.
4. Wzmacnianie kapitału społecznego.

Dla terenu gminy Biała Podlaska, szczególnie istotne pozostają Cele 1 i 2 z celami operacyjnymi:

- 2.1. Zrównoważony rozwój systemów infrastruktury technicznej;
- 2.2. Rozwój miejskich obszarów funkcjonalnych (ośrodków subregionalnych)
- 3.2. Wspieranie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw
- 3.4. Innowacyjne wykorzystanie walorów przyrodniczo-kulturowych, rozwój sportu i usług wolnego czasu

W SRWL wskazane zostały Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)

- znaczeniu regionalnym - stanowią wyraz podjętej decyzji dotyczącej potrzeby szczególnego wsparcia realizacji wybranych kierunków działań SRWL na określonych obszarach województwa. Strategia wskazuje miasto Biała Podlaska jako
 - obszary współpracy w strefach silnego oddziaływania miast (MOF) – MOF ośrodków subregionalnych tj.: miasto Biała Podlaska jako ośrodek rdzeniowy, **gmina wiejska Biała Podlaska** – jako strefa zewnętrzna MOF;
 - Podlaski OSI dla którego priorytetem rozwoju jest gospodarcze wykorzystanie potencjału krajowych i europejskich korytarzy transportowych.

W granicy obszaru objętego analizą wskazuje się inwestycję celu publicznego pn. Budowa wschodniej obwodnicy miasta Biała Podlaska w ciągu dróg wojewódzkich nr 811 i 812 – zadanie umieszczone w Strategii i uwzględnione w załączniku pn. “Zdania inwestycyjne planowane do realizacji w perspektywie do roku 2030” do uchwały Nr XCII/1942/2019 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 19 listopada 2019 roku, zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji “Planu rozwoju sieci dróg wojewódzkich Województwa Lubelskiego na lata 2012 – 2020 (przewidziana do realizacji po 2030 roku).

Projekt Planu nie odnosi się bezpośrednio do strategii rozwoju województwa, lecz swoimi ustaleniami wpisuje się w ogólne założenia strategii. W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w przedsięwzięcia uwzględnione zostały w zapisach projektu Planu.

*** Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 - 2023 z perspektywą do roku 2027**

Priorytetowymi obszarami przyszłej interwencji w ramach Programu Ochrony Środowiska powinny być:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimat;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie lubelskim
- Ochrona przed polami elektromagnetycznym.
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych
- Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa lubelskiego
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej
- Zwiększanie lesistości
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie miasta, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu miejscowego planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

*** Zintegrowana Strategia Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2015 – 2020 (z perspektywą do 2030 roku)**

Zintegrowana Strategia Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2015-2020 (z perspektywą do 2030 roku) została przyjęta Uchwałą z dnia 27 listopada 2015 roku. Miejski Obszar Funkcjonalny Biała Podlaska obejmuje dwie jednostki administracyjne tj. gminę miejską i gminę wiejską Biała Podlaska. Bardzo istotne dla rozwoju MOF są przyjęte cele strategiczne będące priorytetowymi obszarami interwencji, w ramach których będą podejmowane działania, służące rozwojowi obszaru funkcjonalnego w długofalowej perspektywie poprzez realizację celów operacyjnych. Dokument wyznacza 3 cele strategiczne:

- | | |
|---------------------|---|
| Cel strategiczny 1: | Efektywna gospodarka oparta na lokalnych specjalizacjach i oferująca więcej miejsc pracy; |
| Cel strategiczny 2: | Wyższa jakość życia na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska; |
| Cel strategiczny 3: | Lepsza spójność terytorialna obszaru funkcjonalnego. |

Projekt zmiany Planu wskazując tereny pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, wpisuje się w realizację wszystkich celów strategicznych.

*** Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Biała Podlaska.**

Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla strefy lubelskiej, gmina Biała Podlaska zakwalifikowana została do strefy lubelskiej, w której stwierdzono przekroczenie poziomu stężeń warunkujących ochronę zdrowia, tj. dopuszczalnego 24-godzinnego dla pyłu PM10. Program gospodarki niskoemisyjnej uwzględnia działania z zakresu redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz podniesienie efektywności energetycznej.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu Planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU

7.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar objęty projektem Planu położony jest w południowej części gminy, w bliskim sąsiedztwie miasta Biała Podlaska. Obszar analizy obejmuje powierzchnię ok. 125 ha, gdzie funkcją dominującą są tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren obejmuje obszar zurbanizowany miejscowości Wólka Plebańska oraz tereny produkcyjne. Przez obszar analizy przebiega droga wojewódzka nr 812. Na terenie miejscowości Wólka Plebańska występuje zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach opracowania w stanie aktualnym znajduje się kilka nieruchomości zabudowanych zabudową usługową. Znajdują się tutaj drobne usługi tj.: warsztat samochodowy, komis samochodowy, firma produkująca ogrodzenia betonowe, firma świadcząca usługi transportowe. W obszarze analizy swoją siedzibę posiada Leśnictwo Rudka. Załącznik 3 to tereny produkcyjne, gdzie swoją siedzibę ma przedsiębiorstwo POL-KRES EDWOOD (tartak), zajmujące się obróbką drewna dębowego. Dodatkowo występują tereny leśne (zał. 1 i 3), których największą koncentrację oberwuje się na zał. 3. W bliskim sąsiedztwie analizowanego terenu przepływa rzeka Rudka, stanowiąca korytarz ekologiczny rangi lokalnej. Miejscowość Wólka Plebańska jest jedyną miejscowością w gminie Biała Podlaska pozbawioną zbiorczej sieci wodociągowej. Niemniej w najbliższym czasie planuje się realizację sieci wodociągowej, która będzie włączona do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Granicznej na terenie miasta Biała Podlaska. W obszarze analizy (zał. 2, dz. ozn. nr ewid. 34) znajduje się cmentarz prawosławny z k. XIX w, wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dodatkowo na zał. 2 znajduje się 5 krzyży przydrożnych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Biała Podlaska. Obszar objęty sporządzeniem mpzp, w części wschodniej od północy graniczy bezpośrednio z kompleksem wojskowym w mieście Biała Podlaska (dot. zał. 2), które zgodnie z decyzją Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 roku (Dz. Urz. Z 2019r poz. 46) oraz decyzji Nr 182/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 października 2019 (D. Urz. Z 2019 r. poz. 231) stanowią tereny zamknięte. W granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują tereny leśne. Są to siedliska lasów mieszanych świeżych (LMŚW) z dominującym gatunkiem brzozy brodawkowatej i sosny oraz boru mieszanego świeżego (BMŚW) z dominującym gatunkiem sosny.

7.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Według regionalizacji fizyczno – geograficznej Polski (J. Kondracki, 1988r.), obszar analizy wchodzi w granice mezoregionu Zakłęsłości Łomaskiej, która przynależy do subregionu Polesie. Krajobrazem naturalnym Zakłęsłości Łomaskiej jest krajobraz równinny (A. Richling i A. Dąbrowski 1995). Cechami charakterystycznymi tego krajobrazu są: w hydrosferze – nierównomierna głębokość wód podziemnych, bez sieci wód powierzchniowych, w pedosferze – dominacja gleb rdzawych, zaś w roślinności potencjalnej – przewaga borów mieszanych.

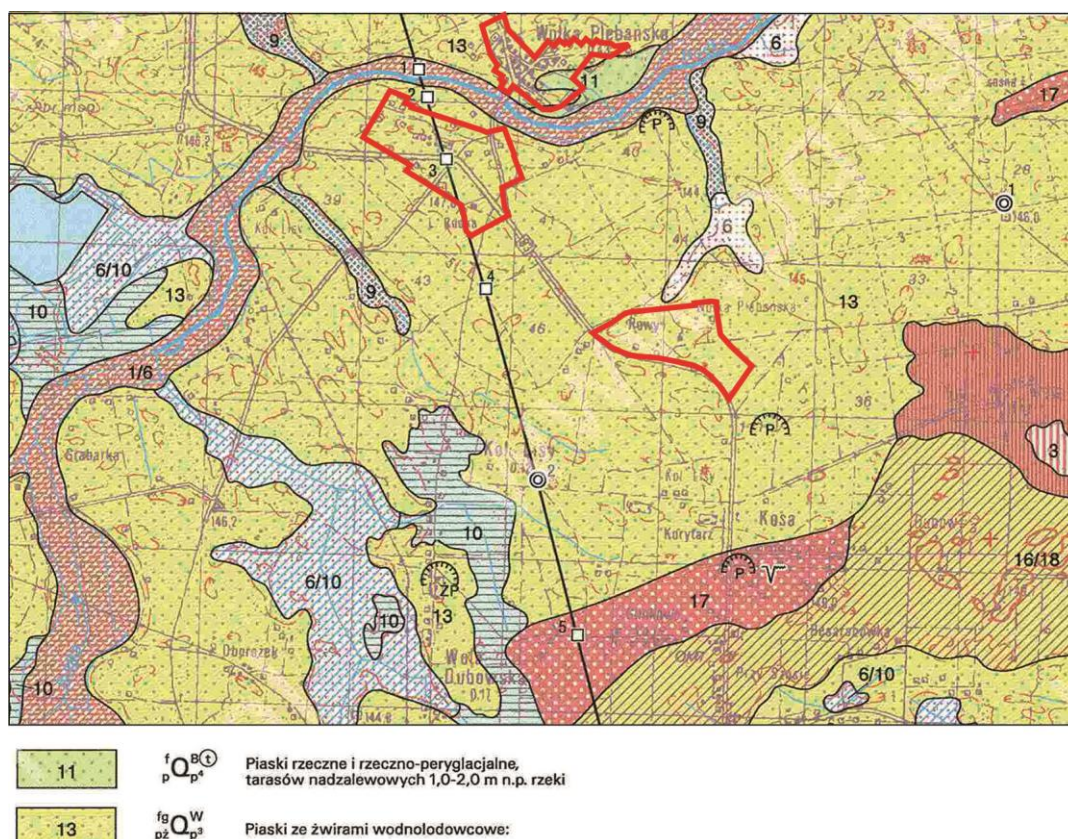
Rzeźba terenu objętego analizą jest mało urozmaicona, gdyż stanowi ją płaska, piaszczysta równina. Deniwelacja analizowanego terenu jest niewielka. Załącznik nr 1 – deniwelacja terenu wynosi ok. 6,5 m. Najwyżej nad poziomem morza położone są tereny w położone w południowo – wschodniej części przedmiotowego terenu, na południe od drogi wojewódzkiej nr 812 – 148,5 m n.p.m., najniżej zaś w północno – zachodniej części - 141,87m n.p.m. Średnia wysokość terenu kształtuje się na poziomie rzędu 145,50 m n.p.m. Załącznik nr 2 - deniwelacja terenu wynosi ok. 8,0 m. Najwyżej nad poziomem morza położone są tereny położone w północno – zachodniej części przedmiotowego terenu, przy granicy z miastem Biała Podlaska – 148,65 m n.p.m., najniżej zaś w południowo - wschodniej części, w dolinie rzeki

Rudka- 140,65 m n.p.m. Średnia wysokość terenu kształtuje się na poziomie rzędu 143,74 m n.p.m. Teren opadu w kierunku południowym i południowo – wschodnim. Załącznik 3 -deniwelacja terenu wynosi ok. 2,5 m. Najwyżej nad poziomem morza położone są tereny w południowo – wschodniej części przedmiotowego terenu, przy drodze wojewódzkiej nr 812 – 147,0 m n.p.m., najniżej zaś w południowej części - 144,67 m n.p.m. Średnia wysokość terenu kształtuje się na poziomie rzędu 145,84 m n.p.m

7.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Charakter rzeźby obszaru analizy, został ukształtowany w czwartorzędzie, w wyniku działalności łądolodu oraz klimatu panującego przed i po zlodowaceniu. Osady polodowcowe zalegają zwartą pokrywą cały teren dzisiejszego miasta, który ulegał dwukrotnemu zlodowaceniu: krakowskiemu i środkowopolskiemu. Najstarszymi utworami są wapienie jurajskie, których strop zalega na głębokości 400 m pod powierzchnią terenu. Na nich bezpośrednio znajdują się utwory kredowe. Utwory kredowe przykryte zostały osadami trzeciorzędowymi – osadami miocenu (drobnoziarniste piaski kwarcowe z wkładkami mułków i węgla brunatnego i oligocenu (drobno i średnioziarniste piaski ilaste, pyły i ropy). Utwory trzeciorzędowe o miąższości około 50 m zalegają na głębokości 20 – 50 m p.p.t. Na trzeciorzędowych utworach zalegają osady czwartorzędowe wykształcone jako gliny zwałowe oraz piaski pochodzenia rzeczno i rzeczno. W obszarze objętym analizą, powierzchnię terenu tworzy rozległa, płaska i jednorodna równina akumulacji wodnej z okresu środkowopolskiego łądolodu i akumulacji eolicznej w okresie zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego). Obszar będący przedmiotem analizy, pokryty jest utworami piaszczysto – pylastymi akumulacji wodnej (wód odpływających na południe z topniejącego łądolodu) i piaszczysto – gliniastymi – zniszczonej przez procesy denudacyjne – moreny dennej.

Rycina 3. Powierzchniowe utwory geologiczne na terenie analizy

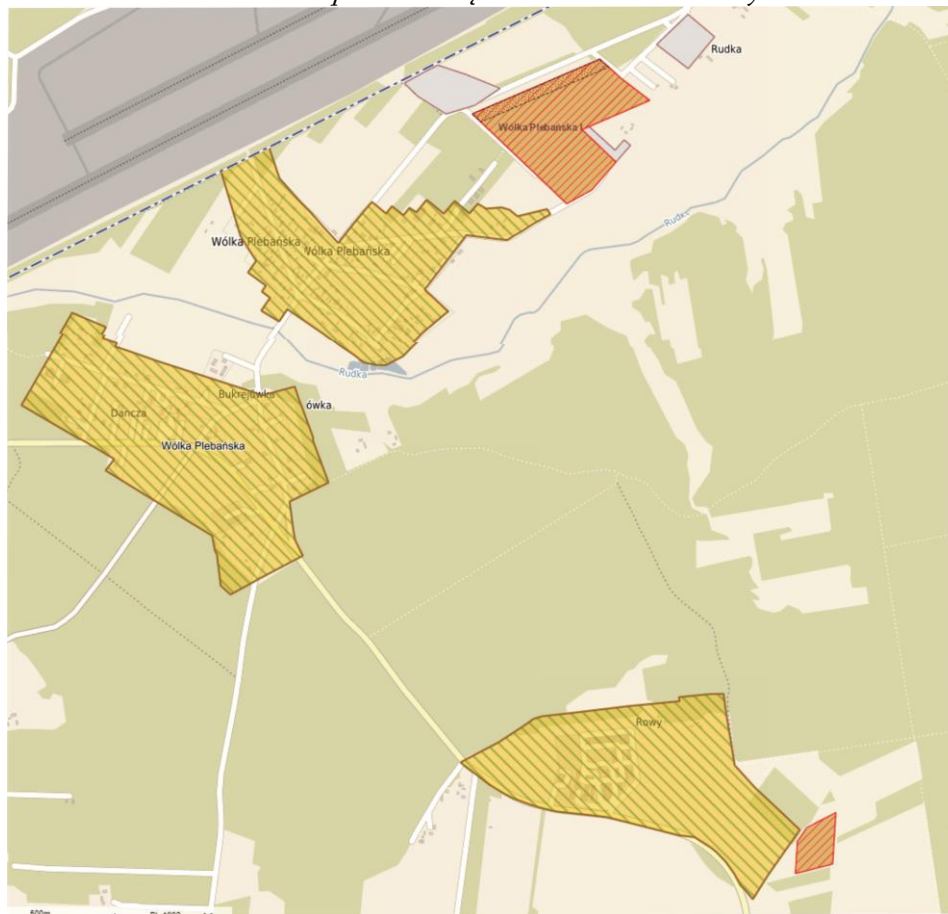


źródło: Szczegółowa mapa geologiczna Polski. Arkusz Łomazy, Skala 1:50 000. PIG Warszawa

7.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

W obszarze objętym analizą nie występują udokumentowane złoża kopalin. Niemniej w bliskim sąsiedztwie występują udokumentowane złoża piasków i żwirów: Wólka Plebańska I oraz Wólka Plebańska IV.

Rycina 4. Udokumentowane złoża w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru analizy



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bialapodlaska.e-mapa.net/>

7.5. WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar objęty analizą, znajduje się w zlewni rzeki Rudka, która jest prawym dopływem rzeki Krzny. Poniżej wsi Wólka Plebańska, od km 5+000, dolina Rudki jest dobrze wykształcona, wcina się na ok. 13m, a jej szerokość nie przekracza 500 m. Koryto rzeki jest kręte i nieuregulowane. Początkowo rzeka wije się wśród zmeliorowanych rowami łąk, a od mostu w km 3+090 – wśród podmokłego, łęgowego lasu liściastego. Pod mostem kolejowym w km 0+600 występuje wysoki próg kamienny, który powoduje, że na długim odcinku przed nim woda płynie bardzo leniwie niemal całkowicie napelnionym korytem. Łatwo dochodzi do przepełnienia koryta i podtapiania przyległych terenów. Średni spadek podłużny zwierciadła wody na tym odcinku to około 0,25‰. Bezpośrednio poniżej mostu (km 0+570) koryto jest bardziej rozmyte, z bardzo łagodnymi brzegami. Jest to skutek silnej erozji wywołanej dużą energią wody spływającej z progu pod mostem i braku w tym miejscu lokalnych umocnień. Średni spadek podłużny rzeki od źródeł do ujścia to około 0,45‰. Zasoby wodne rzeki Rudki, określone wielkością przepływów charakterystycznych przy ujściu do rzeki Krzny i w Wólce Plebańskiej kształtują się następująco:

przekrój	pow. zlewni km ²	Q _{1%} m ³ /s	Q _{50%} m ³ /s	SQ m ³ /s	SNQ m ³ /s
u ujścia	157,8	20,4	4,73	0,55	0,066
w Wólce Plebańskiej	136,5	18,1	4,19	0,46	0,057

Poniżej mostu na drodze lokalnej w Wólce Plebańskiej (km 5+828 biegu Rudki), powyżej jazu, rozpoczynają się główne rowy systemu melioracyjnego doliny Rudki – rów R-D po lewej stronie i R-E po prawej stronie doliny. Biegają one skrajem doliny i kończą się włączeniem do Rudki; rów R-E po ok. 1,6km, a R-D po 4,6km w km 0+824 jej biegu (nieco powyżej mostu kolejowego na trasie Warszawa – Terespol). Rudka jest odbiornikiem wód opadowych z terenu lotniska w Białej Podlaskiej w km 7+021 – odprowadza je rów melioracyjny R-D i krótki odcinek rowu, włączony w miejscowości Wólka Plebańska. Łącznie zbierają one ścieki deszczowe z terenu lotniska o powierzchni około 30 ha. W dolnym biegu, poniżej mostu kolejowego w Białej Podlaskiej, Rudka przyjmuje również wody z rowów melioracyjnych doliny Krzny.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizą znajduje się w obrębie PLRW 2000232664729 Rudka – rzeka nizinna – zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Tabela 1. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWP znajdujących się w obszarze sporządzenia mpzp

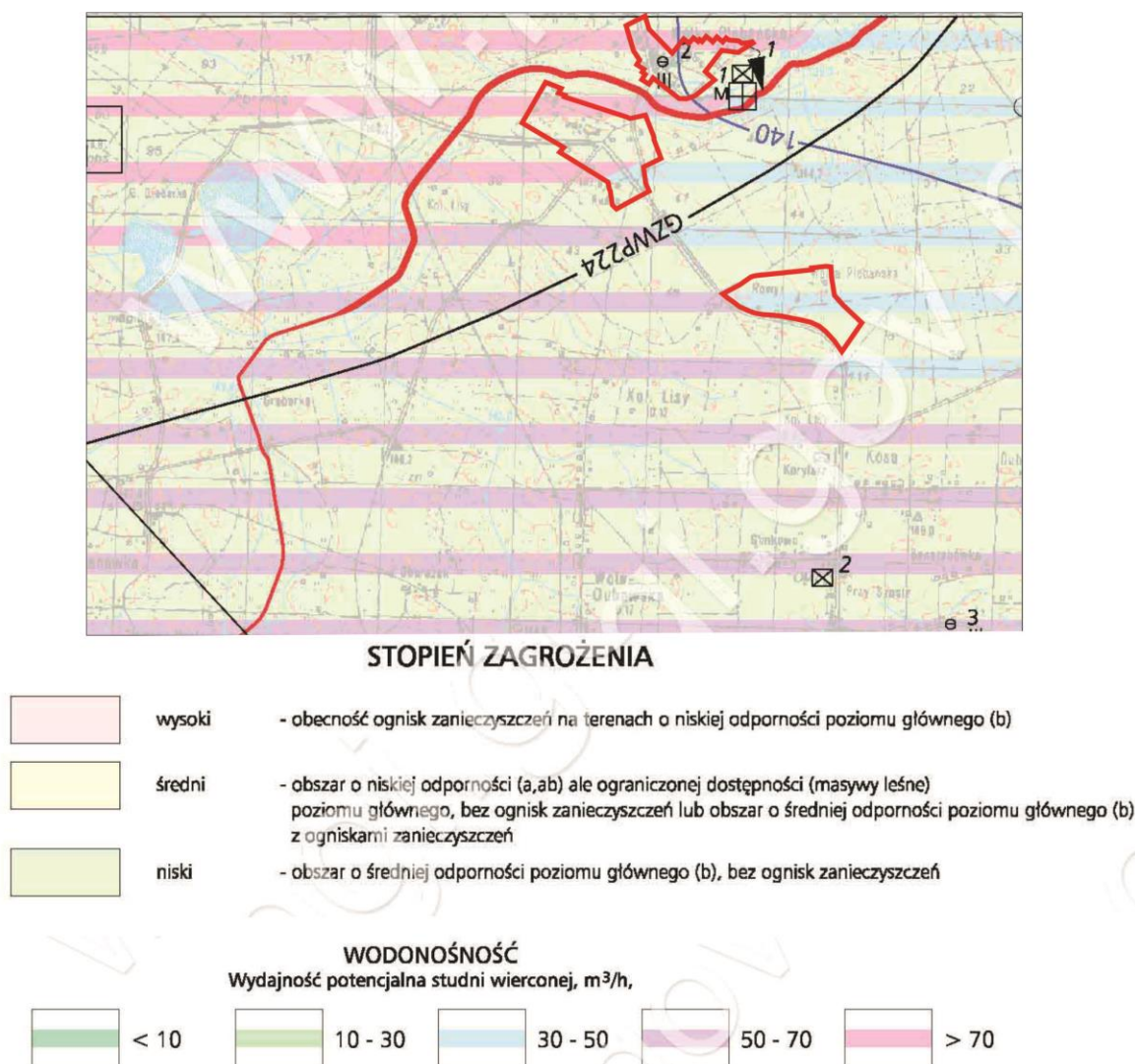
Kod JCWP	Nazwa JCWP	Aktualny stan JCWP	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Termin osiągnięcia dobrego stanu	Uzasadnienie odstępstwa	Działania podstawowe
			Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny				
RW 2000232664729	Rudka	zły	dobry	dobry	zagrożona	2021	- brak możliwości technicznych - dysproporcjonalne koszty	- Działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej - Kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw - Realizacja KOPŚK

7.6. WODY PODZIEMNE

Na terenie niemal całej gminy, górne lustro wód podziemnych występuje płytko, do 5 m p.p.t. Tylko miejscami, w północnej części gminy, głębokość ta sięga kilkunastu metrów. Na terenie gminy znajduje się trzeciorzędowy Subzbiornik Podlasie, o powierzchni 1000 km² oraz zasobach dyspozycyjnych ok. 15 000 m³/d, położony ok. 90 m pod powierzchnią terenu. Najczęściej wykorzystywane są trzeciorzędowy i czwartorzędowy poziomy wodonośne. W poziomie trzeciorzędowym występuje kilka warstw wodonośnych, w utworach miocenijskich i oligocenijskich, o wydajności z jednej studni w granicach 30–100 m³/h. Warstwy poziomu czwartorzędowego pozwalają na osiągnięcie wydajności 30–60 m³/h z jednej studni. Wody trzeciorzędowe są lepszej jakości, ale również mogą wymagać uzdatniania ze względu na dużą zawartość związków żelaza i manganu.

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski główny użytkowy poziom wodonośny w obszarze analizy występuje w utworach czwartorzędowych. Jest on słabo, miejscami wcale izolowany od powierzchni ziemi, co przekłada się na jego niską odporność na zanieczyszczenia.

Rycina 5. Stopień zagrożenia wód podziemnych



źródło: Mapa Hydrogeologiczna Polski. Arkusz Łomazy, Skala 1:50 000. PIG Warszawa

Obszar objęty projektem Planu (zał. 1 i 2) znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 224 – Subzbiornik Podlaski. Jest to zbiornik porowy w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędu, na większości obszaru wody występują w łączności hydraulicznej. Lokalnie brak jest poziomu trzeciorzędowego. Cecha szczególna zbiornika to znaczna nadwyżka zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 13% wielkości zasobów. Zbiornik proponowany jest do objęcia ochroną w postaci obszaru ochronnego. Obszar ochronny GZWP ustanawiany jest w drodze aktu prawa miejscowego przez wojewodę na wniosek PGW Wody Polskie, wskazując ograniczenia bądź zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru.

Obszar planu znajduje się w obrębie JCWPd nr PLGW200067.

7.7. GLEBY

W obszarze analizy na piaskach wodnolodowcowych, pyłach napływowych, glinach zwałowych wytworzyły się gleby pseudobielicowe oraz zbliżone do gleb brunatnych, zachowanych w kompleksach leśnych.

7.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat ma charakter przejściowy, wykazuje wyraźnie zaznaczające się cechy klimatu kontynentalnego, o czym świadczą większe średnie amplitudy roczne powietrza osiągające 21°C-23°C i należące do wyższych w kraju. Średnia temperatura powietrza w roku wynosi 7°C – 8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia temperatura powietrza wynosi 17°C – 18°C). Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń temperatura od -4°C do -5°C). Sumy roczne opadów atmosferycznych kształtują się na poziomie 550 – 600 mm. Najwięcej opadów występuje w czerwcu, lipcu i sierpniu, mniej – w styczniu, lutym i marcu. Wiatry wieją najczęściej z sektora zachodniego i południowego. Średnia prędkość wiatrów osiąga 3,0 – 3,5 m/s. Najsilniejsze (5m/s i więcej) występują zimą, najslabsze o prędkości ok. 2 m/s – latem. Na kształtowanie się klimatu lokalnego największy wpływ wywierają: rzeźba terenu, roślinność, rodzaj podłoża, wysokość terenu. Najmniej korzystne warunki termiczne i sanitarne, z punktu widzenia zabudowy, występują w dolinach i obniżeniach terenu.

7.9. SZATA ROŚLINNA

Roślinność potencjalna

Występujące na terenie gminy Biała Podlaska siedliska wskazują, iż panującym typem roślinności potencjalnej jest grąd subkontynentalny lipowo – dębowo – grabowy (Tilio Carpinetum) w odmianie środkowopolskiej i serii ubogiej. Niewielkie powierzchnie pomiędzy doliną rzeki Krzna a doliną rzeki Rudka zajmują bory mieszane sosnowo – dębowe (Quercus Pinetum). W zasięgu terenów podmokłych – w dolinie rzeki Rudka - potencjalnym zbiorowiskiem pozostaje las łęgowy (Fraxino alnetum).

Na obszarze objętym analizą, dominującą formę zieleni stanowią kompleksy leśne. Dominują siedliska borowe, a mianowicie: bór mieszany świeży i bór świeży. W obrębie doliny rzeki Rudka występują pozostałości dawnych łąk olszowo – jesionowych i olsów. Na terenach objętych opracowaniem występuje głównie roślinność synantropijna pól uprawnych, zieleni towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i ogrodowej. Miejscami występują niewielkie skupiska drzew, głównie olchy i sosny zwyczajnej.

Na obszarze nie występują siedliska z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej; nie stwierdzono też występowania gatunków roślin objętych ścisłą lub częściową ochroną gatunkową.

7.10. FAUNA

Najbardziej wartościowe środowiska związane z bytowaniem cennych gatunków fauny zostały stwierdzone w dolinie rzeki Rudka. Jest to rejon występowania wielu gatunków ptaków. Drugi rejon nagromadzenia walorów faunistycznych to tereny leśne występujące w obszarze analizy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

7.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Największe predyspozycje do kształtowania powiązań przyrodniczych mają tereny związane z dolinami rzek. W najbliższym otoczeniu obszaru objętego analizą, jest to dolina rzeki Rudka:

- ✓ korytarz ekologiczny „Dolina Rudki” – ze względu na wysoką naturalność środowiska przyrodniczego zasila PSM w gatunki i osobniki związane z biotopami dolinnymi kształtowanymi przez mały obieg wody.

7.12. WALORY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

O walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych decydują czynniki naturalne w postaci rzeźby terenu, elementy pokrycia naturalnego (las i inne formy zieleni) oraz czynniki antropogeniczne, mające swój wyraz w historycznym, a także współczesnym zagospodarowaniu terenu.

7.13. WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE

Przynależność fizycznogeograficzna gminy Biała Podlaska decyduje o jej wartości zarówno przyrodniczej, jak i krajobrazowej. Obszar analizy stanowi w przeważającej części zabudowane zabudową zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną oraz produkcyjną otoczone krajobrazem rolniczym oraz leśnym. Pod względem krajobrazowym, obszar planu nie cechuje się szczególnymi walorami, jest to obszar o bardzo małej deniwelacji terenu rzędu max. 8-9 m.

7.14. OCHRONA PRZYRODY

Teren opracowania projektu planu nie znajduje się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną. Najbliższe pomnik przyrody oddalony jest w odległości ok. 900 m w kierunku południowo – wschodnim (dot. Załącznika nr 3) – Sosna zwyczajna (Sosna pospolita) - *Pinus sylvestris* (działka nr 941, obręb Wólka Plebańska, gmina Biała Podlaska, Leśnictwo Rudka, oddział 36-f własność Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Biała Podlaska) powołany uchwałą nr XVIII/139/2020 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody /Dz. Urz. z 2020 r. poz. 4304/.

7.15. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

W obszarze opracowania brak jest zabytków wpisanych do rejestru, natomiast na działce ozn. nr ewid. 34 obręb Wólka Plebańska znajduje się cmentarz prawosławny z k. XIX w, który jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. W granicach planu zlokalizowane są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków, którymi są:

- 1/ krzyż przydrożny z 2 ćw. XX w. – zlokalizowany na posiadłości Wólka Plebańska 15,
- 2/ krzyż przydrożny z 2 ćw. XX w.,
- 3/ krzyż przydrożny z 2 ćw. XX w.,
- 4/ krzyż przydrożny z 1950 r.,
- 5/ krzyż przydrożny z 2 ćw. XX w.

Dodatkowo na działce ozn. nr ewid. 579/7 obręb Wólka Plebańska znajduje się pamiątkowy kamień z tablicą i dwa metalowe krzyże (upamiętniające walkę oddziału 34 Pułku Piechoty z Białej Podlaskiej z wojskami faszystowskimi stoczonej dnia 18.09. 1939 roku).

8. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

8.1. STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska. W zakresie jakości powietrza oraz emitowanych do niego zanieczyszczeń nie ma możliwości dokładnego oszacowania danych m.in. ze względu na brak punktów monitoringowych jakości powietrza. Analiza jakości powietrza została również oparta o dane udostępnione przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie i zawarte w „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim.

Tabela 2. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	CO	BaP	C ₆ H ₆	Pb	As	Ni	Cd	PM10	PM2,5	O ₃
Strefa lubelska	A	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A

Źródło: Ocena Jakości Powietrza w Województwie Lubelskim za 2020 r.

Tabela 3. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		
	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa lubelska	A	A	A

Źródło: Ocena Jakości Powietrza w Województwie Lubelskim za 2020 r.

Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu strefę lubelską zaliczono do klasy A. Jak wynika z danych WIOŚ w Lublinie, strefę lubelską, według kryterium ochrony zdrowia, zaliczono do klasy C z uwagi na przekroczenia 24-godzinnych stężeń benzo/a/pirenu w pyłe PM10. Główną przyczyną wysokich stężeń tego rodzaju zanieczyszczeń jest emisja z procesów grzewczych opartych na węglu, w tym tzw. Niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków. Dodatkową przyczyną jest emisja komunikacyjna, z uwagi na fakt, iż przez obszar opracowania przebiega droga wojewódzka nr 812, cechująca się dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego. Wzmożony ruch komunikacyjny pojazdów silnikowych przyczynia się lokalnie do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza substancjami szkodliwymi tj.: tlenkami azotu, tlenkami węgla, pyłami zawieszonymi, czy też ołowiem.

8.2. STAN CZYSTOŚCI HYDROSFERY

Obszar analizy znajduje się w obrębie JCWP RW 2000232664729 – Rudka. Stan/potencjał ekologiczny JCWP klasyfikowany jest w pięciostopniowej skali, ustalonej wg wskaźników biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych (klasa I – stan bardzo dobry, klasa II – stan dobry, klasa III – stan umiarkowany, klasa IV – stan słaby, klasa V – stan zły). Pojęcie stanu ekologicznego odnosi się do JCWP naturalnych, do JCWP silnie zmienionych i sztucznych stosuje się pojęcie potencjału ekologicznego. Przedmiotowa JCWPw roku 2017 została objęta monitoringiem.

RW RW 2000232664729 – Rudka - zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jakość wód badana była w roku 2017 w punkcie pomiarowo – kontrolnym Rudka – Wólka Plebańska. Jakość wód oceniona została następująco:

- ocena stanu elementów biologicznych – dobra;
- ocena stanu elementów fizykochemicznych – dobry,
- ocena stanu ekologicznego – dobry.

Stan/potencjał ekologiczny JCWP oceniony został jako dobry. JCWP Rudka jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Głównym źródłem zanieczyszczenia wód są zanieczyszczenia zawarte w spływach powierzchniowych z terenów zurbanizowanych, nieuporządkowana gospodarka ściekowa w jednostkach osadniczych oraz nieumiejętne nawożenie mineralne i organiczne. W programie działań ukierunkowanym na presję, zaplanowano działania wynikające z konieczności uporządkowania systemu gospodarki ściekowej, polegające na: podejmowaniu działań wynikających z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej, kontroli użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw oraz monitoring wód.

Obszar objęty projektem Planu (zał. 1 i zał. 2) znajduje się w zasięgu oddziaływania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 224 Subniecka Podlaska. Stopień zagrożenia wód podziemnych, określany jako czas pionowej migracji zanieczyszczeń do GZWP kształtuje się na poziomie 5-25, co świadczy o średnim zagrożeniu tych wód zanieczyszczeniem.

Ocena jakości wód podziemnych polega na ocenie stanu ekologicznego jednolitych części wód podziemnych. Oceniany jest stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych. Ocena stanu chemicznego mówi o aktualnej jakości wód, w oparciu o zestaw wskaźników fizykochemicznych oraz chemicznych. Obszar objęty projektem Planu znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWP nr 67. Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan ilościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona. Oddziaływanie na jakość wód podziemnych terenów rolniczych (nawożenie), terenów zurbanizowanych o nieuregulowanej gospodarce wodno-ściekowej, dużych składowisk odpadów, dróg o dużej intensywności ruchu.

W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej, a mianowicie do 2027 roku.

Tabela 4. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWPd znajdujących się w obszarze opracowania mpzp

Kod JCWP	Aktualny stan ilościowy	Aktualny stan chemiczny	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Działania podstawowe
			Stan ilościowy	Stan chemiczny		
PLGW200067	Dobry	Dobry	Dobry stan ilościowy	Dobry stan chemiczny	niezagrożona	▪ działania administracyjne; ▪ ograniczenie dopływu biogenów z terenów rolniczych ▪ sprawozdawczość z korzystania z wód ▪ badanie i monitorowanie środowiska wodnego

źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Gospodarki Wodnej dorzecza Wisły

8.3. STAN CZYSTOŚCI PEDOSFERY

Na terenie gminy największe zagrożenie dla jakości gleb stwarza nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Dodatkowo gleby w pasach drogowych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, znajdują się pod wpływem zanieczyszczeń komunikacyjnych tj.: metali ciężkich, chlorków i fenoli. W obszarze analizy zanieczyszczenia komunikacyjne może generować ruch drogą wojewódzką.

Z punktu widzenia potrzeb planowania przestrzennego istotne znaczenie posiada odporność:

- podłoża skalnego na procesy denudacyjne typu ruchów masowych i procesów spłukiwania (erozji wodnej),
- ruchy masowe (ruchy grawitacyjne) polegające na przemieszczaniu się zwietrzliny, gleby w dół stoku na skutek działania siły ciężkości. Ze względu na charakter i tempo procesu, wyróżnia się zjawiska: osuwania, spęływania, odpadania, osiadania i ześlizgiwania się skał.

Warunkami sprzyjającymi występowaniu ruchów masowych są:

- nachylenie stoku - największy wpływ na odporność podłoża,
- rodzaj i ułożenie skał,
- klimat – decyduje m.in. o obecności wody w podłożu, co może zwiększyć ciężar zwietrzliny i przyspieszyć jej ruch.

Obszar analizy w niewielkim stopniu narażony jest na występowanie erozji wietrznej. Czynniki kształtującymi nasilenie tej erozji są: podatność materiału glebowego na wywiewanie, wilgotność gleby, prędkość wiatru, położenie w terenie, czas i sposób prowadzenia zabiegów uprawowych oraz stopień pokrycia roślinnością. Występuje tu głównie deflacja słaba, nieprzekraczająca 15 t/ha/rok.

8.4. JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Przez obszar analizy przebiega droga wojewódzka nr 2, cechująca się dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego. Źródłem hałasu może być także hałas produkcyjny (zał. 3 –

firma POL-KRES EDWOOD). Niemniej bezpośrednie sąsiedztwo tego obszaru stanowią tereny leśne oraz grunty orne.

8.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE

Najpowszechniejszymi sztucznymi źródłami pól elektromagnetycznych występującymi w środowisku są:

- linie i stacje elektroenergetyczne – źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0,1 MHz do ok. 100 GHz.

Gmina Biała Podlaska nie została objęta badaniami promieniowania elektromagnetycznego (PEM). Na podstawie przeprowadzonych pomiarów, WIOŚ w Lublinie nie stwierdził istnienia obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku na terenie całego województwa lubelskiego, w tym gminy Biała Podlaska. Prognozy wskazują na dotrzymanie obowiązujących norm środowiskowych także w najbliższych latach.

Przez obszar objęty analizą przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia, w bezpośrednim sąsiedztwie której może mieć miejsce emitowanie promieniowania elektroenergetycznego. W najbliższym czasie planuje się demontaż napowietrznych linii energetycznych w miejscowości Wólka Plebańska i jej skablowanie.

9. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W przypadku odstąpienia od realizacji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z ustaleniami projektu planu, zagospodarowanie terenu odbywać się będzie w sposób określony w obowiązującym dokumencie planistycznym, który jak wspomniano wyżej, jest wadliwy i trudny do zinterpretowania. Dodatkowo brak opracowania mpzp spowoduje, iż prężnie działające przedsiębiorstwo POL-KRES EDWOOD nie będzie miało możliwości dalszego rozwoju, z uwagi na fakt, iż procentowe dopuszczenie zabudowy produkcyjnej na terenach usług publicznych (20%) zostało już wykorzystane. Obowiązujące ustalenia planistyczne na przedmiotowym terenie, stanowią istotne ograniczenia, jeśli chodzi o możliwości inwestycyjne tego terenu, zarówno jeśli chodzi o zabudowę mieszkaniową jak i produkcyjną. Projekt planu, opracowany został zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska.

10. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

W procesie planistycznym, dotyczącym możliwości realizacji inwestycji komercyjnych, infrastrukturalnych, przeanalizowano zagadnienia, które mogą stanowić kwestie problematyczne z punktu widzenia realizacji projektowanych ustaleń projektu Planu. Biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe, aktualny stan zagospodarowania oraz przewidywane kierunki rozwoju i charakter projektowanych funkcji, skoncentrowano się na zagadnieniach opisanych poniżej, które mogą stać się potencjalnym źródłem problemów w zakresie ochrony środowiska.

10.1. OCHRONA PRZYRODY

Teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach obszarów prawnej ochrony przyrody.

10.2. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, ustawa Prawo wodne przewiduje możliwość ustanowienia stref

ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, w których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na terenie objętym analizą nie występują komunalne ujęcia wodne. Miejscowość Wólka Plebańska nie jest wyposażona w zbiorczą sieć wodociągową. Niemniej w najbliższym czasie planuje się realizację wodociągu, który zostanie włączony do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Granicznej na terenie miasta Biała Podlaska. Istniejące ujęcia wody ujmujące wodę do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na terenie miasta Biała Podlaska, znajdują się przy ulicy Narutowicza oraz ulicy Sitnickiej i są znacznie oddalone od obszaru analizy. W latach 1998 i 1999 dla w/w ujęć, utworzone zostały strefy ochrony pośredniej, których łączna powierzchnia wynosiła ok. 270 ha, tj. ok. 3,4% powierzchni miasta Biała Podlaska. Należy jednak nadmienić, iż decyzje ustanawiające strefy ochrony pośredniej dla w/w ujęć, wydane zostały na podstawie nieobowiązującej już ustawy Prawo wodne i były ważne do dnia 31.12.2012 roku w rozumieniu art. 21.1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 32, poz. 159), który mówi – strefy ochronne ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002 roku wygasają z dniem 31 grudnia 2012 roku. Na obecną chwilę na terenie miasta Biała Podlaska ustanowione zostały dwie strefy ochronne obejmujące wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęć wód podziemnych decyzjami Dyrektora Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej:

- działka o nr ewid. nr 511/2 obręb 2 (ul. Północna);
- działka o nr ewid. nr 771/29 obręb 2 (ul. Brzeska);

dla których wprowadzono następujące zakazy i nakazy:

- 1) zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęć wody;
- 2) wody opadowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wód;
- 3) teren stref zagospodarować zielenią;
- 4) ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej
- 5) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wód;
- 6) ogrodzenia terenu ochrony bezpośredniej oraz jego granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających
- 7) na ogrodzeniu należy umieścić tablice zawierające informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej prowadzi obecnie postępowania administracyjne nad ustanowieniem kolejnych stref ochrony bezpośredniej ujęć wody.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu mpzp nie wpłynie na jakość ujmowanej wody.

Obszar objęty analizą znajduje się w zasięgu GZWP 224 Subzbiornik Podlaskie (zał. 1 i 2). Projekt ochrony GZWP 224 według dokumentacji hydrogeologicznej dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subzbiornik Podlasie nie proponuje wprowadzenia w omawianym obszarze szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu. Niemniej jednak realizacja ustaleń projektu planu na obszarze GZWP Nr 224 wymagać będzie stosowania się do zasad ustalonych *Dokumentacji hydrogeologicznej dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subzbiornik Podlasie oraz Dodatku do Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego GZWP Subzbiornika Podlasie w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP Nr 224 Subzbiornika Podlasie*, sporządzonego w 2016 roku.

Naczelnym celem w zakresie ochrony zasobów wodnych, jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków. Cel ten jest realizowany m. in. przez opracowanie dla każdego wydzielonego w Polsce obszaru dorzecza planu gospodarowania wodami. Jednym z narzędzi mającym na celu usprawnienie procesu osiągania celów

środowiskowych jest realizacja ustaleń Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2016r., poz. 1911), który jest podstawowym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Wśród celów środowiskowych dla wód podziemnych wymienia się: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa ich stanu; oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Jednolitą częścią wód powierzchniowych, wskazaną w Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły, jako zagrożoną niespełnieniem celów środowiskowych i znajdującą się w granicach przedmiotowego obszaru, jest PLRW 2000232664729 Rudka. Ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu mpzp, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych nie powinna wpłynąć niekorzystnie na stan tych części wód.

Obszar objęty projektem Planu położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 67. Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan ilościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona, ze względu na zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej, a mianowicie do 2027 roku.

10.3. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie przed nierolniczym i nieleśnym użytkowaniem na podstawie *ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. 2021 poz. 1326, z późn. Zm.). W myśl zapisów art. 3 ust. 1 ww. Ustawy, ochrona gruntów rolnych polega na:

- ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze;
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;
- rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;
- zachowanie torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;
- ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

W stosunku do gruntów rolnych, szczególną ochroną objęte są grunty klas I-III, a przeznaczenie ich na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Na terenie obszaru objętego mpzp nie występują grunty orne chronione. Występują natomiast tereny leśne. W projekcie miejscowego planu, grunty leśne przeznaczone zostały pod funkcje obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1 P/U), drogi publicznej – klasy dojazdowej (29 KDD), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (2 MN/U) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej (10 MN/RM). Lasy, w obrębie których projekt dokumentu wprowadza zmianę przeznaczenia, obejmują powierzchnię 0,8860 ha i położone są w obrębie Wólka Plebańska w granicach działek oznaczonych nr ewid. 68/25, 73, 398/16, 573/1. Lasy o powierzchni 0,3811 ha stanowią ewidencyjnie grunty leśne - Ls, natomiast lasy o powierzchni 0,5049 ha, położone w granicach działek ozn. nr ewid. 398/16 i 68/25, ewidencyjnie stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, natomiast w rozumieniu ustawy o lasach, stanowią lasy, które w uproszczonym planie urządzenia lasów wskazane zostały do gospodarczego użytkowania leśnego. Grunty objęte wnioskiem nie stanowią własności Skarbu Państwa. Ustalenia projektu planu dokonują przeznaczenia wnioskowanych gruntów leśnych pod funkcje inwestycyjne. Wprowadzane zmiany w przeznaczeniu terenów objętych planem służyć będą rozwojowi społeczno-gospodarczemu gminy. Umożliwienie rozwoju funkcji pozarolniczych wpłynie na wzrost dochodów dla budżetu gminy z podatku od nieruchomości gruntowych, od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budowl, jak również z udziału w podatkach dochodowych.

Wpływy do budżetu gminy przyczynią się natomiast do rozwoju inwestycji na terenie gminy, które służyć będą całej społeczności. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne wymaga uzyskania w procesie sporządzania miejscowego planu stosownej zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

10.4. OCHRONA ZABYTEKÓW I DÓBR MATERIALNYCH

Na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 710, z późn. Zm.) ochrona zabytków polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków i uwzględnieniu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska (art. 4 pkt 2 i 6), a opieka nad zabytkami polega m.in. na zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystaniu z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (art. 5 pkt 3 i 4). W granicach planu znajduje się cmentarz prawosławny z k. XIX w (zał. 1), wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz krzyże przydrożne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, których ochronę (zachowanie w historycznych granicach drzew powyżej 40 lat – dot. cmentarza) należy uwzględnić w dokumencie mpzp.

10.5. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ, UCIAŹLIWOŚĆ AKUSTYCZNA ORAZ PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Realizacja ustaleń projektu planu, może się przyczynić do wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, w porównaniu do ustaleń obowiązującego mpzp, z uwagi na wyznaczenie terenów produkcji lub usług (zał. 3), gdzie produkcja będzie funkcją podstawową, a nie jak ma to miejsce obecnie, dopuszczoną w 20% powierzchni terenu.

W obszarze analizy, na podstawie faktycznego zagospodarowania, występują tereny prawnie chronione przed hałasem i stanowią je tereny zurbanizowane miejscowości Wólka Plebańska – zabudowa zagrodowa I mieszkaniowa jednorodzinna. Wymagania dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112).

Tabela 5. Dopuszczalne poziomy hałasu

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		Laeq D T = 16h	Laeq N T = 8h	Laeq D T = 8h	Laeq N T = 1h
1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
2.	Tereny zabudowy zagrodowej	65	56	55	45

Analizowany teren obejmuje obszar, na którym standardy jakości środowiska, dot. dopuszczalnego poziomu hałasu, mogą być przekroczone, z uwagi na fakt, iż przez obszar analizy przebiega droga wojewódzka nr 812 cechująca się dużym natężeniem ruchu. Niemniej, chcąc ograniczyć negatywne oddziaływanie na tereny chronione akustycznie, wskazane jest wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, która w pewnym stopniu przyczyni się do ochrony tych terenów przez negatywnym oddziaływaniem komunikacji drogowej.

W granicach terenów objętych projektem planu przebiega napowietrzna oraz kablowa linia średniego napięcia, w związku z powyższym oddziaływanie pola elektromagnetycznego jest niewielkie. Niemniej, ze względu na konieczność zachowania zgodności z przepisami odrębnymi, dla bezpieczeństwa ludzi,

wyklucza się możliwość realizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w wyznaczonych strefach technicznych.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Opracowanie projektu miejscowego planu, wymaga uwzględnienia zasad, priorytetów i celów wyznaczonych przez dokumenty o charakterze międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Istotne jest to, iż wymagania krajowe w znacznej mierze są spójne z wymaganiami ustanowionymi przez Unię Europejską, czy też organizacje międzynarodowe.

Tabela 6. Powiązania projektu mpzp z dokumentami o charakterze międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu <i>miejscowego planu</i> znaczące dla realizacji celów
Decyzja nr 1600/2002 WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustala przede wszystkim zadania i obszary priorytetowe w zakresie: ✓ przeciwdziałania zmianie klimatu, ✓ działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, ✓ działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, ✓ działania w sprawie zrównoważonego wykorzystania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami, ✓ działania w sprawie zagadnień międzynarodowych.	Spójność obu dokumentów przejawia się: ✓ w odniesieniu do klimatu – ustala się zaopatrzenie w gaz terenu zabudowy z sieci gazowej średniego ciśnienia, po zaistnieniu technicznych i ekonomicznych warunków jej budowy; dopuszcza się w granicach planu budowę sieci gazowej średniego ciśnienia oraz jej przebudowę, modernizację i zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi; przy realizacji sieci gazowych obowiązują stosowne przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, na terenie zabudowy położonej poza zasięgiem obsługi rozdzielczej sieci gazowej dopuszcza się stosowanie innych indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie terenu zabudowy w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii. ✓ w odniesieniu do zrównoważonego wykorzystania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami – w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224, docelowo ustala się zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, nakaz wyposażenia zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do publicznej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków, konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich; ustala się na terenie przeznaczonym pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają,

	budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz powstających na skutek prowadzonej działalności.
Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa siedliskowa)	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Dyrektywy jest zachowanie siedlisk naturalnych i gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty w stanie sprzyjającym ochronie lub w celu odtworzenia takiego stanu. Dyrektywa wspiera zachowanie różnorodności biologicznej z uwzględnieniem wymagań gospodarczych, społecznych, kulturalnych i regionalnych. Dla realizacji celu, na terenie wszystkich państw UE wyznaczane są specjalne obszary ochrony, tworzące spójną europejską sieć ekologiczną (Sieć Natura 2000).	W obszarze planu nie występują tereny siedlisk i gatunków chronionych. Zagospodarowanie terenów zgodne z zapisami projektu Planu z uwagi na odległość od <i>Obszarów Natura 2000</i> nie wpłynie negatywnie na przedmiot ochrony.
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem nadrzędnym jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.	Spójność dokumentu przejawia się ustaleniami w planie dotyczącymi zaopatrzenia w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia, po zaistnieniu technicznych i ekonomicznych warunków jej budowy. Ustala się zaopatrzenie terenu zabudowy w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii
Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest ochrona gatunków wędrownych zwierząt. W grupie istotnych zagrożeń dla tych gatunków jest utrata siedlisk niezbędnych do tego, aby mogły one przeżyć na różnych etapach ich wędrówki i bezpośrednio ich eksterminacja.	Projekt miejscowego planu nie stwarza zagrożeń dla wypełnienia postanowień Konwencji, z uwagi na fakt zachowania drożności korytarzy ekologicznych. Korytarz ekologiczny rzeki Rudki znajduje się poza obszarem opracowania.
Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących, ochrona których wymaga współdziałania kilku państw.	Projekt planu nie wprowadza ustaleń mogących negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony prawnej obiektów o najwyższych wartościach przyrodniczych, a także nie ingeruje znacząco negatywnie w System Przyrodniczy Gminy.
Konwencja o różnorodności biologicznej	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest ochrona różnorodności, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów	Projekt dokumentu nie będzie miał wpływu na spójność przyrodniczego systemu gminy Biała Podlaska.

genetycznych.	
Polityka Ekologiczna Państwa 2030	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Kierunki interwencji: ✓ Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; ✓ Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; ✓ Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych. Do najważniejszych wyzwań zalicza się: ✓ ochronę zasobów naturalnych; ▪ ochrona przyrody; ▪ racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi; ✓ poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.	Spójność dokumentu przejawia się: ✓ w odniesieniu do środowiska wodnego – ustaleniem zasad ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224; ✓ dążeniem do wysokiego poziomu ochrony wód powierzchniowych i gruntowych, ✓ w odniesieniu do jakości środowiska – dążenie do osiągnięcia wyższej jakości powietrza poprzez rozwój gazyfikacji, a także stosowanie indywidualnych źródeł ciepła.
Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest ochrona dziedzictwa archeologicznego, obejmującego struktury, konstrukcje, zespoły budowlane, eksploatowane tereny, przedmioty, zabytki innego rodzaju, jak również ich otoczenie znajdujące się na ziemi lub pod wodą.	W obszarze Planu nie znajdują się stanowiska archeologiczne.
Europejska Konwencja Krajobrazowa	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Głównym celem jest współpraca państw na rzecz propagowania ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu, którego charakter jest wynikiem działań i interakcji czynników naturalnych i ludzkich.	W celu ochrony krajobrazu plan określa zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

12. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

12.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

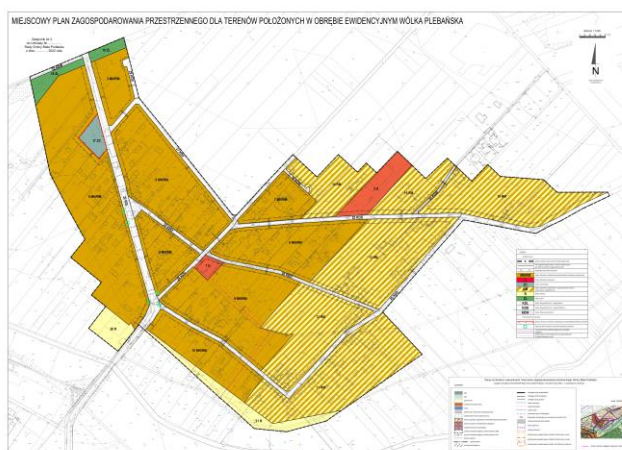
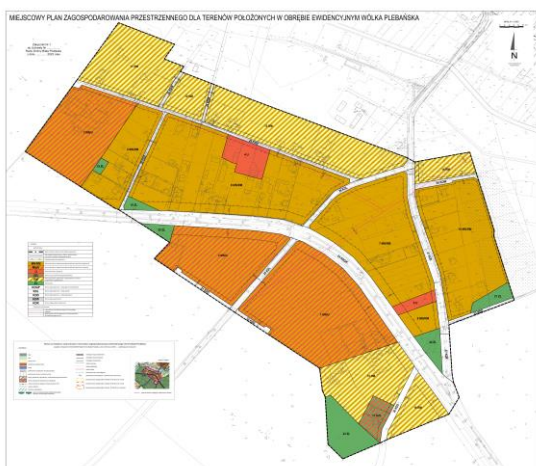
Projekt dokumentu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, we wszystkich kwartałach. W niniejszej prognozie ocenia się skutki, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu miejscowego, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny. Na tym etapie, z uwagi na ogólność dokumentu, jakim jest plan miejscowy, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania.

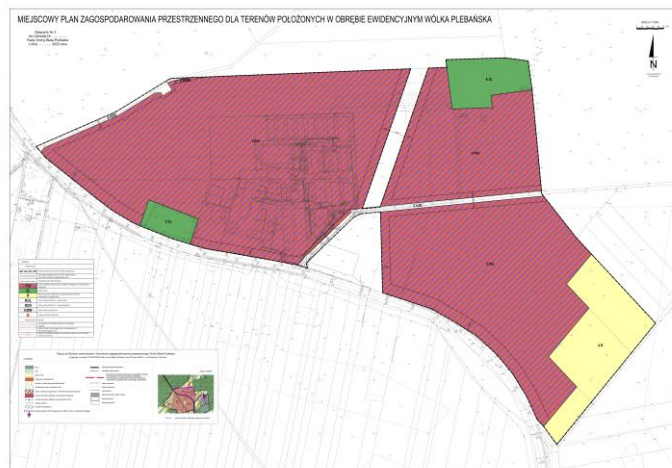
W obszarze opracowania projekt planu ustala następujące przeznaczenie terenów:

- **RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;**
 - dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej, budynków gospodarczych, garaży, wiat, magazynów, składów, budowli rolniczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego towarzyszących gospodarstwu rolnemu, obiektów usług służących produkcji rolniczej, usług drobnych i biurowych oraz warsztatów i napraw pojazdów, towarzyszących funkcji zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej: zieleni urządzonej, oczek wodnych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, dróg wewnętrznych, a także innych obiektów służących funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej;**
 - w ramach funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, a także mieszkalno-usługowych i usługowych, przy czym dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych z zakresu usług biurowych i usług drobnych;
 - w ramach funkcji zagrodowej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, budowli rolniczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego towarzyszących gospodarstwu rolnemu oraz obiektów usług służących produkcji rolniczej;
 - zakaz lokalizacji budynków inwentarskich;
 - dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji podstawowej: zieleni urządzonej, oczek wodnych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, a także innych obiektów służących funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej
- **MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;**
 - w ramach funkcji usługowej dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych z zakresu usług biurowych i usług drobnych;
 - dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji podstawowej: zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych, oczek wodnych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, a także innych obiektów służących funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- **U – tereny zabudowy usługowej;**
 - dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, magazynowych i innych obiektów budowlanych służących funkcji usługowej;
 - w ramach funkcji usługowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu handlu, gastronomii, turystyki, usług noclegowych, usług biurowych, usług drobnych oraz warsztatów i napraw pojazdów;
 - dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji usługowej: zieleni urządzonej, parkingu oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, a także innych obiektów służących funkcji usługowej
- **UZL – tereny usług i administracji gospodarki leśnej;**
 - dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, magazynowych i innych obiektów budowlanych służących funkcji gospodarki leśnej;

- dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji usługowej: budynków mieszkalnych, zieleni urządzonej, parkingów oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, a także innych obiektów służących funkcji usług administracji gospodarki leśnej
- **P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;**
 - dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych, usług komercyjnych, lokalizację obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej, parkingów i garaży, a także lokalizację zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenów oraz innych obiektów służących lokalizowanej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych;
- **ZC – tereny cmentarzy;**
 - zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią oraz urządzeniami i obiektami małej architektury po spełnieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków
- **R – tereny rolnicze;**
 - zakaz lokalizacji zabudowy, dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - w ramach funkcji rolniczej dopuszcza się realizację urządzeń melioracji wodnych, stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących potrzebom rolnictwa oraz lokalizacji dróg wewnętrznych służących dojazdowi do gruntów rolnych
- **ZL – tereny lasów;**
 - zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z wymaganiami i zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki leśnej;
 - zakaz lokalizacji obiektów poza bezpośrednio związanymi z gospodarką leśną, obronnością i bezpieczeństwem, infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą turystyki i rekreacji, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony gruntów leśnych
- **ZP – zieleni urządzona;**
- **KDGP – tereny dróg publicznych – droga główna przyspieszona;**
- **KDL – tereny dróg publicznych – droga lokalna;**
- **KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;**
- **KDW – tereny dróg wewnętrznych;**
- **KDR – tereny ciągu pieszo – rowerowego.**

Rycina 6. Projekt mpzp





Projekt mpzp w zdecydowanej większości adaptuje istniejące zagospodarowanie, obejmując tereny już zabudowane o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej miejscowości Wólka Plebańska, które położone są wzdłuż istniejących dróg publicznych i wewnętrznych. Zmiana funkcji z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej), a także przekształcenia funkcjonalne polegające na adaptacji stanu istniejącego, dotyczy nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych i wynika z zaawansowanego, na terenach wiejskich, procesu przekształcenia się terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, co wiąże się z charakterem gminy i bezpośrednim sąsiedztwem miasta Biała Podlaska.

12.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Zmiany w strukturze przestrzennej wyznaczone w projekcie Planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska i zachowują ograniczenia i wskazania ekofizjograficzne.

W niniejszej Prognozie skupiono się wyłącznie na ocenie wpływu na środowisko zmian w przeznaczeniu terenu wprowadzanych projektem mpzp. Projekt dokumentu, w konfrontacji z obowiązującym dokumentem mpzp, przewiduje następujące kierunki zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy:

W stosunku do ustaleń w obowiązującym dokumencie planistycznym oraz istniejącego zainwestowania terenów, zmiany w zagospodarowaniu dotyczą:

- powiększenia terenu zabudowy zagrodowej w stopniu na jaki dopuszcza dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska (zał. 1 i zał. 2);
- powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej (zał. 1 i zał. 2);
- zmiany przeznaczenia terenów usług publicznych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (zał. 1);
- wyznaczenia terenu usług administracji gospodarki leśnej (zał. 1);
- wyznaczenia terenów leśnych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków (zał. 1, 2 i 3);
- wyznaczenie terenów zabudowy usługowej zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem (zał. 1 i zał. 2)
- wyznaczenie nowego układu komunikacyjnego obsługującego tereny zurbanizowane miejscowości Wólka Plebańska (zał. 1, zał. 2 i zał. 3);

- zmianę przeznaczenia z terenów leśnych na teren drogi dojazdowej 29KDD (zał. 1) oraz na tereny obiektów produkcyjnych, składów I magazynów oraz zabudowy usługowej (zał. 3);
 - zmianę przeznaczenie terenów usług publicznych na tereny obiektów produkcyjnych, składów I magazynów oraz zabudowy usługowej (zał. 3);
 - wyznaczenie terenu cmentarza, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem (zał. 2);
 - wyznaczenia terenów rolnych (zał. 2 i zał. 3).
- **Zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna, zagrodowa, mieszkaniowo – usługowa, usługowa) wraz z układem komunikacyjnym.**

Nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych i w stopniu na jaki pozwala obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska. Realizacja nowej zabudowy, na terenach niezabudowanych i stanowiących tereny biologicznie czynne, będzie miała negatywne skutki środowiskowe. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, wiązać się będzie głównie z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej terenów, z powstawaniem odpadów komunalnych oraz z emisją zanieczyszczeń do powietrza z systemów grzewczych i ruchu pojazdów, a w przypadku lokalizacji gospodarstw rolnych zajmujących się hodowlą zwierząt – również zanieczyszczeń powietrza w postaci odorów. Realizacja nowych dróg wiązać się będzie z przekształceniami powierzchni ziemi, zmianami w zakresie odprowadzania wód opadowych i ograniczeniami powierzchni biologicznie czynnej. Negatywne skutki ustaleń projektu planu na środowisko, wynikające z użytkowania dróg przez pojazdy, takie jak: ryzyko przedostawania się do środowiska glebowo-wodnego substancji ropopochodnych, hałas komunikacyjny, generowanie drgań i wzrost emisji spalin, będą miały miejsce jedynie w przypadku zwiększenia natężenia ruchu pojazdów.

➤ **Cmentarz**

Cmentarz prawosławny, nieczynny, podlegający ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków, obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

➤ **Zmiana przeznaczenia terenów leśnych na drogę publiczną dojazdową 29KDD (zał. 1) i tereny obiektów produkcyjnych, składów I magazynów oraz zabudowy usługowej (zał. 3)**

Konieczność zmiany przeznaczenia terenów leśnych na drogę publiczną dojazdową wynika z faktu, iż działki położone kwartale ozn. 8MN/RM oraz 9MN/RM pozbawione są dostępu do drogi publicznej. Zmiana ta ma zapewnić prawidłową obsługę terenów nieruchomości położonych w tych kwartałach planistycznych. Zmiana przeznaczenia terenów leśnych na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej wynika z faktu, iż w obowiązującym mpzp są to tereny inwestycyjne. Realizacja ustaleń projektu planu charakteryzuje się lokalnym zasięgiem oddziaływania na środowisko i skutkować będzie zmniejszeniem powierzchni terenów leśnych. W wyniku zagospodarowania terenów, zgodnie z projektowanym przeznaczeniem, nastąpi ich przekształcenie na funkcje komunikacyjną.

➤ **Zmiana przeznaczenia zabudowy usług publicznych na tereny obiektów produkcyjnych, składów I magazynów oraz zabudowy usługowej**

Niekorzystne oddziaływanie inwestycji może zachodzić w okresie realizacji zabudowy produkcyjnej (zał. 3), przy czym należy podkreślić, iż obowiązujący plan przeznacza ten teren pod zabudowę usług publicznych, dopuszczając realizację zabudowy produkcyjnej w zakresie 20% powierzchni terenu. Projekt dokumentu zmienia przeznaczenia terenu w zakresie całego obszaru wskazując przeznaczenie podstawowe jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z wielkością powierzchni zabudowy do 70%. Na etapie realizacji projektu dokumentu trudno jest przewidzieć wpływ zabudowy produkcyjno-usługowej na stan środowiska, co zależeć będzie niewątpliwie od rodzaju prowadzonej działalności. Nie można wykluczyć pogorszenia warunków aerosanitarnych i akustycznych w najbliższym sąsiedztwie przedmiotowych inwestycji. W wyniku realizacji inwestycji oraz uzbrojenia terenów nastąpi

częściowa, lokalna niwelacja terenów oraz zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej. Nowe zainwestowanie spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zniszczenie istniejącej szaty roślinnej i u szczuplenie siedlisk bytowania fauny. Może nastąpić także pośrednie niszczenie szaty roślinnej na terenach bezpośrednio przyległych do zainwestowania (budynki, pasy drogowe, parkingi, place utwardzone) poprzez podsuszanie w wyniku zwiększenia powierzchni nieprzepuszczalnych. Inne skutki dla środowiska wynikające z wprowadzenia nowej funkcji to: emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z ogrzewnictwa i komunikacji oraz działalności przemysłowej i usługowej, emisja hałasu komunikacyjnego i przemysłowego, powstawanie ścieków komunalnych i przemysłowych, a także odpadów pochodzących z działalności przemysłowej i usługowej. W związku z projektowanym zagospodarowaniem nastąpi wzrost ruchu komunikacyjnego, a co za tym idzie jego oddziaływania (emisja zanieczyszczeń powietrza, emisja hałasu). Będzie to ruch proporcjonalny do funkcji dróg, potencjalnie mogący stwarzać istotne uciążliwości z uwagi na jego ponadlokalny charakter.

➤ **Wyznaczenia terenu usług administracji gospodarki leśnej**

Projekt Planu wskazuje obszar zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem (Leśniczówka), w związku z powyższym wpływ ustaleń projektu Planu na środowisko naturalne, w tym przypadku będzie miał charakter neutralny.

➤ **Tereny rolnicze (grunty orne)**

Projekt planu utrzymuje funkcje rolniczą, na których dopuszcza się realizację urządzeń melioracji wodnych, stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących potrzebom rolnictwa oraz lokalizacji dróg wewnętrznych służących dojazdowi do gruntów rolnych. Dodatkowo dopuszcza lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia terenów. Tereny te należy uznać za niemal całkowicie biologicznie czynne. Użytkowanie ich będzie uzależnione od procesów i zmian zachodzących w rolnictwie, a oddziaływanie na istniejące ekosystemy zależnie od rodzaju i metod upraw. Intensywność i zasady prowadzenia upraw wpływać będą na bioróżnorodność obszaru, stan gleb, możliwość migracji zwierząt z terenów sąsiednich, wzrost eutrofizacji wód powierzchniowych ze względu na stosowanie nawozów. Na poprawę warunków bytowania ekosystemów na terenach rolniczych wpływać będą ustalenia planu, na przykład nakaz utrzymywania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych

➤ **Zachowanie fragmentów lasów.**

Projekt dokumentu zachowuje fragmenty istniejących terenów leśnych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Uznaje się, że jest to oddziaływanie pozytywne.

Różnorodność biologiczna

Przedmiotowy obszar położony jest poza siecią powiązań ekologicznych. Ze względu na obowiązujący na analizowanym terenie mpzp, ocenia się, iż nowe ustalenia planistyczne nie wpłyną znacząco negatywnie na bioróżnorodność terenu. Konfrontując ustalenia projektu Planu do ustaleń obowiązującego mpzp należy stwierdzić z dużym prawdopodobieństwem, że pełna realizacja ustaleń projektu planu prawdopodobnie będzie wywierać nieznaczny wpływ na funkcjonowanie świata roślin i zwierząt, a tym samym na bioróżnorodność, w granicach obszaru objętego ustaleniami planu. Projekt planu nakłada obowiązek zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (w zależności od funkcji /M/U-30%, U-20%, MN/RM-30%, RM-40%, UZL-20%, P/U – 20%/, co ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej poszczególnych terenów. Projekt mpzp wprowadza szczegółowe parametry zagospodarowania i użytkowania terenu tj. wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy.

Negatywny wpływ ustaleń projektu planu na florę wystąpi na etapie realizacji nowych inwestycji. W trakcie prac ziemnych, zdjęcie wierzchniej warstwy gleby jest równoznaczne ze zniszczeniem istniejących roślin zlokalizowanych na tym terenie. Tło inwestycji wskazanych w projekcie planu stanowią tereny zurbanizowane oraz w zdecydowanie mniejszym stopniu tereny rolnicze oraz tereny pokryte roślinnością

półnaturalną. Na obszarze w granicach których projekt Planu dopuszcza zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną, nie występują gatunki roślin rzadkich i chronionych, dlatego też straty w zakresie różnorodności biologicznej nie będą dotkliwe. Nowe zainwestowanie terenów wskazanych w planie będzie skutkowało zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej na obszarach objętych ustaleniami planu.

Projekt dokumentu zmienia przeznaczenia terenu usług publicznych, wskazując przeznaczenie podstawowe jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z wielkością powierzchni zabudowy do 70%, zwiększając ten wskaźnik z wielkości 20%.

Na terenie obszaru planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują gatunki synantropijne ptaków i ssaków. Hałas maszyn budowlanych pracujących podczas realizacji inwestycji może powodować płoszenie zwierząt bardziej wrażliwych i bytujących w niedalekim sąsiedztwie terenów inwestycyjnych. Niemniej stwierdza się, że realizacja ustaleń dokumentu będzie w niewielkim stopniu wpływać na świat zwierząt

Czasowy oraz ograniczony przestrzennie, niekorzystny wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta, wystąpi na etapie realizacji inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Działania te mogą się wiązać z generowaniem hałasu (silniki pracujących maszyn) oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części terenu, co skutkować może czasowym wycofywaniem się z tych terenów poszczególnych gatunków zwierząt. Przewiduje się jednak, że niekorzystne oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny.

Siłę i skalę oddziaływania nowych form zagospodarowania na bioróżnorodność należy rozpatrywać w stosunku do ustaleń obowiązującego na tym terenie mpzp. Analizowane tereny nie pełnią istotnej roli w powiązaniach przyrodniczych dla obszaru gminy Biała Podlaska. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, które prowadzi projekt Planu powodują, iż zmiany będące konsekwencją realizacji ustaleń projektu dokumentu nie powinny wpłynąć na stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania.

Jako pozytywne ocenia się ustalenia nakazujące zagospodarowanie terenów zabudowy z uwzględnieniem zastosowania zieleni o charakterze izolacyjnym. Nowe ustalenia planistyczne nie wniosą znaczących negatywnych skutków dla bioróżnorodności tego terenu.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z projektu planu.

Ludzie

Projekt Planu oprócz adaptacji istniejącego zainwestowania, wprowadza także nowe zainwestowanie na terenach, stanowiących wolne enklawy w zwartej zabudowie mieszkaniowej, jak również na terenach dotychczas pozostających w użytkowaniu rolniczym. Na skutek prowadzonych prac budowlanych należy okresowo spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny, a także zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących ze źródeł komunikacyjnych. Może to spowodować pewien dyskomfort dla okolicznych mieszkańców. Należy jednak zakładać, że prace prowadzone będą w ciągu dnia i nie będą stanowiły uciążliwości w godzinach nocnych. Poza tym, będzie to oddziaływanie krótkoterminowe i chwilowe, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Wzmożony ruch pojazdów obsługujących plac budowy powodować może również utrudnienia komunikacyjne w rejonie prowadzenia inwestycji. Docelowa realizacja ustaleń projektu Planu pozwoli na zapewnienie odpowiedniego standardu funkcjonowania nowych terenów mieszkaniowych i usługowych, a także na zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom tych terenów. Warunki przebywania ludzi w związku z realizacją ustaleń projektu Planu nie ulegną pogorszeniu. Po zakończeniu robót budowlanych teren zostanie uporządkowany. W projekcie Planu zostały określone nieprzekraczalne linie zabudowy liczone od linii rozgraniczającej tereny komunikacji. Przestrzeganie tego zapisu znacznie zmniejszy odczuwanie uciążliwości, których źródłem jest komunikacja samochodowa (hałas, emisja spalin).

Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej, a właściwie zagrodowej kolonijnej, w odniesieniu do terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów i zabudowy usługowej wprowadzanych projektem dokumentu, położone są po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 812, cechującej się dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego. Należy podkreślić, iż projekt dokumentu sankcjonuje istniejący sposób

zainwestowania, dając możliwość dalszego rozwoju przedsiębiorstwa mającego tutaj swoją siedzibę i prężenie działającego. Dodatkowo projekt dokumentu wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wojewódzkiej w odległości 15-20m, co w zamysłu służyć będzie ograniczeniu negatywnego oddziaływania na okoliczne zabudowania mieszkalne.

Przez tereny objęte mpzp przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. Dodatkowo projekt Planu dopuszcza budowę nie wskazanych na rysunku planu wewnątrzowych stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami zasilającymi średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb, które mogą być potencjalnym źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Tego typu obiekty emitują pole elektromagnetyczne o niewielkim zasięgu. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym projekt mpzp nakazuje utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym, lokalizacja tego typu inwestycji w zakresie, w jakim zakłada projekt Planu, nie powinna oddziaływać negatywnie na zdrowie i życie ludzi. W celu ochrony warunków akustycznych, spełniających kryteria w dziedzinie akustyki środowiska, projekt planu zawiera odpowiednie ustalenia w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku, chroniące przed ewentualnymi uciążliwościami. Projekt Planu ustala następujące standardy akustyczne:

- obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń na terenach sąsiadujących dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazanych w przepisach odrębnymi,
- nakazuje się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 30 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 812 przyległej do terenów zabudowy oznaczonych na załączniku nr 1 rysunku planu symbolami 1 MN/U, 2 MN/U, 6 MN/RM, 7 MN/RM, 8 MN/RM, 15 RM i 16 RM;
- w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg.

Korzystny jest również zapis w projekcie planu, zakazujący budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Zwierzęta

Tereny objęte planem nie stanowią istotnego miejsca dla występowania populacji zwierząt. Teren opracowania położony jest poza głównymi regionalnymi i lokalnymi powiązaniami przyrodniczymi, stąd nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu Planu wpłynęła na możliwość migracji zwierząt. Z uwagi na niezbyt bogatą faunę, reprezentowaną głównie przez gatunki synantropijne ptaków i ssaków można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu będzie w niewielkim stopniu wpływać na świat zwierząt.

Rośliny

Z uwagi na niezbyt bogatą różnorodność flory, sprowadzającą się głównie do pospolitych gatunków, można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu będzie w niewielkim stopniu wpływać na świat roślin.

Jakość i zasoby wód

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu, najprawdopodobniej nie będzie przyczyniała się do pogorszenia lub znacznego naruszenia zasobów wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych występujących na terenie gminy Biała Podlaska.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, sposób zaopatrzenia w wodę ustala się z gminnej sieci wodociągowej, w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych. Projekt dokumentu zakłada odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Pozytywnym ustaleniem jest zapis, iż w przypadku działalności gospodarczych podlegających szczególnym przepisom sanitarnym uniemożliwiających odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych przemysłowych oczyszczalni ścieków. Realizacja zapisów mpzp przyczyni się do poprawy

stanu lub utrzymania dobrego stanu wód, a także do osiągnięcia celów środowiskowych określonych w *Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*, polegających na spełnieniu wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym. Celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Wszelkie inwestycje realizowane na terenach planu powinny być realizować zgodnie z zapisami *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800)*, określające:

- ❖ substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, powodujące zanieczyszczenie wód, które powinno być eliminowane, oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, powodujące zanieczyszczenie wód, które powinno być ograniczane;
- ❖ warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń, oraz warunki, jakie należy spełnić w celu rolniczego wykorzystania ścieków;
- ❖ miejsce i minimalną częstotliwość pobierania próbek ścieków, metodyki referencyjne analizy i sposób oceny, czy ścieki odpowiadają wymaganiom warunkom;
- ❖ najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń dla ścieków z oczyszczalni ścieków bytowych i komunalnych.

Wody powierzchniowe

Wrażliwość wód na zanieczyszczenia zależy m.in.: od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej, a także rodzaju i ilości zanieczyszczeń.

Zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego może nastąpić na etapie realizacji prac inwestycyjnych dopuszczonych ustaleniami projektu dokumentu. Najbardziej narażona na zanieczyszczenia jest rzeka Rudka, z uwagi na bliskie jej sąsiedztwo z przedmiotowym terenem (zał. 1 i zał. 2). Tereny przemysłowe są znacznie oddalone od doliny rzeki Rudki. Lokalizacja obiektów przemysłowych, składów, magazynów oraz obiektów usługowych, może wiązać się z ryzykiem wystąpienia awarii wywołującej skutki środowiskowe, w tym bezpośrednie zanieczyszczenie wód. Spływy powierzchniowe do rzeki Rudki z zanieczyszczonych gruntów wydaje się być jednak mało prawdopodobne, gdyż teren objęty analizą łagodnie opada w kierunku północnym.

Zagrożeniem dla środowiska wodnego mogą być także ścieki deszczowe z terenu przewidzianego pod funkcję produkcyjną, składy, magazyny oraz funkcję usługową. Na terenie analizy brak jest kanalizacji deszczowej. Jak wspomniano wyżej, na obecnym etapie brak jest szczegółowych informacji o inwestycjach, jakie miałyby być tu zlokalizowane. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu mpzp wymagać będzie określenia możliwości i warunków odprowadzania ścieków opadowych, ze szczególnych uwzględnieniem ścieków roztopowych. W tym kontekście projekt dokumentu wprowadza ustalenia:

- nakazuje się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich;
- ustala się na terenach przeznaczonych pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń powstających na skutek prowadzonej działalności.

Zagospodarowanie przestrzenne przewidziane w projekcie mpzp przyczyni się do wzrostu zużycia wody oraz produkcji ścieków komunalnych i przemysłowych. Miejscowość Wólka Plebańska obecnie nie jest wyposażona w zbiorczą sieć wodociągową, niemniej w najbliższym czasie planowana jest budowa tej sieci. Planowany wodociąg będzie włączony do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Granicznej na terenie miasta Biała Podlaska. Wydajność ujęć wód istniejących na terenie miasta Biała Podlaska przewyższa aktualne zapotrzebowanie w wodę. Projekt dokumentu zakłada obsługę terenów inwestycyjnych z planowanych systemów wodno-kanalizacyjnych. Ścieki komunalne, które powstaną na terenach objętych

analizą, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej będą odprowadzane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Ścieki z bezodpływowych zbiorników wodnych powinny być odprowadzone do oczyszczalni miejskiej w Białej Podlaskiej. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Krzna. Ocenia się, iż jest to rozwiązanie korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska, gdyż oczyszczalnia pracuje poprawnie – osiągając zakładany efekt redukcji ładunków w ściekach odprowadzanych do środowiska. W przypadku działalności gospodarczych podlegających szczególnym przepisom sanitarnym uniemożliwiających odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych przemysłowych oczyszczalni ścieków.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu, nie przyczyni się do pogorszenia lub znacznego naruszenia zasobów wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych występujących na terenie gminy Biała Podlaska.

W myśl przepisów ustawy Prawo wodne, dla potrzeb gospodarowania wodami, podstawową jednostką jest jednolita część wód (JCW). Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Podstawowym pojęciem określającym jakość wód powierzchniowych jest stan wód, który określa się poprzez łączną ocenę stanu ekologicznego (potencjału ekologicznego w przypadku JCW sztucznych i silnie zmienionych) oraz stanu chemicznego. Ocena stanu (potencjału) ekologicznego i stanu chemicznego wymaga oznaczenia szeregu wskaźników i porównania ich z wartościami odniesienia. Ramowa Dyrektywa Wodna nadaje priorytetowe znaczenie elementom biologicznym przy określaniu stanu/potencjału ekologicznego wód powierzchniowych.

Obszar objęty projektem miejscowego planu znajduje się na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych: (JCWP) – RW 2000232664729 – Rudka, która została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona osiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód.

Zagospodarowanie terenu w sposób określony w projekcie miejscowego planu nie będzie generować negatywnego oddziaływania na środowisko wód powierzchniowych oraz nie będzie kolidować z polityką ochrony wód. Zauważa się brak ingerencji w strefy nadwodne, co sprzyja zarówno uwarunkowaniom hydromorfologicznym, jak i zachowaniu ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych, w szczególności doliny rzeki Krzny, płynącej na południe od obszaru analizy.

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi, które pośrednio stwarzają zagrożenie dla wód powierzchniowych. Jednakże w trosce o zachowanie standardów jakości środowiska projekt planu zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.

Wody podziemne

W wyniku realizacji ustaleń projektu Planu dojdzie do uszczelnienia podłoża poprzez nowe zainwestowanie, przy czym dotyczy to zwłaszcza terenu produkcyjnych (zał. 3). Zniszczenie pokrywy roślinnej oraz profilu glebowego na etapie budowy może doprowadzić do powstania warunków sprzyjających szybszej migracji wód opadowych do poziomów wód gruntowych oraz poziomu wgłębnego. W późniejszym okresie, tj. po realizacji ustaleń projektu planu, nastąpi stabilizacja warunków gruntowo-wodnych. W odniesieniu do istniejącego zagospodarowania powierzchnia infiltracji zostanie zmniejszona, aczkolwiek nie w skali, która mogłaby znacznie zmienić środowisko wodno-gruntowe. Celem ochrony zasobu wód podziemnych, projekt Planu nakazuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej dopuszczając możliwość realizacji własnych ujęć wody jedynie w sytuacji braku podłączenia do gminnej sieci wodociągowej.

W zakresie ochrony ilościowej zasobów wód podziemnych szczególnie istotne jest ustalenie obowiązku zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Projekt mpzp nakazuje konieczność zachowania

powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich, a także na terenie przeznaczonym pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, m.p.z. dopuszcza budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz powstających na skutek prowadzonej działalności. Ponadto, dla ochrony zasobów wodnych pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód. W tym kontekście istotne są zapisy projektu Planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych działek oraz wymaganych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

Obszar opracowania projektu Planu znajduje się w obszarze GZWP Nr 224. Głównym rygiem jest zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód. Realizacja inwestycji w ramach wyznaczonych w projekcie planu funkcji terenów, może stwarzać, głównie na etapie budowy, potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z wykorzystywanego sprzętu, dlatego też stan sprzętu budowlanego i środków transportu powinien być na bieżąco monitorowany.

Obszar objęty ustaleniami projektu Planu znajduje się w obrębie jednostki planistycznej JCWPd 67. Ocena stanu ilościowego jest dobra, zaś stanu chemicznego jest słaba. PGW nie przewiduje derogacji wynikających z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowa JCWPd jest zagrożona pod względem utrzymania dobrego stanu. Zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, składowiskami. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przesunięty został na rok 2027. Realizacja ustaleń projektu Planu może się przyczynić do zwiększonego poboru wód podziemnych, z uwagi na intensyfikację rozwoju gospodarczego obszaru. Niemniej jednak ocenia się, iż zwiększony pobór wody nie spowoduje przekroczeń wielkości dopuszczalnego poboru wody, określonego w obowiązującym pozwoleniu wodnoprawnym. Wobec powyższego ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych przez JCWPd nr 67.

Realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Istotnym problemem gospodarki wodnej utrudniających osiągnięcie celów środowiskowych jest nieuregulowana gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami, która została uregulowana w uchwale do m.p.z. Zapisy planu ustalają warunki gospodarowania odpadami, które powinny być zgodne z przepisami odrębnymi

Zapisy projektu planu w dostatecznym stopniu utrzymują i chronią wody powierzchniowe i podziemne – zarówno przed zanieczyszczeniami jak i zmianami ich poziomu. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne. Nie stwierdzono ryzyka kolizji realizacji ustaleń projektu miejscowego planu z celami środowiskowymi Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu Planu, z zachowaniem określonych zasad ochrony środowiska, mają na celu osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochronę jakości wód podziemnych i racjonalizację ich wykorzystania.

Jakość powietrza

Realizacji ustaleń projektu dokumentu, w fazie budowy towarzyszyć będzie pogorszenie warunków arosanitarnych. Wskutek odkrycia powierzchni ziemi nastąpi okresowy wzrost zapylenia powietrza, odczuwalny w zasięgu kilkudziesięciu – kilkuset metrów na kierunku aktualnie występujących wiatrów w nasileniu proporcjonalnym do ich prędkości. Do pogorszenia warunków arosanitarnych przyczyni się również zwiększenie nasilenia ruchu pojazdów, w tym dużej liczby pojazdów ciężkich i maszyn budowlanych. Uciążliwości dotyczyć mogą lokalnie sąsiednich terenów zabudowy mieszkalnej.

Wpływ w pełni zainwestowanych terenów zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej na jakość powietrza będzie większy w porównaniu do tego, jaki zaistniałby w sytuacji zrealizowania zapisów aktualnie obowiązującego mpzp, który wprawdzie dopuszcza realizację zabudowy produkcyjnej, ale o intensywności max. 20% powierzchni terenu. Pogorszenie jakości środowiska może wynikać ze wzrostu liczby emitorów na obszarze mpzp, w wyniku funkcjonowania nowych zakładów produkcyjnych. Na obecnym etapie określenie ilości i rodzaju zanieczyszczeń nie jest możliwe, z uwagi na brak sprecyzowanych informacji odnośnie rodzaju działalności gospodarczej. Na przedmiotowym terenie mogą być zlokalizowane przedsięwzięcia zaliczane do mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko, kwalifikujących tego typu przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W decyzjach zostaną określone, wymagające dotrzymania, dopuszczalne wielkości emisji zanieczyszczeń dla poszczególnych emitorów

Na podstawie analizy poziomu stężeń wykonanej w ramach oceny jakości powietrza za 2020 r., strefę lubelską zaliczono do klasy C z uwagi na przekroczenia benzo/a/pirenu w pyłe PM10. Na terenie Planu w zanieczyszczeniach największy udział mają zanieczyszczenia komunikacyjne oraz przemysłowa. Droga wojewódzka, przebiegająca przez obszar analizy cechuje się znacznym natężeniem ruchu. Realizacja nowych terenów zabudowy wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło, w wyniku czego wzrośnie emisja gazów i pyłów do powietrza.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło projekt mpzp ustala zaopatrzenie terenu zabudowy w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii, co zaliczane jest do oddziaływań pozytywnych. Dodatkowo ustala zaopatrzenie w gaz terenu zabudowy z sieci gazowej średniego ciśnienia, po zaistnieniu technicznych i ekonomicznych warunków jej budowy. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne oddziaływania (np. Wzrost zapylenia) mogą więc wystąpić w fazie realizacji dopuszczonych w Planie form zagospodarowania terenu.

Powierzchnia ziemi, gleby

Ustalenia projektu mpzp częściowo wprowadzając nowe zainwestowanie na terenach niezabudowanych, spowodują trwałe przekształcenie powierzchni glebowej. Skala ubytku powierzchni biologicznie czynnej będzie wynikać głównie z nowego zagospodarowania terenów pod zabudowę mieszkaniową, produkcyjną, składy, magazyny i zabudowę usługową. Zmiany ukształtowania powierzchni terenu związane będą z pracami budowlanymi (wykopy pod fundamenty budynków, budowa dróg, czy miejsc parkingowych, nasypy pod drogi). Z uwagi na fakt, że część terenów to działki niezabudowane, to oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie stosunkowo duże i wiązało się będzie z wprowadzeniem zabudowy kubaturowej na przedmiotowym terenie. Praca ciężkiego sprzętu mechanicznego wykorzystywanego m.in. do przygotowania terenu, zdjęcia darniny, wykonania wykopów, robót ziemnych doprowadzić może do zmiany struktury gleby, do zagęszczenia powierzchni ziemi, zmniejszenia porowatości i powietrza glebowego. W fazie budowy dojść może również do zanieczyszczenia środowiska glebowego substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z niewłaściwie prowadzonych prac budowlanych (np. Wycieki płynów eksploatacyjnych z pojazdów i maszyn, niewłaściwe gromadzenie odpadów niebezpiecznych) lub zdarzeń drogowych z udziałem pojazdów przewożących materiały niebezpieczne. Nie mniej jednak powyższe zdarzenia występują losowo i są trudne do przewidzenia, zarówno w zakresie częstości występowania, jak i zakresu oraz nasilenia potencjalnego, negatywnego oddziaływania. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji, konieczne jest oszczędne korzystanie z terenu. Reasumując, prace związane z realizacją ustaleń projektu mpzp mogą spowodować lokalne i czasowe zmiany powierzchni ziemi, ograniczone do okresu trwania prac. Należy jednak założyć, iż po zakończeniu prac wszelkie niedogodności zostaną usunięte.

Klimat

Realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie miała znaczącego wpływu na zmianę lokalnego klimatu. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy, zmiany klimatu lokalnego będą spowodowane zmianą bilansu cieplnego powierzchni. Wyraża się to lokalnym wzrostem temperatur powietrza (w porównaniu do terenów niezabudowanych) oraz wzrostem dobowych amplitud temperatury powietrza. Wprowadzenie

dodatkowych terenów zainwestowanych w minimalnym stopniu może zmienić warunki termiczno-wilgotnościowe i anemologiczne. Te skumulowane zmiany będą minimalne, o charakterze lokalnym. Zmiana pokrycia terenu, może spowodować zmianę bilansu cieplnego powierzchni, efektem której będą lokalnie wyższe temperatury dziennie i większe zróżnicowanie temperatur między dniem a nocą.

Klimat akustyczny i promieniownie elektromagnetyczne

Na obszarze objętym mpzp, dopuszcza się lokalizację zabudowy produkcyjnej i usługowej, która może generować zwiększony hałas. Hałas, który będzie powstawał podczas prac budowlanych, będzie wyłącznie związany z pracą maszyn: użyciem ciężkiego sprzętu (spychacze, ładowarki, itp.), ruchem pojazdów ciężarowych (wywrotki), itp. Brak jest możliwości stosowania zabezpieczeń akustycznych w czasie procesu budowy. Jedyna droga ograniczania emisji hałasu polega na stosowaniu maszyn i technologii o niskiej hałaśliwości. Ponadto zaleca się zniwelowanie hałasu komunikacyjnego przez zastosowanie zieleni izolacyjnej. Wskazane jest wykonywanie prac wyłącznie w porze dziennej. Przewiduje się także zwiększony hałas komunikacyjny na skutek zwiększonego ruchu komunikacyjnego. Przewiduje się, że hałas emitowany przez obiekty i urządzenia zlokalizowane na obszarze objętym analizą nie będzie wykraczał poza granice terenu inwestycji, a emitowany poziom hałasu nie przekroczy wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz cele mieszkaniowo-usługowe.

Głównym źródłem oddziaływań akustycznych, w obszarze objętym analizą, będzie hałas przemysłowy oraz hałas komunikacyjny, związany z obsługą komunikacyjną analizowanego terenu, a także z bezpośrednim sąsiedztwem drogi wojewódzkiej nr 812. Niemniej, projekt mpzp wprowadza szereg ustaleń w zakresie ochrony przed hałasem, w grupie których wymienia się:

- obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń na terenach sąsiadujących dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazanych w przepisach odrębnymi,
- nakazuje się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 30 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 812 przyległej do terenów zabudowy oznaczonych na załączniku nr 1 rysunku planu symbolami 1 MN/U, 2 MN/U, 6 MN/RM, 7 MN/RM, 8 MN/RM, 15 RM i 16 RM - zgodnie ze wskazaniem zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg.

Zakłada się, iż emitowany poziom hałasu, nie przekroczy wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla określonych terenów. Na obecnym etapie opracowania, nie jest możliwe określenie jak duże będą uciążliwości związane z działalnością przemysłowo – usługową i czy wystąpią przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Zależać to będzie od profilu działalności produkcyjnej, jak również od stosowanych technologii i urządzeń.

W granicach planu nastąpi nieznaczne pogorszenie warunków akustycznych, w związku z działaniami inwestycyjnymi powodującymi wzmożony ruch kołowy obsługujący tereny przemysłowe. Jednak, zgodnie z ustaleniami projektu planu ocenia się, iż poziom hałasu nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm dla obszarów chronionych akustycznie.

Krajobraz

Na etapie realizacji inwestycji dopuszczonych projektem mpzp może dojść do krótkotrwałego pogorszenia walorów krajobrazowych na skutek prowadzonych prac budowlanych. Realizacja ustaleń projektu dokumentu będzie wiązała się z lokalizacją m.in. obiektów wielkogabarytowych – dotyczy terenów przemysłowych, składowych i magazynowych oraz usługowych. Ustalenia planu wprowadzają wiele zapisów mających porządkować przestrzeń obszaru analizy. Określają parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (np. maksymalną intensywność zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, minimalną

powierzchnię biologicznie czynną, maksymalną i minimalną wysokość zabudowy oraz wprowadza linie zabudowy), czego nie posiada obowiązujący mpzp. Projekt mpzp wprowadza maksymalną wysokość zabudowy uzależnioną od charakteru wprowadzanej funkcji.

Zasoby naturalne

Zgodnie z projektem miejscowego planu korzystanie z zasobów naturalnych odbywać się będzie w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

Zabytki

W granicach planu zlokalizowane są, oznaczone na rysunku planu, obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków - obszar cmentarza prawosławnego, podlegający ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

W granicach planu zlokalizowane są, oznaczone na rysunku planu, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków:

- a) krzyż przydrożny z 2 ćw. XX w. – zlokalizowany na posiadłości Wólka Plebańska 15, w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem 4 MN/RM,
- b) krzyż przydrożny z 2 ćw. XX w. – zlokalizowany w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem 4 MN/RM,
- c) krzyż przydrożny z 2 ćw. XX w. – zlokalizowany w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem 4 MN/RM,
- d) krzyż przydrożny z 1950 r. – zlokalizowany w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem 25 KDD,
- e) krzyż przydrożny z 2 ćw. XX w. – zlokalizowany w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem 6 MN/RM;

Na terenie obszaru analizy brak jest stanowisk archeologicznych. Niemniej jednym z zapisów projektu mpzp jest ustalenie, iż odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

Obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru analizy brak jest obszarów wielkopowierzchniowych objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Najbliższe pomniki przyrody położone są w znacznej odległości od terenu analizy. Mając na uwadze odległość obiektów od terenu objętego projektem Planu, nie należy oczekiwać negatywnego oddziaływania na te obiekty chronione.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000 dokumentu narzuca *ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*. W myśl art. 3 pkt 17 w/w ustawy przez znaczące oddziaływanie na obszary NATURA 2000 należy rozumieć oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W granicach gminy Biała Podlaska, a co za tym idzie, także i obszaru objętego projektem Planu, nie ma zlokalizowanych obszarów NATURA 2000. Niemniej jednak dokonano analizy potencjalnego wpływu ustaleń projektu Planu na środowisko najbliższej położonego, którym jest specjalny obszar ochrony Siedlisk „Dolina Krzny”.

Tabela 8. Oddziaływanie ustaleń projektu planu w odniesieniu do zagrożeń i presji wywieranych na obszar NATURA 2000 „Dolina Krzny”, w oparciu o zapisy zawarte w Standardowym Formularzu Danych (SFD)

Poziom oddziaływania określony w SFD	Oddziaływanie wewnętrzne/zewnętrzne określone w SFD	Zagrożenie i presje określone w SFD	Oddziaływanie ustaleń planu
niski	wewnętrzne	J02.05 – modyfikowanie funkcjonowania wód	nie dotyczy
niski	zewnętrzne	J02.05 – modyfikowanie funkcjonowania wód	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	K05.01 – zmniejszenie płodności/ depresja genetyczna u zwierząt	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	J02.01 – Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	nie dotyczy
niski	zewnętrzne	A08 – nawożenie/ nawozy sztuczne	nie dotyczy
średni	zewnętrzne	A01 – uprawa	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	E03.01 – pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych	brak znaczącego oddziaływania
niski	zewnętrzne	J02.01 – Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	D01.02 – drogi, autostrady	brak znaczącego oddziaływania

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych z SDF

Z punktu widzenia realizacji zapisów planu uciążliwościami dla obszaru Natura 2000 „Dolina Krzny” mogą być drogi, autostrady oraz pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych /obiektów rekreacyjnych określone w SFD jako oddziaływania wewnętrzne. Uciążliwości te wg SFD odznaczają się niskim poziomem oddziaływania na ostoję siedliskową. Nie prognozuje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000 ze względu na odległości obszaru objętego projektem planu od obszaru Natura 2000, zawarte w projekcie Planu ustalenia dotyczące ochrony zasobów środowiska, w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Prognozuje się, iż oddziaływania powstające w wyniku realizacji projektu planu nie będą występowały w skali, w której mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na cele utworzenia oraz przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Krzny”. Ze względu na przedmioty ochrony, odległości dzielące obiekty od obszaru opracowania, realizacja planu nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na najbliższy obszar Natura 2000.

Analizując położenie i uwarunkowania środowiskowe obszaru opracowania w stosunku do najbliższych obszarów chronionych, należy stwierdzić, że mało prawdopodobne jest istnienie zależności czy też określonych związków środowiskowych między omawianym obszarem a obszarami prawnie objętymi ochroną. Podsumowując, prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa, nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na obszary NATURA 2000.

Wpływ realizacji ustaleń projektu Planu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność biologiczną oraz analiza projektu Planu pod względem zawarcia celów i kierunków adaptacji do zmian klimatu, określonych w Strategicznym Planie Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Dokument SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020, a grupie której wymienia się: gospodarkę wodną, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo, transport, obszary górskie, strefa wybrzeża, gospodarka przestrzenna i obszary

zurbanizowane. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno – błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ projekt ma na celu przede wszystkim ochronę terenów biologicznie czynnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Dbając o korzystne warunki aerosanitarne projekt planu nakazuje zaopatrzenie terenu zabudowy w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii. Jak również mając na uwadze właściwe warunki wodno – sanitarne nakazuje konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich oraz ustala na terenie przeznaczonym pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz powstających na skutek prowadzonej działalności. W odniesieniu do sektora energetycznego w kontekście zapewnienia dobrego stanu środowiska projekt mpzp ustala stosowanie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła indywidualne niskoemisyjne.

13. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów w sposób określony w projekcie planu nie będą powodować ryzyka wystąpienia poważnej awarii – zdarzenia w rozumieniu *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska*. Do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku, albo do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zalicza się zakłady w zależności od występowania jednej lub więcej substancji niebezpiecznych (*Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Dz. U. 2016 poz. 138*). Na terenie objętym projektem Planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii; projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania. **Na obszarze objętym analizą nie planuje się lokalizacji inwestycji kwalifikujących się do w/w kategorii przedsięwzięć, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Dodatkowo projekt Planu zakazuje budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.**

14. ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA

Ustalenia projektu Planu nie kolidują z utrzymaniem wolnego korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Rudki i połączeń innych zielonych fragmentów gminy. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, funkcjonowanie Systemu Przyrodniczego Gminy nie będzie zmodyfikowane, bowiem zakres zmian dotyczy terenów położonych poza SPG. Podobnie, tereny wskazane do zmian funkcjonalnych położone są poza najcenniejszymi obszarami przyrodniczymi. Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania obszaru objętego mpzp, a także odległości od doliny rzeki Rudki pełniącej funkcję korytarza ekologicznego pozwala stwierdzić, iż realizacja zapisów projektu mpzp nie spowoduje przerwania ciągłości powiązań przyrodniczych, realizujących spójność pomiędzy obszarami Natura 2000. Ciągłość korytarzy

ekologicznych, zapewniających wymianę i migrację gatunków, w wyniku realizacji ustaleń mpzp nie zostanie zakłócona.

15. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Zakres zmian w zagospodarowaniu terenu objętego projektem Planu wskazuje, iż w przyszłości realizacja inwestycji na tych terenach, nie będzie powodować istotnych negatywnych skutków w środowisku. Inwestycje będą natomiast generować negatywne oddziaływania na środowisko – zauważalne i odczuwalne lecz nie powodujące przekroczeń standardów oraz istotnych zmian ilościowych i jakościowych.

Tabela poniżej przedstawia szczegółową analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko naturalne w kontekście nie tylko ich dotychczasowego przeznaczenia w aktualnie obowiązującym planie, ale także aktualnego użytkowania terenu i prognozowanego oddziaływania na środowisko nowoprojektowanych funkcji. Zainwestowanie zgodnie z ustaleniami projektu Planu będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, poprzez:

- wprowadzanie zanieczyszczeń do atmosfery;
- emitowanie hałasu;
- zwiększone ilości wytwarzanych odpadów komunalnych;
- zwiększony pobór wody i ilości wytwarzanych ścieków;
- zmiany w szacie roślinnej,
- ubytek powierzchni biologicznie czynnej na skutek trwałego zainwestowania terenów dotąd niezabudowanych.

Powyższe oddziaływania na środowisko będą miały charakter obojętny lub negatywny, trwałe, bezpośredni lub pośredni, a ich natężenie, z uwagi na niewielki przekształcany obszar oceniane jest jako słabe. Przewiduje się, że niektóre z tych oddziaływań będą się kumulowały, co będzie miało miejsce w przypadku emisji zanieczyszczeń, wytwarzania ścieków i odpadów z istniejącej i planowanej zabudowy.

Tabela 7. Prognoza oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska

Przeznaczenie terenów w projekcie zmiany planu	Najistotniejszy wpływ ustaleń zmiany Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego)
Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, RM, MN/RM, MN/U	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i długoterminowym, stałym, lokalnym będzie: realizacja nowej zabudowy i dróg wiązać się będzie ze zniszczeniem istniejącej roślinności, nowy sposób zagospodarowania terenów spowoduje zmiany w pokryciu terenów roślinnością upraw polowych i łąkowa zastąpiona zostanie częściowo zielenią urządzoną i towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, budowa nowych odcinków dróg będzie wymagała usunięcia części drzew w istniejącym na przebiegu planowanej drogi 29KDD. Negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie i lokalne: prace budowlane i uciążliwości akustyczne z nimi związane będą powodowały płoszenie zwierząt bytujących na terenie objętym planem, jak i w sąsiedztwie terenu. LUDZIE – Negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, średnioterminowym i długoterminowym, lokalnym będzie wzrost zanieczyszczeń powietrza i emisji hałasu w związku z realizacją i funkcjonowaniem nowej zabudowy, wzrost zużycia wody, produkcji ścieków i odpadów w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy. Oddziaływanie pozytywne, średnioterminowe i długoterminowe, bezpośrednie, lokalne: udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych w sąsiedztwie istniejących struktur przestrzennych – zgodnie z zapotrzebowaniem i oczekiwaniami mieszkańców i właścicieli nieruchomości ZWIERZĘTA i ROŚLINY – Negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i długoterminowym, stałym, lokalnym będzie: realizacja nowej zabudowy i dróg wiązać się będzie ze zniszczeniem istniejącej roślinności, nowy sposób zagospodarowania terenów spowoduje zmiany w pokryciu terenów roślinnością – roślinność upraw polowych i łąkowa zastąpiona zostanie częściowo zielenią

	urządzoną i towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej i lotniskowej, budowa nowych odcinków dróg będzie wymagała usunięcia części drzew w istniejącym na przebiegu planowanej drogi 29KDD. WODA – Oddziaływanie pozytywne, stałe, długotrwałe i bezpośrednie będzie związane z ustaleniami planu dotyczącymi: nakazu docelowo odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nakazu na terenach przeznaczonych pod zabudowę, zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych, zakazu wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym, stałym i lokalnym będzie: w związku z rozwojem nowej zabudowy na terenach obecnie otwartych (użytkowanych rolniczo) - zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, powodujący ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Oddziaływaniem potencjalnie negatywnie krótkoterminowe, bezpośrednie, lokalne będzie skutkiem: dopuszczenia stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, które stanowią mogą zagrożenie dla wód podziemnych w przypadkach ich rozszczelnienia. Oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim i pośrednim, krótkoterminowym, lokalnym będzie: obniżenie poziomu wód gruntowych na etapie robót ziemnych (wykopów), potencjalne zanieczyszczenie wód substancjami ropopochodnymi na skutek awarii sprzętu budowlanego - w trakcie prowadzenia prac ziemnych. POWIERZCZNA – Oddziaływanie negatywne bezpośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe lokalne: wzrost natężenia ruchu samochodowego i pracy maszyn budowlanych na etapie realizacji nowych obiektów budowlanych, emitujących zanieczyszczenia, zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza, wzrost wytwórców „niskiej emisji”. Oddziaływanie pozytywne długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie miała realizacja zapisów planu dotyczących: wykorzystania do celów grzewczych paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii POWIERZCZNA ZIEMI – Oddziaływanie negatywne bezpośrednie, stałe, lokalne związane będzie z: przekształceniem powierzchniowej warstwy ziemi w związku z wykopami pod fundamenty nowych obiektów oraz roboty ziemne związane z budową sieci infrastruktury technicznej, utratą powierzchni biologicznie czynnej. Potencjalnie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i krótkoterminowym będzie: dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, które w przypadku rozszczelnienia lub w trakcie wypróżniania mogą powodować zanieczyszczenie grunt. KRAJOBRAZ – nowa zabudowa realizowana będzie w sąsiedztwie istniejących struktur przestrzennych miejscowości Wólka Plebańska. Warunki zagospodarowania terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w projekcie planu zostały ustalone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy KLIMAT – Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie: gorsza jakość powietrza na skutek wzrostu liczby emitorów „niskiej emisji” oraz zwiększonego ruchu samochodowego lokalnymi drogami, emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza – związane z realizacją nowych obiektów budowlanych, zagęszczenie zabudowy wpłynie na pogorszenie warunków przewietrzania terenów. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania
Tereny zabudowy usługowej, tereny usług i administracji gospodarki leśnej – U i UZL	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania, adaptacja istniejącego zagospodarowania. Pozytywnym ustaleniem jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

	LUDZIE – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego, pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska, w tym standardów akustycznych. ZWIERZĘTA i ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania. WODA – brak istotnego oddziaływania, pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska i regulacja gospodarki wodno-ściekowej. POWIETRZE – zaleca się stosowanie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła indywidualne niskoemisyjne, w tym gaz. Preferowane pozyskiwanie energii ze źródeł energii odnawialnej; POWIERZCHNIA ZIEMI – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska. KRAJOBRAZ – brak znaczącego oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania – chwilowy, minimalny hałas komunikacyjny. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – w przypadku obszarów cechujących się znacznymi wartościami kulturowymi, korzystne jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym wartości ekspozycyjno - krajobrazowych. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania
Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P/U	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania, pozytywnym ustaleniem jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. LUDZIE – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego, pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska, w tym standardów akustycznych. ZWIERZĘTA i ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania. WODA – brak istotnego oddziaływania, pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska i regulacja gospodarki wodno-ściekowej. POWIETRZE – zaleca się stosowanie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła indywidualne niskoemisyjne oraz gaz. Preferowane pozyskiwanie energii ze źródeł energii odnawialnej. Uciążliwość dla środowiska związana z prowadzoną działalnością usługową, produkcyjną, składową lub magazynową nie może przekraczać poza granicę własności działki, na której prowadzona jest ta działalność, w tym przekraczać dopuszczalnych, określonych w decyzjach, norm emisji zanieczyszczeń do powietrza. Projekt dokumentu wyklucza możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. POWIERZCHNIA ZIEMI – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska. KRAJOBRAZ – brak znaczącego oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. KLIMAT – uciążliwość dla środowiska związana z prowadzoną działalnością usługową, produkcyjną, składową lub magazynową nie może przekraczać poza granicę własności działki, na której prowadzona jest ta działalność, w tym przekraczać dopuszczalnych, określonych w decyzjach, norm emisji hałasu. Projekt dokumentu wyklucza możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania
Cmentarz ZC	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego,. ZWIERZĘTA i ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania.

	WODA – brak istotnego oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania. Niewielki wpływ mogą powodować palone znicze; KRAJOBRAZ – brak znaczącego oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – obszar wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Prace prowadzone przy obiektach istniejących wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zasadach określonych przepisami szczególnymi DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania
Tereny dróg publicznych KDGP, KDL, KDD, KDW, KDR	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – akceptacja stanu istniejącego. Pozytywnym ustaleniem jest dopuszczenie zieleni izolacyjnej LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z robotami budowlanymi. ZWIERZĘTA i ROŚLINY – w przypadku dróg istniejących, brak istotnego oddziaływania. w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku budowy drogi. Pozytywnym ustaleniem jest wzmocnienie obudowy biologicznej dróg - wprowadzenie zieleni izolacyjnej. SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania. WODA - obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych przed wprowadzeniem ich do odbiornika tych wód. POWIERZCHNIA ZIEMI – konieczność zachowania standardów jakości środowiska brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – w przypadku dróg istniejących, brak oddziaływania. niewielkie oddziaływanie negatywne poprzez dopuszczenie realizacji inwestycji drogowych. KRAJOBRAZ – w przypadku adaptacji istniejącego stanu zagospodarowania - brak oddziaływania. Realizacja nowych dróg - brak oddziaływania znaczącego. KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania, wzrost hałasu komunikacyjnego. Pozytywnym ustaleniem jest wzmocnienie obudowy biologicznej dróg – wprowadzenie zieleni izolacyjnej ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ZABYTKI – brak oddziaływania DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania
Tereny rolne, tereny leśne R, ZL	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – adaptacja stanu istniejącego, brak znaczącego oddziaływania, LUDZIE – brak oddziaływania ZWIERZĘTA i ROŚLINY – adaptacja stanu istniejącego, brak znaczącego oddziaływania, WODA – adaptacja stanu istniejącego, brak znaczącego oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – adaptacja stanu istniejącego, brak znaczącego oddziaływania; POWIERZCHNIA ZIEMI – adaptacja stanu istniejącego, brak znaczącego oddziaływania,. KRAJOBRAZ – adaptacja stanu istniejącego, brak znaczącego oddziaływania. KLIMAT – adaptacja stanu istniejącego, brak znaczącego oddziaływania,. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – adaptacja stanu istniejącego, brak znaczącego oddziaływania.

DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania
--

15.1. PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH I SKUMULOWANYCH

Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu w znaczącym stopniu zależy od: rodzaju i formy emitorów, wartości ilościowych i jakościowych emisji zanieczyszczeń, uwarunkowań środowiska przyrodniczego, odległości od granicy państwa. Wobec przewidywanych inwestycji wynikających z ustaleń projektu planu oraz odległość od granic państwa nie przewiduje się możliwości występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko, tak w formie bezpośredniej jak i pośredniej. Realizacja ustaleń planu, w tym także dotyczących zasad ochrony środowiska powinny w znaczący sposób uniemożliwić występowanie negatywnych oddziaływań na środowisko, już w skali lokalnej.

Spśród rodzajów oddziaływań najwięcej trudności w ich identyfikacji powodują oddziaływania skumulowane, powstałe w wyniku koncentracji oddziaływań realizacji różnych rodzajów działalności i zamierzeń; mogą mieć wpływ przedsięwzięcia same w sobie nie znaczące – jednak łącznie i w interakcji z innymi, skutkują zmianami w środowisku. Trudności w ich identyfikacji wynikają głównie z braku danych dotyczących możliwych przyszłych oddziaływań, ale również niewystarczających informacji o zrealizowanych przedsięwzięciach, będących źródłem oddziaływań. W przypadku prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu, stanowiącego dokument o dość dużej ogólności, określenie tego typu oddziaływań jest dużą trudnością. Wielkość oddziaływań skumulowanych, a w efekcie zmiany w środowisku tym spowodowane zależą od rodzaju, lokalizacji i sposobu eksploatacji przedsięwzięć inwestycyjnych. Skumulowane oddziaływania będą dotyczyły głównie fazy ich budowy, czy modernizacji i nie będą powodowały znaczących oddziaływań.

16. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH

Ustalenia projektu mpzp uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne, w tym przydatność terenów dla zagospodarowania przestrzennego. Nowe zainwestowanie będzie miało miejsce na terenie, który w opracowaniu ekofizjograficznym docelowo wyznaczony został do zagospodarowania jako obszar intensywnego rozwoju mieszkaniowego i gospodarczego, uwzględniającego konieczność ochrony przed uciążliwościami środowiskowymi. Z opracowania ekofizjograficznego wynika, iż obszar przeznaczony pod teren produkcji lub usług, uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne i realizacja ustaleń mpzp nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu atmosfery, litosfery oraz hydrosfery, co oznacza, że rozwój gospodarczy na przedmiotowym terenie nie spowoduje pogorszenia warunków zamieszkania pobliskiej ludności. W efekcie analizy i oceny ustaleń projektu mpzp pod kątem zgodności z warunkami ekofizjograficznymi ocenia się, iż realizacja ustaleń dokumentu jest zgodna z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

17. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Analiza ustaleń projektowanego dokumentu wykazała, że zapisy projektu planu mając na uwadze zmiany jakie nastąpią w środowisku, ustalają szereg zapisów obligujących lub dopuszczających do stosowania rozwiązań, których realizacja powinna w znaczący sposób ograniczyć niekorzystne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. W projekcie Planu zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko:

- określono nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji budynków, w tym od drogi wojewódzkiej nr 812 - 20 m od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej;

- nakaz wyposażenia zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- w granicach planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- zakazuje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz usług i administracji gospodarki leśnej lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej dopuszczonej ustaleniami niniejszego planu, a także dopuszczonej przepisami odrębnymi;
- obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń na terenach sąsiadujących dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazanych w przepisach odrębnych,
- nakazuje się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 30 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 812 przyległej do terenów zabudowy oznaczonych na załączniku nr 1 rysunku planu symbolami 1 MN/U, 2 MN/U, 6 MN/RM, 7 MN/RM, 8 MN/RM, 15 RM i 16 RM - zgodnie ze wskazaniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg
- ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych
- w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz realizacji ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;
- na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami R, nakaz utrzymania w dotychczasowym użytkowaniu istniejących skupisk zadrzewień i krzewów śródpolnych, w tym zakaz ich wycinki, z wyłączeniem przypadków wynikających z przepisów odrębnych;
- nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych na terenie zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów
- obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami;
- sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

17.1. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

Dla przyjętych w projekcie planu rozwiązań nie proponuje się innych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenu. Zmiana w obowiązującym planie wpłynie na zachowanie ładu przestrzennego, w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów w sąsiedztwie, przy uwzględnieniu kierunków rozwoju przestrzennego przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

18. WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN

W trakcie sporządzania prognozy nie napotkano na poważniejsze trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz charakteru oddziaływania na środowisko realizacji wskazanego w projekcie zmiany planu zagospodarowania. Przeanalizowano w stopniu możliwym, na jaki pozwala obecna wiedza, uwarunkowania

środowiskowe i wszystkie oddziaływania, które będą prawdopodobnie miały miejsce w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

19. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązkiem przeprowadzenia wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

20. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wólka Plebańska na podstawie uchwały Nr XXVI/208/2021 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 23 lipca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wólka Plebańska. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu opracowana została zgodnie z zakresem wskazanym w *art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Celem prognozy było wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki może mieć miejsce na skutek zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami planu.

Teren opracowania objęty jest częściowo ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego przyjętego Uchwałą Nr XLV/262/98 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 7 maja 1998 roku. Plan ten został sporządzony jako zmiana miejscowego planu przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Białej Podlaskiej Nr XVII/90/92 z dnia 29 czerwca 1992 roku, ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr V/32/94 z dnia 3 listopada 1994 roku, który de facto z końcem 2003 roku stracił ważność z mocy prawa. Plan z 1998 roku wprowadził zmiany dla wybranych fragmentów miejscowości, w tym miejscowości Wólka Plebańska. Obowiązujący mpzp obejmujący miejscowość Wólka Plebańska jest dotknięty wadą, uniemożliwiającą jego prawidłową interpretację. Opracowanie nowego mpzp dla miejscowości Wólka Plebańska wynika z potrzeb inwestycyjnych zgłoszonych przez mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości.

Obszar objęty projektem Planu położony jest w południowej części gminy, w bliskim sąsiedztwie miasta Biała Podlaska. Obszar analizy obejmuje powierzchnię ok. 125 ha, gdzie funkcją dominującą są tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren obejmuje obszar zurbanizowany miejscowości Wólka Plebańska oraz tereny produkcyjne. Przez obszar analizy przebiega droga wojewódzka nr 812. Na terenie miejscowości Wólka Plebańska występuje zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach opracowania w stanie aktualnym znajduje się kilka nieruchomości zabudowanych zabudową usługową. Znajdują się tutaj drobne usługi tj.: warsztat samochodowy, komis samochodowy, firma produkująca ogrodzenia betonowe, firma świadcząca usługi transportowe. W obszarze analizy swoją siedzibę posiada Leśnictwo Rudka. Załącznik 3 to tereny produkcyjne, gdzie swoją siedzibę ma przedsiębiorstwo POL-KRES EDWOOD (tartak), zajmujące się obróbką drewna dębowego. Dodatkowo występują tereny leśne (zał. 1 i 3), których największą koncentrację oberwuje się na zał. 3. W bliskim sąsiedztwie analizowanego terenu przepływa rzeka Rudka, stanowiąca korytarz ekologiczny rangi lokalnej. Miejscowość Wólka Plebańska jest jedyną miejscowością w gminie Biała Podlaska pozbawioną zbiorczej sieci wodociągowej. Niemniej w najbliższym czasie planuje się realizację sieci wodociągowej, która będzie włączona do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Granicznej na terenie miasta Biała Podlaska. W obszarze analizy (zał. 2, dz. ozn. nr ewid. 34) znajduje się cmentarz prawosławny z k. XIX w, wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dodatkowo na zał. 2 znajduje się 5 krzyży przydrożnych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Biała Podlaska. Obszar objęty sporządzeniem mpzp, w części wschodniej od północy graniczy bezpośrednio z kompleksem wojskowym w mieście Biała Podlaska (dot. zał. 2), które zgodnie z decyzją Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 roku (Dz. Urz. Z 2019r poz. 46) oraz decyzji Nr 182/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 października 2019 (D. Urz. Z 2019 r. poz. 231) stanowią tereny zamknięte.

Rzeźba terenu objętego analizą jest mało urozmaicona, gdyż stanowi ją płaska, piaszczysta równina. Deniwelacja analizowanego terenu jest niewielka. Załącznik nr 1 – deniwelacja terenu wynosi ok. 6,5 m. Najwyżej nad poziomem morza położone są tereny w południowo – wschodniej części przedmiotowego terenu, na południe od drogi wojewódzkiej nr 812 – 148,5 m n.p.m., najniżej zaś w północno – zachodniej części – 141,87m n.p.m. Średnia wysokość terenu kształtuje się na poziomie rzędu 145,50 m n.p.m. Załącznik nr 2 - deniwelacja terenu wynosi ok. 8,0 m. Najwyżej nad poziomem morza położone są tereny w północno – zachodniej części przedmiotowego terenu, przy granicy z miasstem Biała Podlaska – 148,65 m n.p.m., najniżej zaś w południowo - wschodniej części, w dolinie rzeki Rudka- 140,65 m n.p.m. Średnia wysokość terenu kształtuje się na poziomie rzędu 143,74 m n.p.m. Teren opadu w kierunku południowym i południowo – wschodnim. Załącznik 3 -deniwelacja terenu wynosi ok. 2,5 m. Najwyżej nad poziomem morza położone są tereny w południowo – wschodniej części przedmiotowego terenu, przy drodze wojewódzkiej nr 812 – 147,0 m n.p.m., najniżej zaś w południowej części - 144,67 m n.p.m. Średnia wysokość terenu kształtuje się na poziomie rzędu 145,84 m n.p.m.

Obszar objęty analizą, znajduje się w zlewni rzeki Rudka, która jest prawym dopływem rzeki Krzny. Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizą znajduje się w obrębie PLRW 2000232664729 Rudka – rzeka nizinna – zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Teren opracowania projektu planu nie znajduje się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną. Najbliższe pomnik przyrody oddalony jest w odległości ok. 900 m w kierunku południowo – wschodnim (dot. Załącznika nr 3) – Sosna zwyczajna (Sosna pospolita) - *Pinus sylvestris* (działka nr 941, obręb Wólka Plebańska, gmina Biała Podlaska, Leśnictwo Rudka, oddział 36-f własność Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Biała Podlaska) powołany uchwałą nr XVIII/139/2020 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody /Dz. Urz. z 2020 r. poz. 4304/. Największe predyspozycje do kształtowania powiązań przyrodniczych mają tereny związane z dolinami rzek. W najbliższym otoczeniu obszaru objętego analizą, jest to dolina rzeki Rudka: korytarz ekologiczny „Dolina Rudki” – ze względu na wysoką naturalność środowiska przyrodniczego zasila PSM w gatunki i osobniki związane z biotopami dolinnymi kształtowanymi przez mały obieg wody. W obszarze opracowania brak jest zabytków wpisanych do rejestru, natomiast na działce ozn. nr ewid. 34 obręb Wólka Plebańska znajduje się cmentarz prawosławny z k. XIX w, który jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. W granicach planu zlokalizowane są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków, którymi są:

- 1/ krzyż przydrożny z 2 ćw. XX w. – zlokalizowany na posiadłości Wólka Plebańska 15,
- 2/ krzyż przydrożny z 2 ćw. XX w.,
- 3/ krzyż przydrożny z 2 ćw. XX w.,
- 4/ krzyż przydrożny z 1950 r.,
- 5/ krzyż przydrożny z 2 ćw. XX w.

Obszar objęty analizą znajduje się poza Systemem Przyrodniczym Gminy Biała Podlaska.

W obszarze opracowania projekt planu ustala następujące przeznaczenie terenów:

- **RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;**
 - dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej, budynków gospodarczych, garaży, wiat, magazynów, składów, budowli rolniczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego towarzyszących gospodarstwu rolnemu, obiektów usług służących produkcji rolniczej, usług drobnych i biurowych oraz warsztatów i napraw pojazdów, towarzyszących funkcji zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej: zieleni urządzonej, oczek wodnych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, dróg wewnętrznych, a także innych obiektów służących funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej;**

- w ramach funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, a także mieszkalno-usługowych i usługowych, przy czym dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych z zakresu usług biurowych i usług drobnych;
- w ramach funkcji zagrodowej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, budowli rolniczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego towarzyszących gospodarstwu rolnemu oraz obiektów usług służących produkcji rolniczej;
- zakaz lokalizacji budynków inwentarskich;
- dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji podstawowej: zieleni urządzonej, oczek wodnych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, a także innych obiektów służących funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej
- **MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;**
 - w ramach funkcji usługowej dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych z zakresu usług biurowych i usług drobnych;
 - dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji podstawowej: zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych, oczek wodnych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, a także innych obiektów służących funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- **U – tereny zabudowy usługowej;**
 - dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, magazynowych i innych obiektów budowlanych służących funkcji usługowej;
 - w ramach funkcji usługowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu handlu, gastronomii, turystyki, usług noclegowych, usług biurowych, usług drobnych oraz warsztatów i napraw pojazdów;
 - dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji usługowej: zieleni urządzonej, parkingu oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, a także innych obiektów służących funkcji usługowej
- **UZL – tereny usług i administracji gospodarki leśnej;**
 - dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, składowych, magazynowych i innych obiektów budowlanych służących funkcji gospodarki leśnej;
 - dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji usługowej: budynków mieszkalnych, zieleni urządzonej, parkingu oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, a także innych obiektów służących funkcji usług administracji gospodarki leśnej
- **P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;**
 - dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych, usług komercyjnych, lokalizację obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej, parkingów i garaży, a także lokalizację zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenów oraz innych obiektów służących lokalizowanej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych;
- **ZC – tereny cmentarzy;**
 - zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią oraz urządzeniami i obiektami małej architektury po spełnieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków
- **R – tereny rolnicze;**
 - zakaz lokalizacji zabudowy, dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - w ramach funkcji rolniczej dopuszcza się realizację urządzeń melioracji wodnych, stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących potrzebom rolnictwa oraz lokalizacji dróg wewnętrznych służących dojazdowi do gruntów rolnych
- **ZL – tereny lasów;**
 - zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z wymaganiami i zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki leśnej;

- zakaz lokalizacji obiektów poza bezpośrednio związanymi z gospodarką leśną, obronnością i bezpieczeństwem, infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą turystyki i rekreacji, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony gruntów leśnych
- **ZP – zieleń urządzona;**
- **KDGP – tereny dróg publicznych – droga główna przyspieszona;**
- **KDL – tereny dróg publicznych – droga lokalna;**
- **KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;**
- **KDW – tereny dróg wewnętrznych**
- **KDR – teren ciągów pieszo – rowerowych.**

Projekt mpzp w zdecydowanej większości adaptuje istniejące zagospodarowanie, obejmując tereny już zabudowane o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej miejscowości Wólka Plebańska, które położone są wzdłuż istniejących dróg publicznych i wewnętrznych. Zmiana funkcji z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej), a także przekształcenia funkcjonalne polegające na adaptacji stanu istniejącego, dotyczy nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych i wynika z zaawansowanego, na terenach wiejskich, procesu przekształcenia się terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, co wiąże się z charakterem gminy i bezpośrednim sąsiedztwem miasta Biała Podlaska.

W stosunku do ustaleń w obowiązującym dokumencie planistycznym oraz istniejącego zainwestowania terenów, zmiany w zagospodarowaniu dotyczą:

- powiększenia terenu zabudowy zagrodowej w stopniu na jaki dopuszcza dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska (zał. 1 i zał. 2);
- powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej (zał. 1 i zał. 2);
- zmiany przeznaczenia terenów usług publicznych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (zał. 1);
- wyznaczenia terenu usług administracji gospodarki leśnej (zał. 1);
- wyznaczenia terenów leśnych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków (zał. 1, 2 i 3);
- wyznaczenie terenów zabudowy usługowej zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem (zał. 1 i zał. 2)
- wyznaczenie nowego układu komunikacyjnego obsługującego tereny zurbanizowane miejscowości Wólka Plebańska (zał. 1, zał. 2 i zał. 3);
- zmianę przeznaczenia z terenów leśnych na teren drogi dojazdowej 29KDD (zał. 1) oraz na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (zał. 3);
- zmianę przeznaczenia terenów usług publicznych na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (zał. 3);
- wyznaczenie terenu cmentarza, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem (zał. 2);
- wyznaczenia terenów rolnych (zał. 2 i zał. 3).

Analiza ustaleń projektu planu nie wskazuje na możliwość wystąpienia potencjalnego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na jego integralność, a także nie przewiduje się pogorszenia powiązań obszaru z innymi obszarami o funkcji przyrodniczej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje szkód w środowisku rozumianych (zgodnie z *ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* jako negatywną, mierzalną zmianę stanu lub funkcji elementów przyrodniczych, ocenioną w stosunku do stanu początkowego, która została spowodowana bezpośrednio lub pośrednio przez działalność prowadzoną przez podmiot korzystający ze środowiska:

- w gatunkach chronionych lub chronionych siedliskach przyrodniczych, mającą znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony tych gatunków lub siedlisk przyrodniczych;
- w wodach, mającą znaczący negatywny wpływ na stan ekologiczny, chemiczny lub ilościowy wód;
- w powierzchni ziemi, przez co rozumie się zanieczyszczenie gleby lub ziemi, w tym w szczególności zanieczyszczenie mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

W związku z powyższym nie przewiduje się działań o charakterze kompensacyjnym.

Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków będzie również respektowanie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni.

Realizacja ustaleń projektu dokumentu nie będzie powodowała oddziaływania transgranicznego.

Dla wprowadzonych zmian w zagospodarowaniu terenów nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych, gdyż dzięki współpracy i konsultacji na etapie sporządzania projektu planu dokonano optymalizacji wyboru zastosowanych rozwiązań projektowych.

Wpływ przedmiotowego projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze należy monitorować w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zasady funkcjonowania określone są w ustawie Prawo ochrony środowiska. Wyniki badań, z uwzględnieniem dokonywanych faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być poddawane okresowej analizie i ocenie przez samorząd gminny, którego obowiązek wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Reasumując, stwierdza się, że planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, będą miały charakter neutralny lub negatywny rozumiany jako oddziaływanie zauważalne lecz niepowodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych.

Przeprowadzona prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń projektu planu nie zagraża bioróżnorodności, zachowaniu ciągłości ekologicznej wyznaczonego na obszarze gminy systemowi przyrodniczemu (SPG) oraz walorom krajobrazowym, w tym krajobrazowi kulturowemu. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na warunki klimatyczne oraz nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby naturalne, w tym wody. Ponadto nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA 2000. Warunkiem uzyskania optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska jest uwzględnienie, przy realizacji ustaleń zawartych w projekcie dokumentu, zasad ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu, a także wskazanych w dokumencie prognozy rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu dokumentu.

Biała Podlaska, dnia 28 lutego 2023 roku

Elżbieta Mazurek
ul. Jedność 41/8
22-100 Chełm

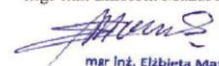
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

o spełnieniu wymagań, o których mowa w *art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022r. poz. 1029, z późn. zm.)*.

Oświadczam, iż jako autor, sporządzający prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wólka Plebańska, **spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. 2022r. poz. 1029, z późn. zm.*).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Elżbieta Mazurek



mgr inż. Elżbieta Mazurek
urbanista
zaświadczenie OIU Nr WA-438/KWJ/277/2014

AKTY PRAWNE:

1. Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
2. Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
3. Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
4. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
5. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
7. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10);
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 października 2019 roku w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2147);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112, z późn. Zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 Nr 16, poz.87);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r., poz. 1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 r. poz. 2183, z późn. Zm.);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012, poz. 1031, z późn. Zm.);
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018 poz. 1119);
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839);
17. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
18. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503);
19. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029);
20. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973, z późn. Zm.);
21. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021, poz. 1564, z późn. Zm.);
22. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz. U. 2021 poz. 1972.);
23. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2020, poz. 2187);
24. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz.1098)
25. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710, z późn. Zm.);
26. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2021 poz. 1275);

27. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 poz.1326);
28. Ustawa z dnia 6 lipca 2001 o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. 2018 r., poz.1235);
29. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020, poz.2028).

BIBLIOGRAFIA:

1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz. U. 2016, poz. 1911);
2. Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego;
3. Europejska Konwencja Krajobrazowa;
4. Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego;
5. Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego;
6. Geografia Regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1978;
7. Gminna Ewidencja Zabytków dla gminy Biała Podlaska
8. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska);
9. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
10. Konwencja o różnorodności biologicznej;
11. Mapa hydrograficzna Polski, Wytyczne techniczne GIS, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005;
12. Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim w 2018 roku, WIOS 2019;
13. Odnowiona Strategia UE dotycząca trwałego rozwoju, przyjęta przez Radę Europejską dniami 15 – 16 czerwca 2006 r.;
14. Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie,
15. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
16. Programu ochrony środowiska dla Gminy Biała Podlaska;
17. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027;
18. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska;
19. Raporty o stanie środowiska województwa lubelskiego, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Lublin;
20. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku, Zarząd Województwa Lubelskiego;
21. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych do zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013.

SPIS RYCIN

- Rycina 1 Obszar objęty sporządzaniem projektu Planu na podstawie uchwały intencyjnej
Rycina 2. Obowiązujący mpzp na terenie analizy
Rycina 3. Powierzchniowe utwory geologiczne na terenie analizy
Rycina 4. Udokumentowane złoża w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru analizy
Rycina 5. Stopień zagrożenia wód podziemnych
Rycina 6. Projekt mpzp

SPIS TABEL

- Tabela 1. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWP
znajdujących się w obszarze sporządzenia mpzp
Tabela 2. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia
Tabela 3. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin
Tabela 4 Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWPd
znajdujących się w obszarze opracowania mpzp
Tabela 5. Dopuszczalne poziomy hałasu
Tabela 6. Powiązania projektu mpzp z dokumentami o charakterze międzynarodowym,
wspólnotowym i krajowym
Tabela 7. Prognoza oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska