

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

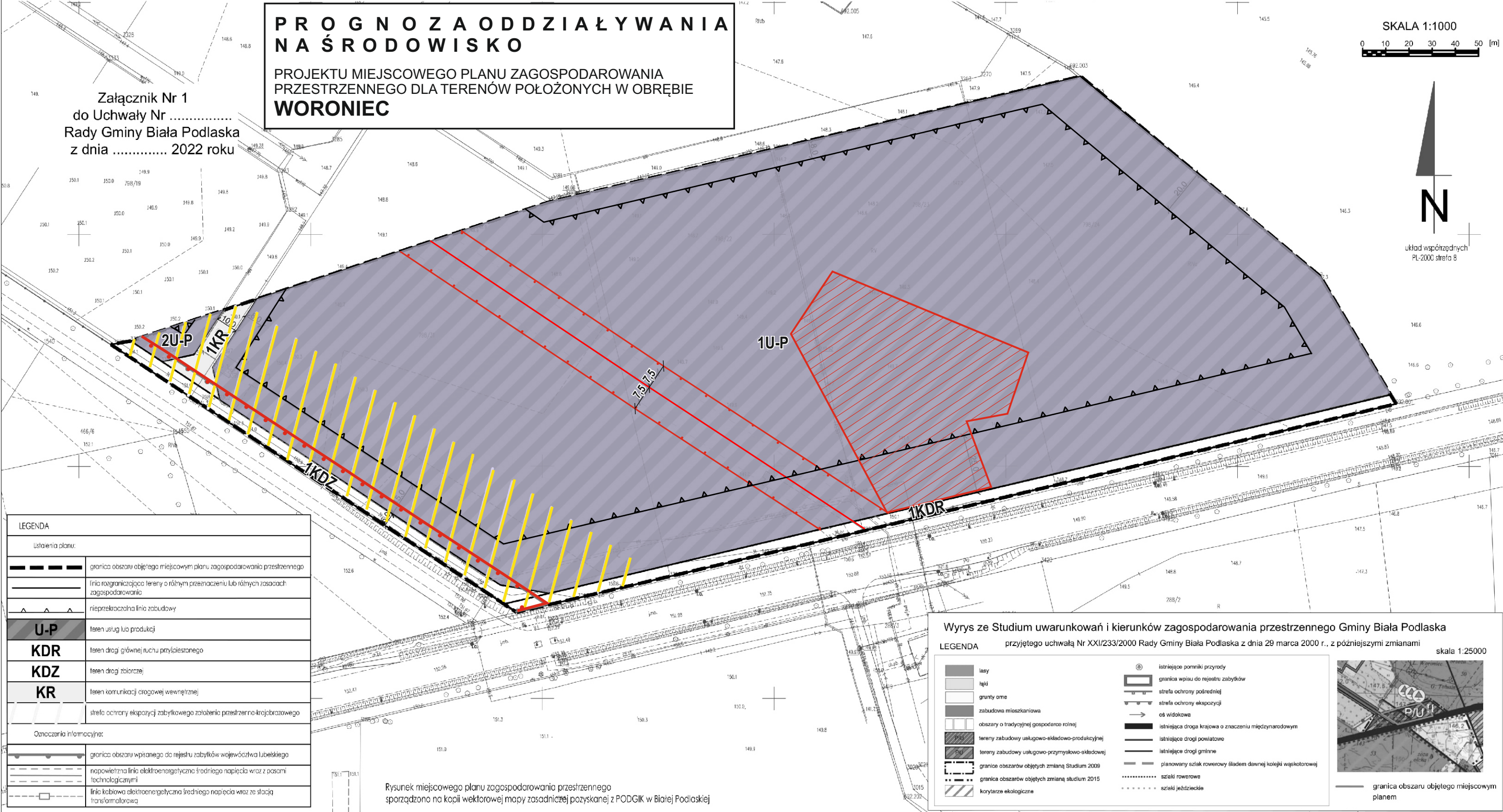
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE
WORONIEC

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Biała Podlaska
z dnia 2022 roku

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 [m]



układ współrzędnych
PL-2000 strefa 8



LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
U-P	teren usług lub produkcji
KDR	teren dróg głównego ruchu przyszłego
KDZ	teren dróg zbiorczych
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	strefa ochrony ekspozycji zabytkowego założenia przestrzenno-krajobrazowego
Oznaczenia informacyjne:	
	granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi
	linia kablowa elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Białej Podlaskiej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska

przyjętego uchwałą Nr XXI/233/2000 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 29 marca 2000 r., z późniejszymi zmianami

skala 1:25000

LEGENDA	
	las
	łąki
	grunty orne
	zabudowa mieszkaniowa
	obszary o tradycyjnej gospodarce rolnej
	tereny zabudowy usługowo-składowo-produkcyjnej
	tereny zabudowy usługowo-przemysłowo-składowej
	granice obszarów objętych zmianą Studium 2008
	granice obszarów objętych zmianą studium 2015
	korytarze ekologiczne
	istniejące pomniki przyrody
	granica wpisu do rejestru zabytków
	strefa ochrony pośredniej
	strefa ochrony ekspozycji
	oś widokowa
	istniejąca droga krajowa o znaczeniu międzynarodowym
	istniejące drogi powiatowe
	istniejące drogi gminne
	planowany szlak rowerowy śladem dawnej kolejki wąskotorowej
	szlaki rowerowe
	szlaki jeździeckie



granica obszaru objętego miejscowym planem

OBSZARY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU:

• Wywołują zagrożenia dla środowiska i krajobrazu, które będą zminimalizowane poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie jak:

- wprowadzenie terenu usług lub produkcji (U-P)
- określenie wielkości i typu zabudowy
- określenie standardów jakości środowiska poprzez uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną chroniącą środowisko przed degradacją a w szczególności wody podziemne i powietrze

- zmiana przeznaczenia z terenów leśnych na tereny usług lub produkcji

• Stanowią zagrożenia lub uciążliwości dla środowiska, przy jednoczesnym ograniczeniu ich ujemnych wpływów przez:

- wyznaczenie linii zabudowy od tras komunikacyjnych
- wyznaczenie strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

UWARUNKOWANIA KULTUROWE:

- strefa ochrony ekspozycji zabytkowego założenia przestrzenno - krajobrazowego
- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego