

Sporządził

Wójt Gminy Biała Podlaska
ul. Prosta 31
21-500 Biała Podlaska



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla
terenów położonych w obrębie ewidencyjnym
Woskrzenice Duże

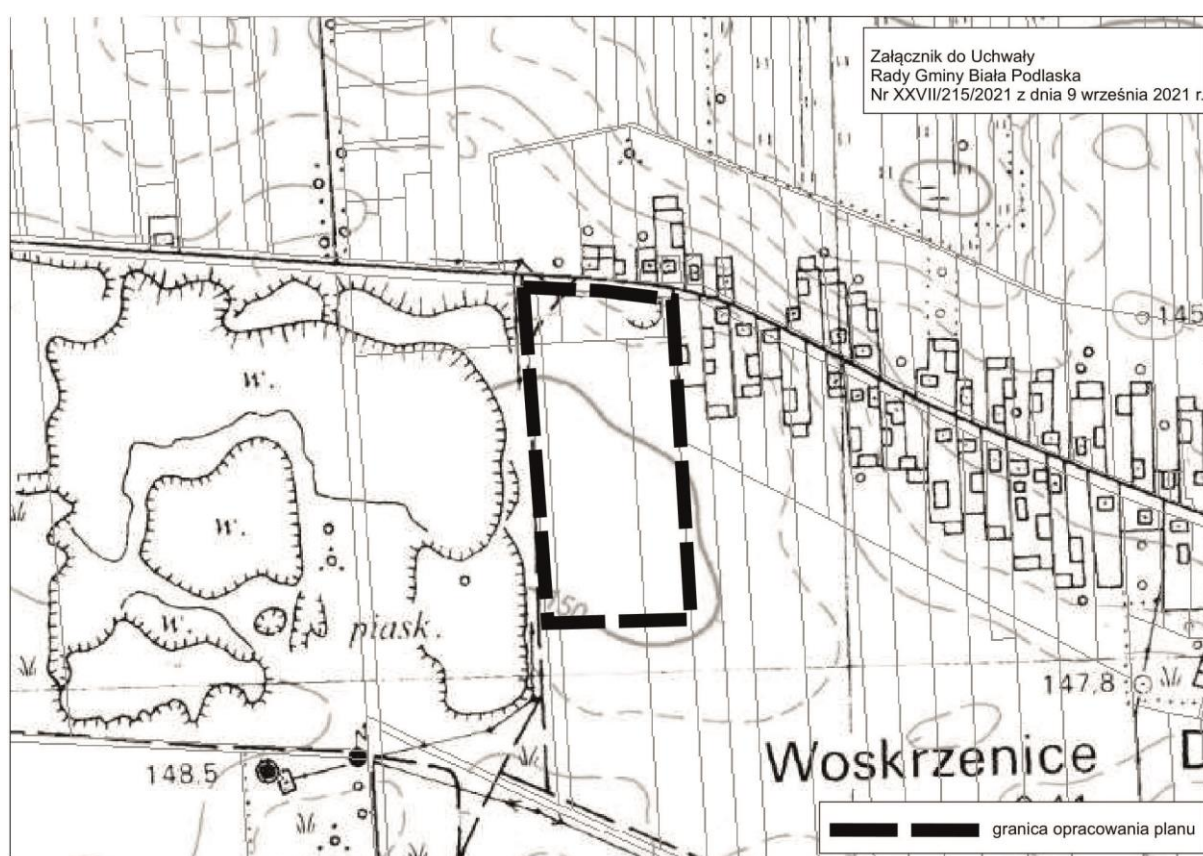
Opracowała:
mgr inż. Elżbieta Mazurek

1.	WPROWADZENIE	3
2.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
4.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE	4
5.	METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	5
6.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
6.1.	CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
6.2.	POWIĄZANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
7.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU	11
7.1.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	11
7.2.	Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu	11
7.3.	Budowa geologiczna i warunki gruntowe	12
7.4.	Złoża udokumentowane kopalin oraz obszary i tereny górnicze	13
7.5.	Wody powierzchniowe	14
7.6.	Wody podziemne.....	14
7.7.	Gleby	15
7.8.	Warunki klimatyczne.....	16
7.9.	Szata roślinna.....	16
7.10.	Fauna	16
7.11.	Powiązania przyrodnicze.....	16
7.12.	Walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe	17
7.13.	Walory krajobrazowe i przyrodnicze	17
7.14.	Ochrona przyrody.....	17
7.15.	Ochrona środowiska kulturowego.....	17
8.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA.....	17
8.1.	Stan czystości powietrza atmosferycznego	17
8.2.	stan czystości hydrosfery.....	18
8.3.	stan czystości pedosfery.....	19
8.4.	jakość klimatu akustycznego.....	19
8.5.	promieniowanie elektroenergetyczne	20
9.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	20
10.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ..	20
10.1.	Ochrona przyrody.....	20
10.2.	Ochrona zasobów wodnych	21
10.3.	Ochrona gruntów rolnych i leśnych	22
10.4.	Ochrona zabytków i dóbr materialnych	22
10.5.	Emisja zanieczyszczeń, uciążliwość akustyczna oraz promieniowanie elektromagnetyczne.....	22
11.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE	23
12.	PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	25
12.1.	Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających ze zmiany w przeznaczeniu terenów.....	25
12.2.	Prognoza oddziaływania realizacji projektu planu na poszczególne elementy środowiska naturalnego.....	27
13.	RYZYO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII	36
14.	ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA.....	37
15.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	37
15.1.	PRawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań transgranicznych i skumulowanych.....	40
16.	OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH	40
17.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU.....	40
17.1.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu.....	41
18.	WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN	42
19.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	42
20.	PODSUMOWANIE I WNIOSKI - STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	42

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woskrzenice Duże na podstawie uchwały Nr XXVII/215/2021 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 9 września 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woskrzenice Duże. Zakres opracowania planu miejscowego obejmuje nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Woskrzenice Duże, obejmując odcinek drogi gminnej położonej na działkach ozn. nr ewid. 783/2 i 194/2 obręb Woskrzenice Duże oraz nieruchomości wzdłuż publicznej drogi gminnej nr 100339L położonej na działce ozn. nr ewid. 158 obręb Woskrzenice Duże, co szczegółowo przedstawia Rycina nr 1. Sporządzany mpzp stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego gminy Biała Podlaska przyjętego Uchwałą Nr XLV/262/98 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 7 maja 1998 r.

Rycina 1. Obszar objęty sporządzaniem projektu Planu na podstawie uchwały intencyjnej



źródło: Uchwała Nr XXVII/215/2021 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 9 września 2021 roku

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U z 2022r. poz. 1029). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,

- uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa go art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), zgodnie z którym prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jego przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy oraz cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- rozwiązania alternatywne, o ile zostanie wykazane, że istnieją możliwości ich wprowadzenia.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy oś informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu.

Prognoza uwzględnia także ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WST I.411.12.2021.WD z dnia 28 kwietnia 2022 roku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej - pismo znak: ONS-NZ.7016.4.19.2022 z dnia 4 maja 2022 roku (data wpływu 09.05.2022r.).

Prognoza opracowana została zgodnie z zakresem problemowym wynikającym z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), który to precyzuje schemat formalnej i merytorycznej zawartości prognozy oddziaływania na środowisko oraz wymagany zakres analiz i ocen.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę dotyczącą projektu miejscowego planu sporządzono w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe. Opracowanie wykonano na podstawie:

- wizji terenu;
- analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woskrzenice Duże;
- analizy obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Biała Podlaska przyjętego Uchwałą Nr XLV/262/98 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 7 maja 1998 r.
- analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska;
- analizy mapy sozologicznej i hydrogeologicznej w skali 1:50 000;
- analizy archiwalnych materiałów fizjograficznych i geologicznych;

- analizy Ekofizjografii podstawowej gminy Biała Podlaska.;
- analizy dokumentów o charakterze regionalnym, w tym w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do roku 2030;
- analizy Raportów o stanie środowiska województwa lubelskiego;
- literatury przedmiotu i obowiązujących w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu miejscowego planu, aktów prawnych (spis w załączeniu), o ile tak stanowią przepisy szczególne.

Ileokroć w przedmiotowym dokumencie jest mowa o „projekcie planu”, bądź „projekcie dokumentu”, należy przez to rozumieć „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woskrzenice Duże”. Analogicznie, poprzez określenie „prognoza” należy rozumieć „prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woskrzenice Duże”.

5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej oraz podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem analizy oraz jego najbliższego otoczenia. Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno - opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku zmiany sposobu zagospodarowania terenów. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości oraz skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognoza sporządzana była równolegle z projektem miejscowego planu, dlatego też nie zawiera dodatkowych wytycznych ograniczających wpływ realizacji inwestycji na środowisko.

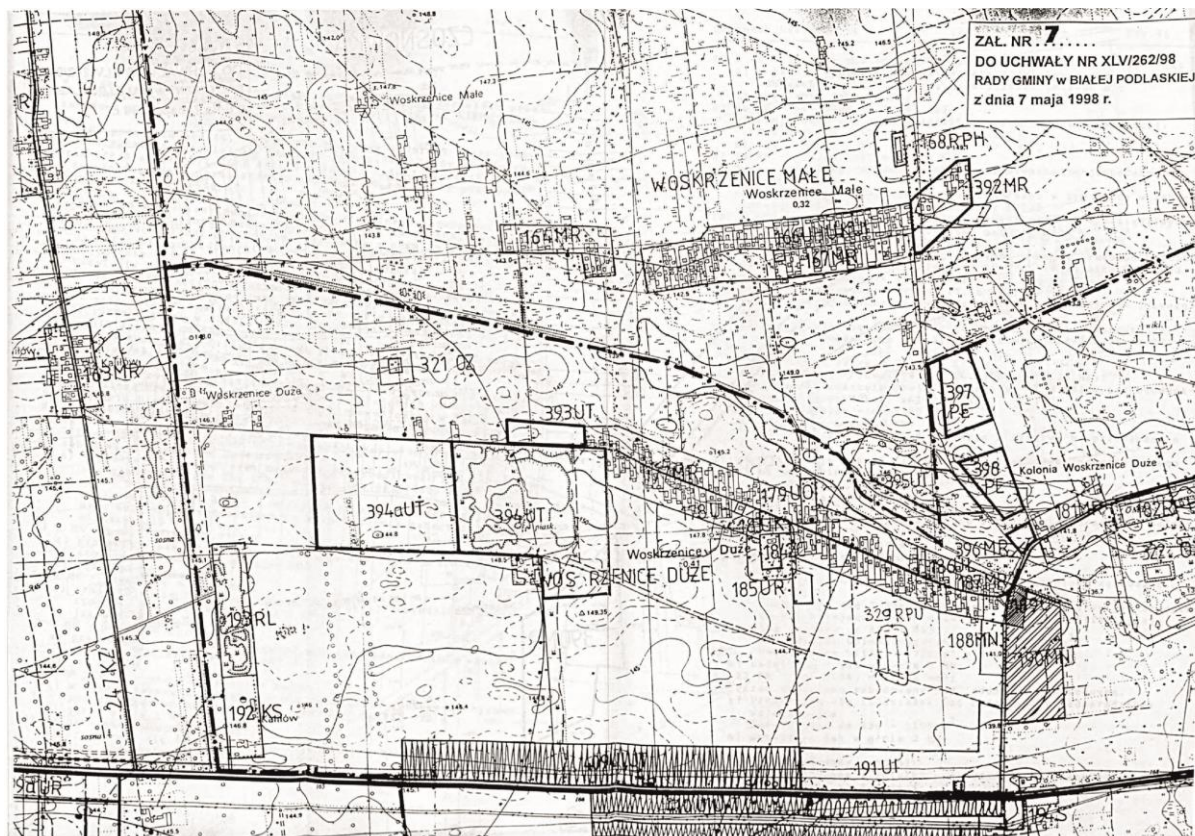
6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

6.1. CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, cele opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Obszar obejmuje powierzchnię ok. 2,8 ha. Teren opracowania objęty jest ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Biała Podlaska przyjętego Uchwałą Nr XLV/262/98 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 7 maja 1998 r. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp teren ten przeznaczony jest pod usługi publiczne, w ramach których dopuszcza się lokalizację usług publicznych o niesprecyzowanym profilu z zielenią towarzyszącą, obiektów usług komercyjnych i produkcyjnych, obiektów i urządzeń rekreacji oraz urządzeń komunikacji. Zapisy obowiązującego mpzp skutecznie uniemożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Argumentem przemawiającym za podjęciem uchwały intencyjnej był fakt, iż teren cechuje się dobrym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz drogowa) i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych miejscowości Woskrzenice Duże. Zakres planu dotyczy przyjęcia nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę usług publicznych wraz z ich obsługą komunikacyjną, zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy, określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska, zgodnie z którymi są to tereny zabudowy zagrodowej. Przystąpienie do opracowania planu miejscowego na przedmiotowym terenie jest konsekwencją zmiany przeznaczenia tego terenu w przyjętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska. Dodatkowo z wnioskiem o sporządzenie zmiany mpzp, zwrócili się właściciele działek. Opracowanie nowego miejscowego planu, umożliwi prowadzenie działań inwestycyjnych w oparciu o zaktualizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowy plan, przyczyniając się do rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób gwarantujący zachowanie ładu przestrzennego oraz uwzględniający potencjał istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Celem sporządzenia planu miejscowego jest także doprowadzenie do zgodności przeznaczenia przedmiotowego terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz stworzenie warunków dla jego racjonalnego wykorzystania i zagospodarowania przy realizacji planowanej polityki.

Rycina 2. Obowiązujący mpzp na terenie analizy



Źródło: Uchwała Nr XLV/262/98 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 7 maja 1998 r

Zakres planu dotyczy przyjęcia nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę oraz wskazania nowych terenów rozwoju zabudowy wraz z ich obsługą komunikacyjną.

W kontekście niniejszego opracowania, szczególnie istotne są ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 „Subzbiornik Podlasie”, wprowadza się w granicach

planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a także:

- a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 11,
 - b) nakaz wyposażenia zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 2) w granicach planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej dopuszczonej ustaleniami niniejszego planu, a także dopuszczonej przepisami odrębnymi;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń na terenach sąsiadujących dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazanych w przepisach odrębnych,
 - b) w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;
 - 5) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - a) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych, zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 10;
 - 6) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) nakaz realizacji ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;
 - 8) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych na terenie zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) nakaz kształtowania krajobrazu poprzez realizację zagospodarowania terenów zabudowy zgodnie parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 3) komponowanie zieleni towarzyszącej zabudowie w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej w oparciu o rodzime gatunki roślin, z utrzymaniem dominacji zieleni wysokiej nad zabudową, a także realizację przydomowych ogrodów.

6.2. POWIĄZANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt Planu jest komplementarny w swoich założeniach z dokumentami o charakterze programowym i strategicznym na szczeblu lokalnym, regionalnym, krajowym. Zapisy projektu Planu są zgodne z następującymi dokumentami:

* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woskrzenice Duże, wykonane zostało zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska. Zgodnie z kierunkami rozwoju

przestrzennego gminy, określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska przeznaczone są do funkcji zabudowy zagrodowej.

Zapisy projektu planu są także zgodne z innymi ustaleniami dokumentów rangi regionalnej lokalnej, w tym:

*** Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015r., to dokument określający kierunki zagospodarowania przestrzennego na szczeblu regionalnym.

Zgodnie z PZPWL, w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego gmina Biała Podlaska położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej (podstrefa mozaikowa łąkowo-leśno-polna). W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmacnianiu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

Dodatkowo gmina Biała Podlaska stanowi obszar oddziaływania ośrodków subregionalnych i wskazanych do wzmacniania funkcji subregionalnych.

Gmina Biała Podlaska położona jest w obszarze funkcjonalnym o znaczeniu ponadregionalnym:

- ☐ wiejskim obszarze funkcjonalnym, uczestniczącym w procesach rozwojowych, dla którego PZPWL określa cele rozwojowe zagospodarowania przestrzennego m.in.:
 - stworzenie warunków dla integracji funkcjonalnej z miastami - włączenie obszarów wiejskich otaczających miasta w procesy rozwojowe,
 - zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej,
 - stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej,
 - dywersyfikacja sektorowa gospodarki rolnej.
- ☐ przygraniczny obszar funkcjonalny (strefa zewnętrzna) – celem rozwojowym jest wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich i tworzenie warunków wzrostu społeczno – gospodarczego. Cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:
 - zwiększenie dostępności w relacjach krajowych i regionalnych (poprawa dostępu do usług, sieci transportowych i telekomunikacyjnych);
 - wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich,
 - rozwój sieci przejść granicznych i infrastruktury granicznej,
 - rozbudowa infrastruktury logistycznej.

W PZPWL w ramach obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym dotyczących miejskiej polityki rozwoju wyróżnia się m.in. miejskie obszary funkcjonalne ośrodków subregionalnych, wskazane do wspólnego planowania rozwoju z gminami podmiejskimi w ich obszarach funkcjonalnych. Gmina Biała Podlaska została wskazana w dokumencie PZPWL jako miejski obszar funkcjonalny ośrodków subregionalnych. Wg ustaleń zawartych w PZPWL miejski obszar funkcjonalny ośrodka subregionalnego traktuje się jako strefę istniejących lub wymagających kształtowania związków funkcjonalno - przestrzennych w układach organizacyjnych, infrastrukturalnych, przyrodniczych oraz społeczno-gospodarczych. W kontekście polityki przestrzennej miejskiego obszaru funkcjonalnego Biała Podlaska istotne pozostają kierunki działań dotyczące:

- realizacji układów obwodnicowych,
- rozwoju i integracji transportu publicznego,
- usprawnienia i integracji systemów gospodarki komunalnej.

Dodatkowo gmina Biała Podlaska znajduje się na terenie obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym:

- ☐ Obszar Funkcjonalny Polesie ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz – Krzna – priorytetem rozwojowym jest aktywizacja gospodarcza poprzez wykorzystanie potencjału rolniczego i turystycznego.

- Obszar Funkcjonalny Gospodarki Hodowlanej – priorytetem rozwojowym jest aktywizacja gospodarcza oparta na rozwoju wszystkich ogniw procesu produkcji żywności. Jako wiodące kierunki zagospodarowania wskazano:
 - gospodarka hodowlana;
 - rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego;
 - rozwój usług obsługi rolnictwa;
 - produkcja biomasy dla celów energetycznych.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu Planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

*** Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030**

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku została przyjęta Uchwałą Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r. Dokument określa strategiczne cele rozwoju regionu lubelskiego:

1. Kształtowanie strategicznych zasobów rolnych.
2. Wzmocnienie powiązań układów funkcjonalnych.
3. Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu.
4. Wzmacnianie kapitału społecznego.

Dla terenu gminy Biała Podlaska, szczególnie istotne pozostają Cele 1 i 2 z celami operacyjnymi:

- 2.1. Zrównoważony rozwój systemów infrastruktury technicznej;
- 2.2. Rozwój miejskich obszarów funkcjonalnych (ośrodków subregionalnych)
- 3.2. Wspieranie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw
- 3.4. Innowacyjne wykorzystanie walorów przyrodniczo-kulturowych, rozwój sportu i usług wolnego czasu

W SRWL wskazane zostały Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)

- znaczeniu regionalnym - stanowią wyraz podjętej decyzji dotyczącej potrzeby szczególnego wsparcia realizacji wybranych kierunków działań SRWL na określonych obszarach województwa. Strategia wskazuje miasto Biała Podlaska jako
 - obszary współpracy w strefach silnego oddziaływania miast (MOF) – MOF ośrodków subregionalnych tj.: miasto Biała Podlaska jako ośrodek rdzeniowy, **gmina wiejska Biała Podlaska** – jako strefa zewnętrzna MOF;
 - Podlaski OSI dla którego priorytetem rozwoju jest gospodarcze wykorzystanie potencjału krajowych i europejskich korytarzy transportowych.

Projekt Planu nie odnosi się bezpośrednio do strategii rozwoju województwa, lecz swoimi ustaleniami wpisuje się w ogólne założenia strategii. W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w przedsięwzięcia uwzględnione zostały w zapisach projektu Planu.

*** Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 - 2023 z perspektywą do roku 2027**

Priorytetowymi obszarami przyszłej interwencji w ramach Programu Ochrony Środowiska powinny być:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimat;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie lubelskim
- Ochrona przed polami elektromagnetycznym.
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych
- Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą

- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa lubelskiego
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej
- Zwiększanie lesistości
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie miasta, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu miejscowego planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

*** Zintegrowana Strategia Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2015 – 2020 (z perspektywą do 2030 roku)**

Zintegrowana Strategia Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2015-2020 (z perspektywą do 2030 roku) została przyjęta Uchwałą z dnia 27 listopada 2015 roku. Miejski Obszar Funkcjonalny Biała Podlaska obejmuje dwie jednostki administracyjne tj. gminę miejską i gminę wiejską Biała Podlaska. Bardzo istotne dla rozwoju MOF są przyjęte cele strategiczne będące priorytetowymi obszarami interwencji, w ramach których będą podejmowane działania, służące rozwojowi obszaru funkcjonalnego w długofalowej perspektywie poprzez realizację celów operacyjnych. Dokument wyznacza 3 cele strategiczne:

- | | |
|---------------------|---|
| Cel strategiczny 1: | Efektywna gospodarka oparta na lokalnych specjalizacjach i oferująca więcej miejsc pracy; |
| Cel strategiczny 2: | Wyższa jakość życia na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska; |
| Cel strategiczny 3: | Lepsza spójność terytorialna obszaru funkcjonalnego. |

Projekt Planu wskazując tereny pod zabudowę mieszkaniową, wpisuje się w realizację wszystkich celów strategicznych.

*** Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Biała Podlaska.**

Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla strefy lubelskiej, gmina Biała Podlaska zakwalifikowana została do strefy lubelskiej, w której stwierdzono przekroczenie poziomu stężeń warunkujących ochronę zdrowia, tj. dopuszczalnego 24-godzinnego dla pyłu PM10. Program gospodarki niskoemisyjnej uwzględnia działania z zakresu redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz podniesienie efektywności energetycznej.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu Planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU

7.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar objęty projektem Planu położony jest we wschodniej części gminy i obejmuje powierzchnię ok. 2,8 ha, gdzie funkcją dominującą są tereny rolne. Północną granicę opracowania stanowi publiczna droga gminna nr 100339L położona na działce ozn. nr ewid. 158 obręb Woskrzenice Duże, wschodnią zaś droga gminna położona na działkach ozn. nr ewid. 783/2 i 194/2 obręb Woskrzenice Duże. Teren obejmuje tereny rolne położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych miejscowości Woskrzenice Duże. Na działce ozn. nr ewid. 767 obręb Woskrzenice Duże znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Jak wyżej wspomniano, wzdłuż publicznej drogi gminnej nr 100339L (utwardzonej asfaltem) biegną sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna). Sposób odprowadzania ścieków odbywa się poprzez indywidualne zbiorniki na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Tereny te, z racji sąsiedztwa jak również wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, predestynują je do sporządzenia nowego mpzp i zmiany przeznaczenia na tereny mieszkaniowe.

Rycina 3. Obszar opracowania mpzp



źródło: opracowanie własne

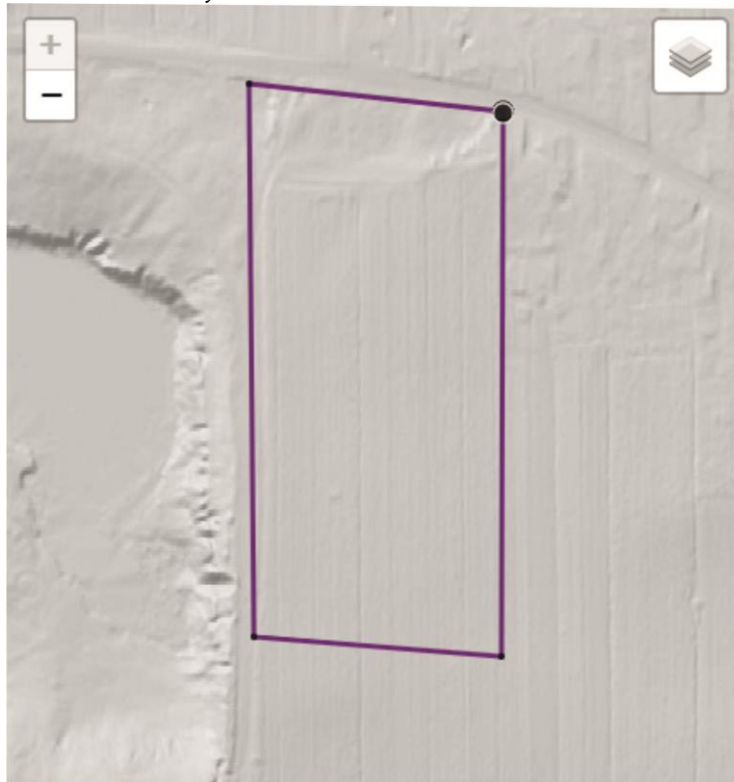
7.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZĘŻBA TERENU

Według regionalizacji fizyczno – geograficznej Polski (J. Kondracki, 1988r.), obszar analizy wchodzi w granice mezoregionu Zakłęśłości Łomaskiej, która przynależy do subregionu Polesie. Krajobrazem naturalnym Zakłęśłości Łomaskiej jest krajobraz równinny (A. Richling i A. Dąbrowski 1995). Cechami charakterystycznymi tego krajobrazu są: w hydrosferze – nierównomierna głębokość wód podziemnych, bez sieci wód powierzchniowych, w pedosferze – dominacja gleb rdzawych, zaś w roślinności potencjalnej – przewaga borów mieszanych.

Rzeźba terenu objętego analizą jest mało urozmaicona, gdyż stanowi ją płaska, piaszczysta równina. Deniwelacja analizowanego terenu jest niewielka, wynosi zaledwie ok. 3,5 m. Najwyżej nad poziomem morza położone są tereny w położone w zachodniej części przedmiotowego terenu – 146,5 m n.p.m., przy

drodze gminnej położonej na działce ozn. nr ewid. 194/2 obręb Woskrzenice Duże, najniżej zaś w północnej części, przy publicznej drodze gminnej nr 100339L położona na działce ozn. nr ewid. 158 obręb Woskrzenice Duże - 150,0 m n.p.m. Średnia wysokość terenu kształtuje się na poziomie rzędu 148,0 m – 149,0 n.p.m. Teren opada delikatnie w kierunku południowym.

Rycina 4. Rzeźba terenu obszaru analizy

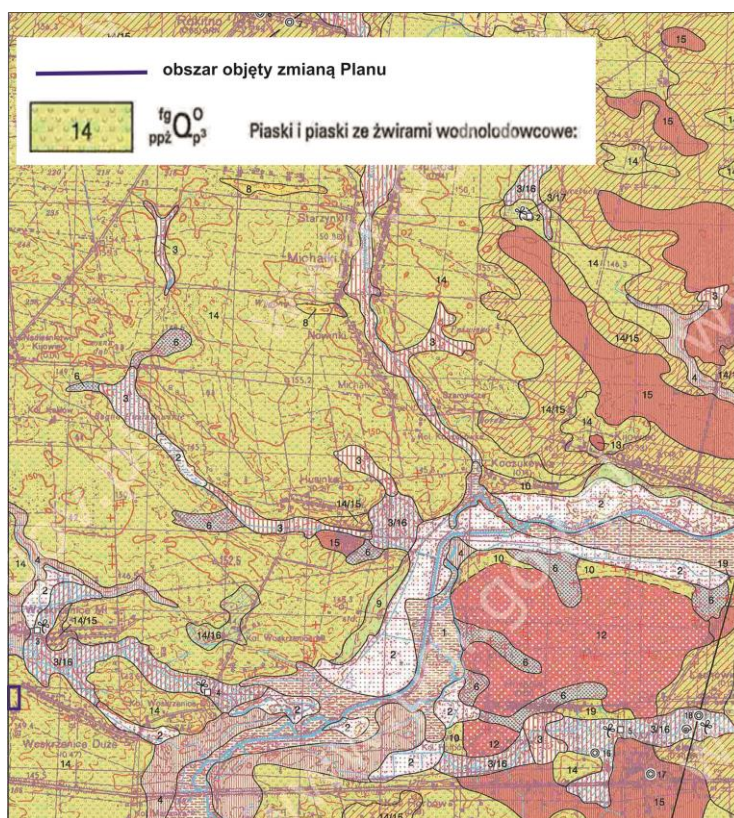


Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bialapodlaska.e-mapa.net/>

7.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Charakter rzeźby obszaru analizy, został ukształtowany w czwartorzędzie, w wyniku działalności lądolodu oraz klimatu panującego przed i po zlodowaceniu. Osady polodowcowe zalegają zwartą pokrywą cały teren dzisiejszego miasta, który ulegał dwukrotnemu zlodowaceniu: krakowskiemu i środkowopolskiemu. Najstarszymi utworami są wapienie jurajskie, których strop zalega na głębokości 400 m pod powierzchnią terenu. Na nich bezpośrednio znajdują się utwory kredowe. Utwory kredowe przykryte zostały osadami trzeciorzędowymi – osadami miocenu (drobnoziarniste piaski kwarcowe z wkładkami mułków i węgla brunatnego i oligocenu (drobno i średnioziarniste piaski ilaste, pyły i iły). Utwory trzeciorzędowe o miąższości około 50 m zalegają na głębokości 20 – 50 m p.p.t. Na trzeciorzędowych utworach zalegają osady czwartorzędowe wykształcone jako gliny zwałowe oraz piaski pochodzenia rzeczno-glebowego. W obszarze objętym analizą, powierzchnię terenu tworzy rozległa, płaska i jednorodna równina akumulacji wodnej z okresu środkowopolskiego lądolodu i akumulacji eolicznej w okresie zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego). Obszar będący przedmiotem analizy, pokryty jest utworami piaszczysto – pylastymi akumulacji wodnej (wód odpływających na południe z topniejącego lądolodu) i piaszczysto – gliniastymi – zniszczonej przez procesy denudacyjne – moreny dennej.

Rycina 5. Powierzchniowe utwory geologiczne na terenie analizy

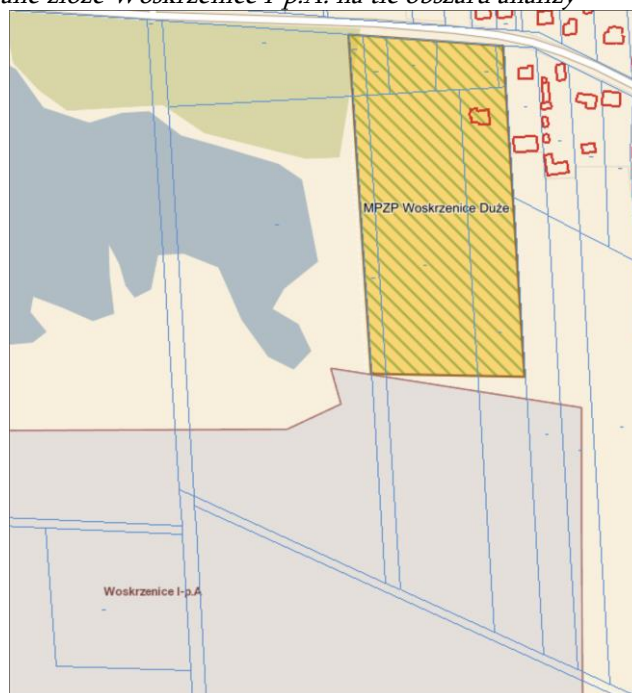


źródło: Szczegółowa mapa geologiczna Polski. Arkusz Rokitno, Skala 1:50 000. PIG Warszawa

7.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

W obszarze objętym analizą nie występują udokumentowane złoża kopalin. Niemniej w bliskim sąsiedztwie występuje udokumentowane złożo piasków i żwirów „Woskrzenice I-p.A”.

Rycina 6. Udokumentowane złożo Woskrzenice I-p.A. na tle obszaru analizy



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bialapodlaska.e-mapa.net/>

7.5. WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują żadne ciekі wodne ani jeziora. Nie występuje także zagrożenie powodziowe.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizą znajduje się w obrębie PLRW 2000172664912 Dopływ z Woskrzenic Dużych – zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Tabela 1. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWP znajdującej się w obszarze sporządzenia mpzp

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Aktualny stan JCWP	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Termin osiągnięcia dobrego stanu	Uzasadnienie odstępstwa	Działania podstawowe
			Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny				
RW 2000172664912	Dopływ z Woskrzenic Dużych	zły	dobry	dobry	zagrożona	2021	- brak możliwości technicznych - dysproporcjonalne koszty	- Działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej - Kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw - Monitoring wód

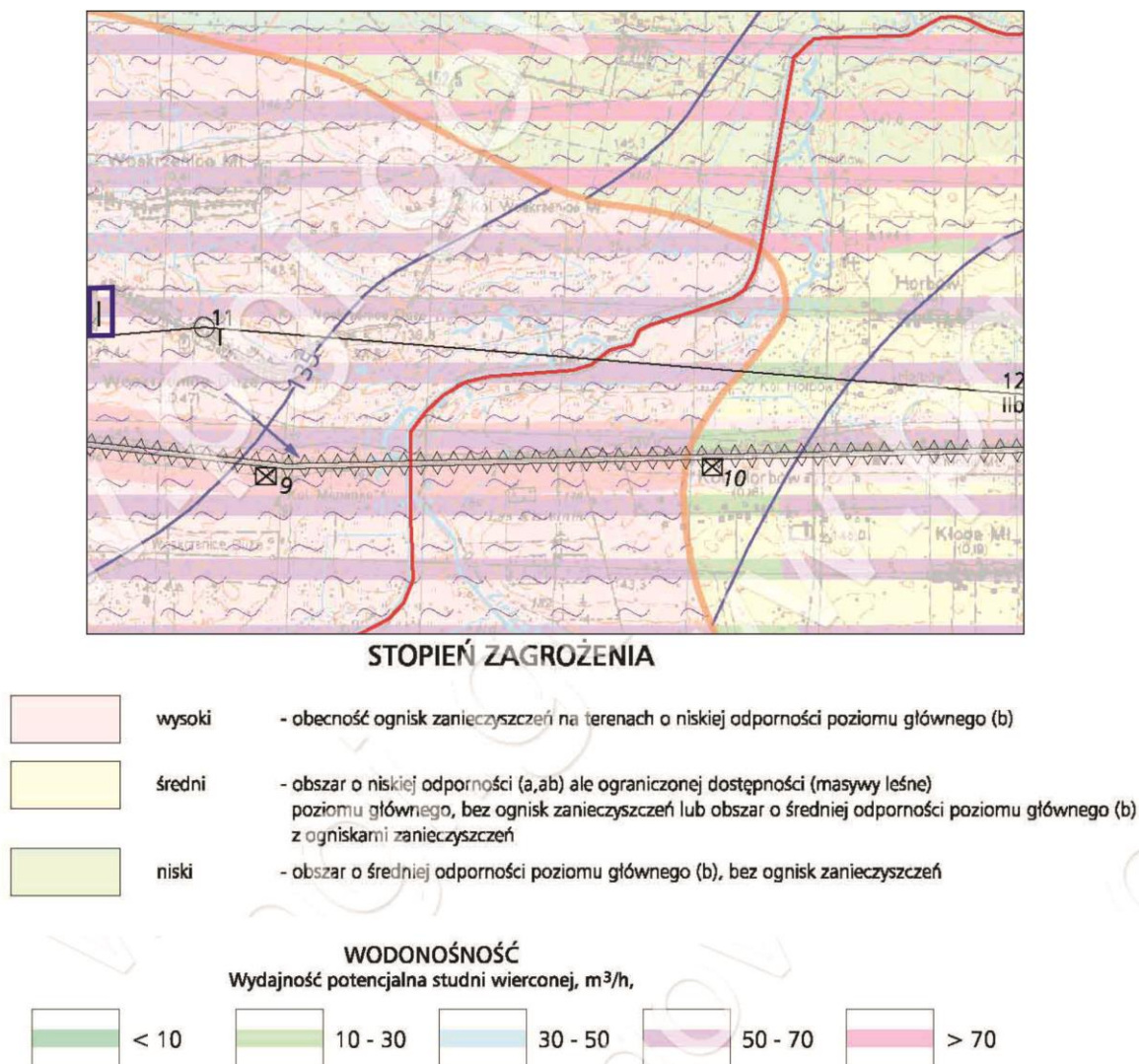
7.6. WODY PODZIEMNE

Na obszarze gminy Biała Podlaska występują dwa użytkowe poziomy wodonośne, a mianowicie: czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Wspomagane są one poziomem jurajskim. Z uwagi na brak ciągłej serii rozdzielającej poziom czwartorzędowy od trzeciorzędowego, dochodzi między nimi do częstych kontaktów hydraulicznych. Liczne studnie w rejonie Białej Podlaskiej ujmują wody z połączonych poziomów czwartorzędowego i trzeciorzędowego, bądź też tylko z poziomu czwartorzędowego.

Wody poziomu czwartorzędowego związane są z plejstocenijskimi piaskami i żwirami wodnolodowcowymi. Łączna miąższość obydwu poziomów wodonośnych w obszarze miasta Biała Podlaska i analizowanego obszaru wynosi od 15 do ok. 60 m. Wody poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości od 20,0 do 50,0 m p.p.t. w zależności od miąższości warstwy wodonośnej i zalegania osadów nieprzepuszczalnych. Poziom trzeciorzędowy związany jest z piaszczystymi utworami miocenu i oligocenu, wykształconymi w postaci piasków pylastych, drobnych i średnich oraz pospółek.

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski główny użytkowy poziom wodonośny w obszarze analizy występuje w utworach czwartorzędowych. Jest on słabo, miejscami wcale izolowany od powierzchni ziemi, co przekłada się na jego niską odporność na zanieczyszczenia

Rycina 7. Stopień zagrożenia wód podziemnych



źródło: Mapa Hydrogeologiczna Polski. Arkusz Rokitno, Skala 1:50 000. PIG Warszawa

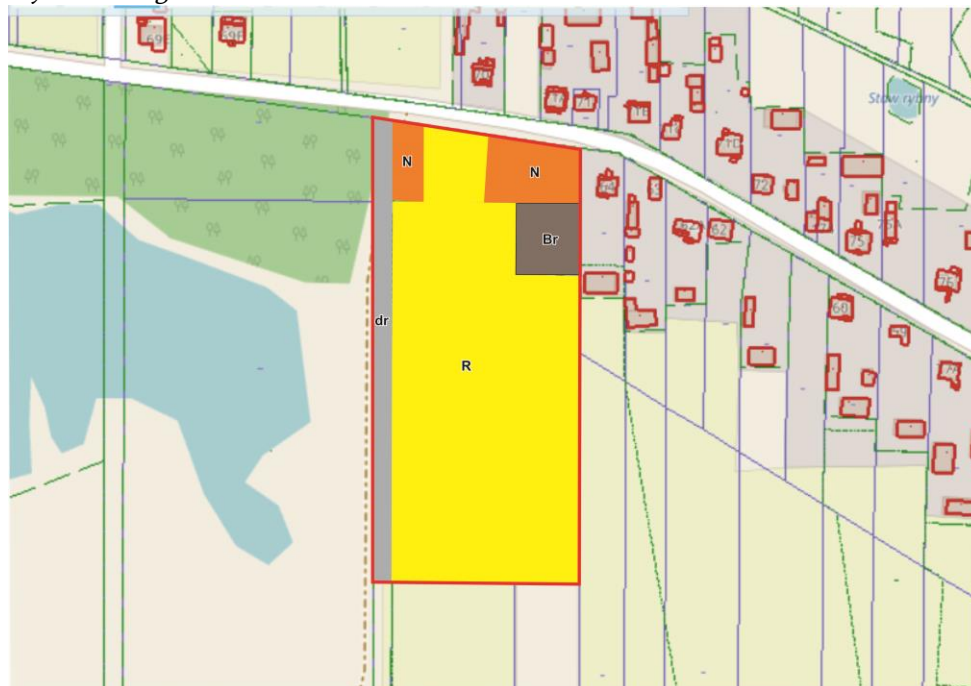
Obszar objęty projektem Planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 224 – Subzbiornik Podlaski. Jest to zbiornik porowy w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędowego, na większości obszaru wody występują w łączności hydraulicznej. Lokalnie brak jest poziomu trzeciorzędowego. Cecha szczególna zbiornika to znaczna nadwyżka zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 13% wielkości zasobów. Zbiornik proponowany jest do objęcia ochroną w postaci obszaru ochronnego. Obszar ochronny GZWP ustanawiany jest w drodze aktu prawa miejscowego przez wojewodę na wniosek PGW Wody Polskie, wskazując ograniczenia bądź zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru.

Obszar planu znajduje się w obrębie JCWPd nr PLGW200067.

7.7. GLEBY

Na obszarach objętych zmianą planu nie występują grunty o wysokiej przydatności rolniczej (grunty klas I - III). Występują grunty orne VI klasy bonitacyjnej. Dodatkowo występują nieużytki, grunty orne zabudowane oraz droga.

Rycina 8. Użytkowanie gruntów



źródło: opracowanie własne na podstawie <https://powiatbialski.geoportal2.pl/>

7.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat ma charakter przejściowy, wykazuje wyraźnie zaznaczające się cechy klimatu kontynentalnego, o czym świadczą większe średnie amplitudy roczne powietrza osiągające 21°C-23°C i należące do wyższych w kraju. Średnia temperatura powietrza w roku wynosi 7°C – 8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia temperatura powietrza wynosi 17°C – 18°C). Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń temperatura od -4°C do -5°C). Sumy roczne opadów atmosferycznych kształtują się na poziomie 550 – 600 mm. Najwięcej opadów występuje w czerwcu, lipcu i sierpniu, mniej – w styczniu, lutym i marcu. Wiatry wieją najczęściej z sektora zachodniego i południowego. Średnia prędkość wiatrów osiąga 3,0 – 3,5 m/s. Najsilniejsze (5m/s i więcej) występują zimą, najslabsze o prędkości ok. 2 m/s – latem. Na kształtowanie się klimatu lokalnego największy wpływ wywierają: rzeźba terenu, roślinność, rodzaj podłoża, wysokość terenu. Najmniej korzystne warunki termiczne i sanitarne, z punktu widzenia zabudowy, występują w dolinach i obniżeniach terenu.

7.9. SZATA ROŚLINNA

Na terenie objętym opracowaniem występuje roślinność synantropijna pól uprawnych oraz uboga zielen na nieużytkach.

7.10. FAUNA

Teren objęty zmianą planu nie stanowi siedlisk zwierząt, z uwagi na występowanie terenów pól uprawnych oraz nieużytków.

7.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Analizowany teren nie pełni szczególnej roli w systemie ekologicznym gminy Biała Podlaska. Położony jest poza systemem powiązań przyrodniczych obszaru gminy, które tworzą przede wszystkim doliny rzeczne oraz systemy łąk naturalnych.

7.12. WALORY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

O walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych decydują czynniki naturalne w postaci rzeźby terenu, elementy pokrycia naturalnego (lasy i inne formy zieleni) oraz czynniki antropogeniczne, mające swój wyraz w historycznym, a także współczesnym zagospodarowaniu terenu.

7.13. WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE

Przynależność fizycznogeograficzna gminy Biała Podlaska decyduje o jej wartości zarówno przyrodniczej, jak i krajobrazowej. Obszar analizy stanowi grunty orne oraz nieużytki. Pod względem krajobrazowym, obszar planu nie cechuje się szczególnymi walorami, jest to obszar o bardzo małej deniwelacji terenu rzędu max. 3,5 m.

7.14. OCHRONA PRZYRODY

Teren opracowania projektu planu nie znajduje się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest również form ochrony przyrody.

7.15. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

W obszarze opracowania projektu Planu nie występują obiekty oraz obszary objęte ochroną konserwatorską.

8. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

8.1. STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska. W zakresie jakości powietrza oraz emitowanych do niego zanieczyszczeń nie ma możliwości dokładnego oszacowania danych m.in. ze względu na brak punktów monitoringowych jakości powietrza. Analiza jakości powietrza została również oparta o dane udostępnione przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie i zawarte w „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim.

Tabela 2. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	CO	BaP	C ₆ H ₆	Pb	As	Ni	Cd	PM ₁₀	PM _{2,5}	O ₃
Strefa lubelska	A	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A

Źródło: Ocena Jakości Powietrza w Województwie Lubelskim za 2020 r.

Tabela 3. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		
	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa lubelska	A	A	A

Źródło: Ocena Jakości Powietrza w Województwie Lubelskim za 2020 r.

Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu strefę lubelską zaliczono do klasy A. Jak wynika z danych WIOŚ w Lublinie, strefę lubelską, według kryterium ochrony zdrowia, zaliczono do klasy C z uwagi na przekroczenia 24-godzinnych

stężeń benzo/a/pirenu w pyłe PM10. Główną przyczyną wysokich stężeń tego rodzaju zanieczyszczeń jest emisja z procesów grzewczych opartych na węglu, w tym tzw. niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków. Dodatkową przyczyną jest emisja komunikacyjna, z uwagi na fakt, iż północną i zachodnią granicę obszaru analizy stanowią drogi gminne. Wzmożony ruch komunikacyjny pojazdów silnikowych może się przyczynić lokalnie do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza substancjami szkodliwymi tj.: tlenkami azotu, tlenkami węgla, pyłami zawieszonymi, czy też ołowiem.

8.2. STAN CZYSTOŚCI HYDROSFERY

Obszar analizy znajduje się w obróbie PLRW 2000172664912 Doplływ z Woskrzenic Dużych. Stan/potencjał ekologiczny JCWP klasyfikowany jest w pięciostopniowej skali, ustalonej wg wskaźników biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych (klasa I – stan bardzo dobry, klasa II – stan dobry, klasa III – stan umiarkowany, klasa IV – stan słaby, klasa V – stan zły). Pojęcie stanu ekologicznego odnosi się do JCWP naturalnych, do JCWP silnie zmienionych i sztucznych stosuje się pojęcie potencjału ekologicznego. Przedmiotowa JCWPw roku 2019 została objęta monitoringiem.

PLRW 2000172664912 Doplływ z Woskrzenic Dużych - zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jakość wód badana była w roku 2019 w punkcie pomiarowo – kontrolnym Woskrzenice Duże. Jakość wód oceniona została następująco:

- ocena stanu elementów biologicznych – umiarkowany;
- ocena stanu elementów hydro-morfologicznych – słaby;
- ocena stanu elementów fizykochemicznych – powyżej dobrego,
- ocena stanu ekologicznego – umiarkowany stan ekologiczny.

Stan/potencjał ekologiczny JCWP oceniony został jako umiarkowany. JCWP 2000172664912 Doplływ z Woskrzenic Dużych jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Głównym źródłem zanieczyszczenia wód są zanieczyszczenia zawarte w spływach powierzchniowych z terenów zurbanizowanych, nieuporządkowana gospodarka ściekowa w jednostkach osadniczych oraz nieumiejętne nawożenie mineralne i organiczne. W programie działań ukierunkowanym na presję, zaplanowano działania wynikające z konieczności uporządkowania systemu gospodarki ściekowej, polegające na: podejmowaniu działań wynikających z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej, kontroli użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw oraz monitoring wód.

Obszar objęty projektem Planu znajduje się w zasięgu oddziaływania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 224 Subniecka Podlaska. Stopień zagrożenia wód podziemnych, okreśłany jako czas pionowej migracji zanieczyszczeń do GZWP kształtuje się na poziomie 5-25, co świadczy o średnim zagrożeniu tych wód zanieczyszczeniem.

Ocena jakości wód podziemnych polega na ocenie stanu ekologicznego jednolitych części wód podziemnych. Oceniany jest stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych. Ocena stanu chemicznego mówi o aktualnej jakości wód, w oparciu o zestaw wskaźników fizykochemicznych oraz chemicznych. Obszar objęty projektem Planu znajduje się w obróbie jednolitej części wód podziemnych JCWP nr 67. Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan ilościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona. Oddziaływanie na jakość wód podziemnych terenów rolniczych (nawożenie), terenów zurbanizowanych o nieuregulowanej gospodarce wodno-ściekowej, dużych składowisk odpadów, dróg o dużej intensywności ruchu.

W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej, a mianowicie do 2027 roku.

Tabela 4. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWPd znajdujących się w obszarze opracowania mpzp

Kod JCWP	Aktualny stan ilościowy	Aktualny stan chemiczny	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Działania podstawowe
			Stan ilościowy	Stan chemiczny		
PLGW200067	Dobry	Dobry	Dobry stan ilościowy	Dobry stan chemiczny	niezagrożona	▪ działania administracyjne; ▪ ograniczenie dopływu biogenów z terenów rolniczych ▪ sprawozdawczość z korzystania z wód ▪ badanie i monitorowanie środowiska wodnego

źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Gospodarki Wodnej dorzecza Wisły

8.3. STAN CZYSTOŚCI PEDOSFERY

Na terenie gminy największe zagrożenie dla jakości gleb stwarza nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Dodatkowo gleby w pasach drogowych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, znajdują się pod wpływem zanieczyszczeń komunikacyjnych tj.: metali ciężkich, chlorków i fenoli.

Z punktu widzenia potrzeb planowania przestrzennego istotne znaczenie posiada odporność:

- podłoża skalnego na procesy denudacyjne typu ruchów masowych i procesów spłukiwania (erozji wodnej),
- ruchy masowe (ruchy grawitacyjne) polegające na przemieszczaniu się zwietrzliny, gleby w dół stoku na skutek działania siły ciężkości. Ze względu na charakter i tempo procesu, wyróżnia się zjawiska: osuwania, spełzywania, odpadania, osiadania i ześlizgiwania się skał.

Warunkami sprzyjającymi występowaniu ruchów masowych są:

- nachylenie stoku - największy wpływ na odporność podłoża,
- rodzaj i ułożenie skał,
- klimat – decyduje m.in. o obecności wody w podłożu, co może zwiększyć ciężar zwietrzliny i przyspieszyć jej ruch.

Obszar analizy w niewielkim stopniu narażony jest na występowanie erozji wietrznej. Czynniki kształtującymi nasilenie tej erozji są: podatność materiału glebowego na wywiewanie, wilgotność gleby, prędkość wiatru, położenie w terenie, czas i sposób prowadzenia zabiegów uprawowych oraz stopień pokrycia roślinnością. Występuje tu głównie deflacja słaba, nieprzekraczająca 15 t/ha/rok.

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują obszary predestynowane do rozwoju ruchów masowych ziemi. Na terenie objętym analizą nie występują antropogeniczne przekształcenia powierzchni ziemi. Niemniej w bliskim sąsiedztwie występuje udokumentowane złoż piasków i żwirów „Woskrzenice I-p.A”, którego eksploatacja została zaniechana.

8.4. JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Poziomy dopuszczalne hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, załącznik do obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 roku. Głównym źródłem hałasu na

terenie gminy jest ruch komunikacyjny odbywający się głównymi drogami – dotyczy publicznej drogi gminnej nr 100339L położonej na działce ozn. nr ewid. 158 obręb Woskrzenice Duże oraz drogi gminnej położonej na działkach ozn. nr ewid. 783/2 i 194/2 obręb Woskrzenice Duże. Ruch pojazdów tymi drogami nie jest intensywny i szczególnie uciążliwy akustycznie dla terenów chronionych akustycznie. W granicach obszarów objętych planem nie występują inne źródła hałasu, mające istotny wpływ na jakość życia mieszkańców.

Wzrastające znaczenie komunikacji, dostępność indywidualnych środków transportu decyduje o trwale rosnącej uciążliwości związanej z lokalnym hałasem drogowym.

Na terenie obszaru analizy brak jest obiektów produkcyjnych o wysokim stopniu uciążliwości ze względu na emisję hałasu.

8.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE

Najpowszechniejszymi sztucznymi źródłami pól elektromagnetycznych występującymi w środowisku są:

- linie i stacje elektroenergetyczne – źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0,1 MHz do ok. 100 GHz.

Na terenie objętym ustaleniami projektu planu, nie występują źródła pól elektromagnetycznych, które mogłyby generować promieniowanie szkodliwe dla zdrowia ludzi.

9. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W przypadku odstąpienia od realizacji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z ustaleniami projektu planu, zagospodarowanie terenu odbywać się będzie w sposób określony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska przyjętego Uchwałą Nr XLV/262/98 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 7 maja 1998 r. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp teren ten przeznaczony jest pod usługi publiczne, w ramach których dopuszcza się lokalizację usług publicznych o niesprecyzowanym profilu z zielenią towarzyszącą, obiektów usług komercyjnych i produkcyjnych, obiektów i urządzeń rekreacji oraz urządzeń komunikacji. Przewiduje się, iż kierunek oraz intensywność dalszych zmian, jakie zajdą w środowisku pod wpływem projektu ustaleń planu miejscowego, ulegną zmniejszeniu. W miejsce zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy przemysłowej, dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa realizowana w ramach wyznaczonej w planie funkcji stanowić będzie realizację uprzednio przyjętych dokumentów planistycznych, na terenach położonych w sąsiedztwie dróg wyposażonych w podstawową infrastrukturę techniczną.

10. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Z punktu widzenia możliwości realizacji projektowanych inwestycji wynikających z wprowadzonych zmian w zagospodarowaniu terenów przeanalizowano zagadnienia, które mogą stać się potencjalnym źródłem problemów w zakresie ochrony środowiska, biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe oraz aktualny stan zagospodarowania.

10.1. OCHRONA PRZYRODY

Teren opracowania projektu planu nie znajduje się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną.

10.2. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, ustawa Prawo wodne przewiduje możliwość ustanowienia stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, w których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na terenie objętym analizą nie występują komunalne ujęcia wodne. Na terenie gminy Biała Podlaska występują trzy ujęcia wody: SUW Roskosz, SUW Swory i SUW Woroniec, które posiadają wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej studni. Mając powyższe na uwadze, jak również zapotrzebowanie na wodę dla realizacji i funkcjonowania planowanych inwestycji, należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie powinna wpłynąć na jakość ujmowanej wody oraz wpłynąć na braki jej w zaopatrzeniu ludności i działalności gospodarczej na terenie gminy Biała Podlaska.

Obszar objęty analizą znajduje się w zasięgu GZWP 224 Subzbiornik Podlaskie (zał. 1 i 2). Projekt ochrony GZWP 224 według dokumentacji hydrogeologicznej dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subzbiornik Podlasie nie proponuje wprowadzenia w omawianym obszarze szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu. Niemniej jednak realizacja ustaleń projektu planu na obszarze GZWP Nr 224 wymagać będzie stosowania się do zasad ustalonych *Dokumentacji hydrogeologicznej dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subzbiornik Podlasie oraz Dodatku do Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego GZWP Subzbiornika Podlasie w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP Nr 224 Subzbiornika Podlasie*, sporządzonego w 2016 roku.

Naczelnym celem w zakresie ochrony zasobów wodnych, jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków. Cel ten jest realizowany m. in. przez opracowanie dla każdego wydzielonego w Polsce obszaru dorzecza planu gospodarowania wodami. Jednym z narzędzi mającym na celu usprawnienie procesu osiągania celów środowiskowych jest realizacja ustaleń Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2016r., poz. 1911), który jest podstawowym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Wśród celów środowiskowych dla wód podziemnych wymienia się: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa ich stanu; oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. W myśl art. 68 ustawy Prawo wodne, dopuszczalne jest nieosiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz niezapobieżenie pogorszeniu stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych jeżeli:

- podejmowane są wszelkie działania, aby łagodzić skutki negatywnych oddziaływań na stan jednolitych części wód;
- przyczyny zmian i działań, są uzasadnione nadrzędnym interesem publicznym, a pozytywne efekty dla środowiska i społeczeństwa związane z ochroną zdrowia, utrzymaniem bezpieczeństwa oraz zrównoważonym rozwojem przeważają nad korzyściami utraconymi w następstwie tych zmian i działań;
- zakładane korzyści wynikające ze zmian i działań, nie mogą zostać osiągnięte przy zastosowaniu innych działań, korzystniejszych z punktu widzenia interesów środowiska, ze względu na negatywne uwarunkowania wykonalności technicznej lub nieproporcjonalnie wysokie koszty w stosunku do spodziewanych korzyści.

Jednolitą częścią wód powierzchniowych, wskazaną w Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły, jako zagrożoną niespełnieniem celów środowiskowych i znajdującą się w granicach przedmiotowego obszaru, jest PLRW 2000172664912 Dopływ z Woskrzenic Dużych. Ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu mpzp, pod

warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych nie powinna wpłynąć niekorzystnie na stan tych części wód.

Obszar objęty projektem Planu położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 67. Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan ilościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona, ze względu na zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej, a mianowicie do 2027 roku.

Tereny objęte zmianą plany nie są położone w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

10.3. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie przed nierolniczym i nieleśnym użytkowaniem na podstawie *ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 poz. 1326, z późn. zm.)*. Na terenie objętym projektem planu nie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych (I-III) podlegające szczególnej ochronie przed nierolniczym użytkowaniem. Nie istnieją zatem istotne przeciwwskazania przed zagospodarowaniem ich pod funkcje mieszkaniowe.

10.4. OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR MATERIALNYCH

Na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) ochrona zabytków polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków i uwzględnieniu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska (art. 4 pkt 2 i 6), a opieka nad zabytkami polega m.in. na zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystaniu z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (art. 5 pkt 3 i 4). W granicach planu nie występują obiekty zabytkowe, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.5. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ, UCIAŹLIWOŚĆ AKUSTYCZNA ORAZ PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Realizacja ustaleń projektu planu, przyczyni się do wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, co będzie związane głównie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów, dostarczanych na tereny poszczególnych inwestycji dopuszczonych ustaleniami projektu dokumentu oraz z niską emisją z systemów grzewczych. Istotne w tym zakresie są ustalenia planu dotyczące utrzymania dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W obszarze analizy występuje teren prawnie chroniony przed hałasem - teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej. Wymagania dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). W zakresie ochrony przed hałasem w projekcie planu ustalono nakaz zagospodarowania terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach terenów objętych planem przebiegają linie niskiego napięcia, w związku z powyższym oddziaływanie pola elektromagnetycznego jest niewielkie. Niemniej, ze względu na konieczność zachowania zgodności z przepisami odrębnymi, dla bezpieczeństwa ludzi, wyklucza się możliwość realizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w wyznaczonych strefach technicznych.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Opracowanie projektu miejscowego planu, wymaga uwzględnienia zasad, priorytetów i celów wyznaczonych przez dokumenty o charakterze międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Istotne jest to, iż wymagania krajowe w znacznej mierze są spójne z wymaganiami ustanowionymi przez Unię Europejską, czy też organizacje międzynarodowe.

Tabela 5. Powiązania projektu mpzp z dokumentami o charakterze międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu mpzp	Rozwiązania projektu <i>mpzp</i> znaczące dla realizacji celów
Decyzja nr 1600/2002 WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustala przede wszystkim zadania i obszary priorytetowe w zakresie: ✓ przeciwdziałania zmianie klimatu, ✓ działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, ✓ działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, ✓ działania w sprawie zrównoważonego wykorzystania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami, ✓ działania w sprawie zagadnień międzynarodowych.	Spójność obu dokumentów przejawia się: ✓ w odniesieniu do klimatu – ustala się zaopatrzenie w gaz terenu zabudowy z sieci gazowej średniego ciśnienia, po zaistnieniu technicznych i ekonomicznych warunków jej budowy; dopuszcza się w granicach planu budowę sieci gazowej średniego ciśnienia oraz jej przebudowę, modernizację i zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi; przy realizacji sieci gazowych obowiązują stosowne przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, na terenie zabudowy położonej poza zasięgiem obsługi rozdzielczej sieci gazowej dopuszcza się stosowanie innych indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie terenu zabudowy w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii. ✓ w odniesieniu do zrównoważonego wykorzystania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami – w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224, docelowo ustala się zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, nakaz wyposażenia zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do publicznej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków, konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich; ustala się na terenie przeznaczonym pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz powstających na skutek prowadzonej działalności.
Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny	

i flory (tzw. Dyrektywa siedliskowa)	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu mpzp	Rozwiązania projektu mpzp znaczące dla realizacji celów
Celem Dyrektywy jest zachowanie siedlisk naturalnych i gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty w stanie sprzyjającym ochronie lub w celu odtworzenia takiego stanu. Dyrektywa wspiera zachowanie różnorodności biologicznej z uwzględnieniem wymagań gospodarczych, społecznych, kulturalnych i regionalnych. Dla realizacji celu, na terenie wszystkich państw UE wyznaczane są specjalne obszary ochrony, tworzące spójną europejską sieć ekologiczną (Sieć Natura 2000).	W obszarze planu nie występują tereny siedlisk i gatunków chronionych. Zagospodarowanie terenów zgodne z zapisami projektu Planu z uwagi na odległość od <i>Obszarów Natura 2000</i> nie wpłynie negatywnie na przedmiot ochrony.
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu mpzp	Rozwiązania projektu mpzp znaczące dla realizacji celów
Celem nadrzędnym jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.	Spójność dokumentu przejawia się ustaleniami w planie dotyczącymi zaopatrzenia w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia, po zaistnieniu technicznych i ekonomicznych warunków jej budowy. Ustala się zaopatrzenie terenu zabudowy w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii
Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu mpzp	Rozwiązania projektu mpzp znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest ochrona gatunków wędrownych zwierząt. W grupie istotnych zagrożeń dla tych gatunków jest utrata siedlisk niezbędnych do tego, aby mogły one przeżyć na różnych etapach ich wędrówki i bezpośrednia ich eksterminacja.	Projekt miejscowego planu nie stwarza zagrożeń dla wypełnienia postanowień Konwencji, z uwagi na fakt zachowania drożności korytarzy ekologicznych.
Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu mpzp	Rozwiązania projektu mpzp znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących, ochrona których wymaga współdziałania kilku państw.	Projekt planu nie wprowadza ustaleń mogących negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony prawnej obiektów o najwyższych wartościach przyrodniczych, a także nie ingeruje znacząco negatywnie w System Przyrodniczy Gminy.
Konwencja o różnorodności biologicznej	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu mpzp	Rozwiązania projektu mpzp znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest ochrona różnorodności, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych.	Projekt dokumentu nie będzie miał wpływu na spójność przyrodniczego systemu gminy Biała Podlaska.
Polityka Ekologiczna Państwa 2030	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu mpzp	Rozwiązania projektu mpzp znaczące dla realizacji celów
Kierunki interwencji: ✓ Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; ✓ Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;	Spójność dokumentu przejawia się: ✓ w odniesieniu do środowiska wodnego – ustaleniem zasad ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224;

✓ Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych. Do najważniejszych wyzwań zalicza się: ✓ ochronę zasobów naturalnych; - ochrona przyrody; - racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi; ✓ poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.	✓ dążeniem do wysokiego poziomu ochrony wód powierzchniowych i gruntowych, ✓ w odniesieniu do jakości środowiska – dążenie do osiągnięcia wyższej jakości powietrza poprzez rozwój gazyfikacji, a także stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.
Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu mpzp	Rozwiązania projektu mpzp znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest ochrona dziedzictwa archeologicznego, obejmującego struktury, konstrukcje, zespoły budowlane, eksploatowane tereny, przedmioty, zabytki innego rodzaju, jak również ich otoczenie znajdujące się na ziemi lub pod wodą.	W obszarze Planu nie znajdują się stanowiska archeologiczne. Niemniej projekt dokumentu wprowadza następujące ustalenie: odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.
Europejska Konwencja Krajobrazowa	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu mpzp	Rozwiązania projektu mpzp znaczące dla realizacji celów
Głównym celem jest współpraca państw na rzecz propagowania ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu, którego charakter jest wynikiem działań i interakcji czynników naturalnych i ludzkich.	W celu ochrony krajobrazu plan ustala komponowanie zieleni towarzyszącej zabudowie w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej w oparciu o rodzime gatunki roślin, z utrzymaniem dominacji zieleni wysokiej nad zabudową, a także realizację przydomowych ogrodów oraz określa zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

12. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

12.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu miejscowego, które mogą mieć wpływ na stan i jakość środowiska. Na tym etapie, z uwagi na ogólność dokumentu, jakim jest plan miejscowy, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania.

Projekt planu nie przewiduje lokalizacji inwestycji zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839).

W obszarze opracowania projekt planu ustala następujące przeznaczenie terenów:

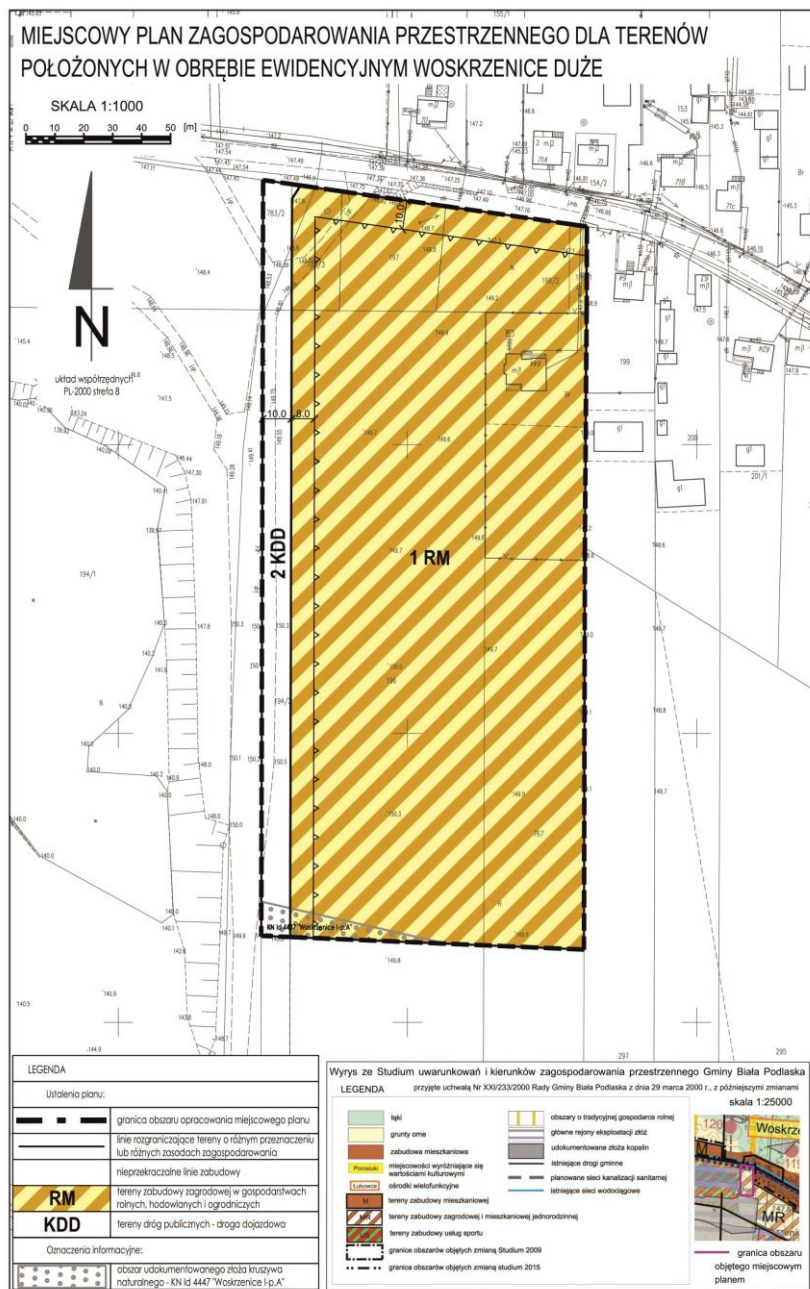
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
 - 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
 - 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej, budynków gospodarczych, garaży, wiat, magazynów, składów, budowli rolniczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego towarzyszących gospodarstwu rolnemu, obiektów usług służących produkcji

rolniczej, usług drobnych i biurowych oraz warsztatów i napraw pojazdów, towarzyszących funkcji zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 4) dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej: zieleni urządzonej, oczek wodnych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, dróg wewnętrznych, a także innych obiektów służących funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

➤ **KDD** – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa - szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m

Rycina 9. Projekt mpzp



W stosunku do ustaleń w obowiązującym planie miejscowym zmiany w zagospodarowaniu dotyczą:

- zmiany przeznaczenia terenów zabudowy usługowej na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- wyznaczenia terenu drogi dojazdowej;
- wyznaczeniu udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Woskzenice I-p.A” w południowo-zachodnich obrzeżach terenu analizy.

Projekt dokumentu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej dopuszczonej ustaleniami niniejszego planu, a także dopuszczonej przepisami odrębnymi.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się wydobywanie kopalin ze złoża metodą odkrywkową z obszaru górniczego o powierzchni większej niż 2 ha lub o wydobywaniu większym niż 20 000 m³ na rok. Południowo – zachodnie obrzeża, to udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Woskrzenice I-p.A”. Powierzchnia złoża wynosi 24,292 ha, przy czym na terenie projektu mpzp to niewielki fragment. Eksploatacja złoża została zaniechana. Wobec powyższego jest mało prawdopodobne, aby na terenie obszaru analizy miała miejsce realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko w zakresie eksploatacji złoża.

Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) wraz z układem komunikacyjnym.

Nowe tereny pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniową jednorodziną zostały wyznaczone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych miejscowości Woskrzenice Duże, wyposażonej w podstawową infrastrukturę techniczną (wodociągową, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną). Realizacja nowej zabudowy, na terenach niezabudowanych i stanowiących tereny biologicznie czynne, będzie miała negatywne skutki środowiskowe. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, wiązać się będzie głównie z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej terenów, z powstawaniem odpadów komunalnych oraz z emisją zanieczyszczeń do powietrza z systemów grzewczych i ruchu pojazdów. Realizacja nowych dróg wiązać się będzie z przekształceniami powierzchni ziemi, zmianami w zakresie odprowadzania wód opadowych i ograniczeniami powierzchni biologicznie czynnej. Negatywne skutki ustaleń projektu zmiany planu na środowisko, wynikające z użytkowania dróg przez pojazdy, takie jak: ryzyko przedostawania się do środowiska glebowo-wodnego substancji ropopochodnych, hałas komunikacyjny, generowanie drgań i wzrost emisji spalin, będą miały miejsce jedynie w przypadku zwiększenia natężenia ruchu pojazdów.

12.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Prognozowane zmiany w środowisku opisywane poniżej dotyczą stanu, jaki prawdopodobnie zaistnieje w wyniku zainwestowania terenów zgodnie ze wskazanym w projekcie planu przeznaczeniem. W projekcie planu wyznaczono nowe tereny do zainwestowania z przeznaczeniem dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy projektu planu nie wpływają znacząco na zmiany funkcjonalne i przestrzenne w istniejącym zagospodarowaniu. Zmiany w strukturze przestrzennej wyznaczone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodne są z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska i zachowują ograniczenia i wskazania ekofizjograficzne. Realizacja inwestycji w terenach przeznaczonych do zabudowy może oddziaływać na środowisko na etapie budowy oraz eksploatacji. Poniżej, przedstawiono analizę i ocenę przewidywanych skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie i życie ludzi, będących rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Tabela 6. Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego

Komponent środowiska	Wpływ ustaleń projektu planu – rodzaj oddziaływania, zasięg i skala oddziaływania
Różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	Negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i długoterminowym, stałym, lokalnym będzie: – realizacja nowej zabudowy i dróg wiązać się będzie ze zniszczeniem istniejącej roślinności, – nowy sposób zagospodarowania terenów spowoduje zmiany w pokryciu terenów roślinnością – roślinność

	upraw polowych i łąkowa zastąpiona zostanie częściowo zielenią urządzoną i towarzyszącą zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej, Negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie i lokalne: prace budowlane i uciążliwości akustyczne z nimi związane będą powodowały płoszenie zwierząt bytujących na terenie objętym planem, jak i w sąsiedztwie terenu.
Ludzie	Negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, średnioterminowym i długoterminowym, lokalnym będzie: – wzrost zanieczyszczeń powietrza i emisji hałasu w związku z realizacją i funkcjonowaniem nowej zabudowy, – wzrost zużycia wody, produkcji ścieków i odpadów w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy. Oddziaływanie pozytywne, średnioterminowe i długoterminowe, bezpośrednie, lokalne: udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych w sąsiedztwie istniejących struktur przestrzennych – zgodnie z zapotrzebowaniem i oczekiwaniami mieszkańców i właścicieli nieruchomości
Wody	Oddziaływanie pozytywne, stałe, długotrwałe i bezpośrednie będzie związane z ustaleniami planu dotyczącymi: – nakazu docelowo odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, – zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, – nakazu na terenach przeznaczonych pod zabudowę zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych, – zakazu wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym, stałym i lokalnym będzie: – w związku z rozwojem nowej zabudowy na terenach obecnie otwartych (użytkowanych rolniczo) – zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, powodujący ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Oddziaływanie potencjalne negatywne krótkoterminowe, bezpośrednie, lokalne będzie skutkiem: – dopuszczenia stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, które stanowić mogą zagrożenie dla wód podziemnych w przypadkach ich rozszczelnienia. Oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim i

	pośrednim, krótkoterminowym, lokalnym będzie: – obniżenie poziomu wód gruntowych na etapie robót ziemnych (wykopów), potencjalne zanieczyszczenie wód substancjami ropopochodnymi na skutek awarii sprzętu budowlanego - w trakcie prowadzenia prac ziemnych.
Powietrze	Oddziaływanie negatywne bezpośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, lokalne: – wzrost natężenia ruchu samochodowego i pracy maszyn budowlanych na etapie realizacji nowych obiektów budowlanych, emitujących zanieczyszczenia, – zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza, – wzrost wytwórców „niskiej emisji”. Oddziaływanie pozytywne długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie miała realizacja zapisów planu dotyczących: – wykorzystania do celów grzewczych paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.
Powierzchnia ziemi	Oddziaływanie negatywne bezpośrednie, stałe, lokalne związane będzie z: – przekształceniem powierzchniowej warstwy ziemi w związku z wykopami pod fundamenty nowych obiektów oraz roboty ziemne związane z budową sieci infrastruktury technicznej, – utratą powierzchni biologicznie czynnej. Potencjalnie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i krótkoterminowym będzie: – dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, które w przypadku rozszczelnienia lub w trakcie wypróżniania mogą powodować zanieczyszczenie gruntu
Krajobraz	Brak oddziaływania – nowa zabudowa realizowana będzie w sąsiedztwie istniejących struktur przestrzennych miejscowości Woskrzenice Duże, w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej I mieszkaniowej jednorodzinnej; warunki zagospodarowania terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w projekcie planu zostały ustalone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
Klimat	Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie: – gorsza jakość powietrza na skutek wzrostu liczby emitorów „niskiej emisji” oraz zwiększonego ruchu

	samochodowego lokalnymi drogami, – emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza – związane z realizacją nowych obiektów budowlanych, – zagęszczenie zabudowy wpłynie na pogorszenie warunków przewietrzanie terenów
Zabytki	Nie przewiduje się wpływu zmian ustaleń planu na zabytki i środowisko kulturowe
Obszar Natura 2000	Nie przewiduje się wpływu zmian ustaleń planu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność z innymi obszarami o funkcjach przyrodniczych.
Zasoby naturalne	Nie przewiduje się wpływu zmian ustaleń planu na zasoby naturalne
Gospodarka odpadami	Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, średnioterminowym lub długoterminowym lokalnym będzie: – zwiększona ilość odpadów Oddziaływanie pozytywne długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie miała realizacja zapisów planu dotyczących stosowania zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami

Różnorodność biologiczna

Przedmiotowy obszar położony jest poza siecią powiązań ekologicznych. Ze względu na obowiązujący na analizowanym terenie mpzp, ocenia się, iż nowe ustalenia planistyczne nie wpłyną znacząco negatywnie na bioróżnorodność terenu. Konfrontując ustalenia projektu Planu do ustaleń obowiązującego mpzp należy stwierdzić z dużym prawdopodobieństwem, że pełna realizacja ustaleń projektu planu prawdopodobnie będzie wywierać nieznaczny wpływ na funkcjonowanie świata roślin i zwierząt, a tym samym na bioróżnorodność, w granicach obszaru objętego ustaleniami planu. Zmiana przeznaczenia z zabudowy usług publicznych na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie spowoduje znaczących zmian jeśli chodzi o różnorodność biologiczną. Wręcz przeciwnie należy uznać iż wpływ ustaleń projektu mpzp na środowisko naturalne będzie zdecydowanie mniejszy aniżeli obowiązującego mpzp. Obowiązujący mpzp nie wskazuje wskaźników i parametrów zagospodarowania terenów, w tym minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu nakłada obowiązek zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – na poziomie 40%, co ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej przedmiotowych terenów.

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie żywych organizmów występujących w ekosystemach, w obrębie gatunku i między gatunkami, oraz zróżnicowanie ekosystemów. Na terenach objętych opracowaniem występują grunty orne. Teren objęty planem cechuje się przeciętnymi walorami faunistycznymi. Nie stwierdzono tutaj występowania gatunków zwierząt, które byłyby objęte ochroną z mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody. Nie stwierdzono także, aby w rejonie obszaru objętego analizą znajdowały się trasy wędrówek zwierząt, występowały siedliska lub lęgowiska zwierząt, miejsca ich wypoczynku itp., w tym również gatunków podlegających ochronie. Ocenia się, iż przyszłe zagospodarowanie omawianego obszaru wynikające z realizacji zapisów planu nie spowoduje degradacji środowiska przyrodniczego i obniżenia stopnia bioróżnorodności w skali gminy. Rozwój zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności nie wpłynie destruktywnie na stan siedlisk przyrodniczych w skali ogólnej.

Ludzie

Oddziaływanie na ludzi i zwierzęta związane z projektowanym zagospodarowaniem terenu będzie zarówno negatywne, pozytywne, jak i neutralne. Przewidywane negatywne oddziaływanie będzie miało głównie charakter bezpośredni, krótkoterminowy, chwilowy i odwracalny, związany z pojawieniem się czynników, takich jak: zwiększony hałas, drgania, pylenie, mających miejsce w trakcie realizacji podejmowanych inwestycji. Niewielki zakres zmiany planu i co za tym idzie niewielkie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym stanowiąc będą o neutralnym/nieodczuwalnym oddziaływaniu w zakresie lokalnego klimatu mającego największy wpływ na jakość życia mieszkańców. Jednocześnie należy podkreślić, że zmiany wprowadzone projektem planu w porównaniu z przeznaczeniem terenu określonym w obowiązującym planie są pozytywne. W obowiązującym planie tereny te również przeznaczone są pod zainwestowanie, przy czym są to tereny usług publicznych, komercyjnych i przemysłowych.

Korzystny jest również zapis w projekcie planu, zakazujący budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Zwierzęta

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących oddziaływań na populację gatunków chronionych, zmniejszenie zasięgu ich występowania, czy też pogorszenie jakości i funkcjonowania populacji i siedlisk. Prawdopodobny wpływ na zwierzęta może mieć etap realizacji inwestycji, podczas którego prawdopodobny zwiększony hałas będzie powodować płoszenie bardziej wrażliwych zwierząt.

Rośliny

Z uwagi na niezbyt bogatą różnorodność flory, sprowadzającą się głównie do pospolitych gatunków, można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu będzie w niewielkim stopniu wpływać na świat roślin.

Jakość i zasoby wód

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu, najprawdopodobniej nie będzie przyczyniała się do pogorszenia lub znacznego naruszenia zasobów wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych występujących na terenie gminy Biała Podlaska.

Zapisy projektu planu mają nieznaczny zakres w stosunku do zapisów obowiązującego planu. Przeznaczenie terenów pod funkcje mieszkaniowe, wyłączając ten teren z zabudowy usług publicznych (zgodnie z obowiązującym planem) ocenia się pozytywnie, bowiem zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp, stanowiąc może zagrożenie dla jakości wód w przypadku sytuacji awaryjnych. Funkcja mieszkaniowa nie rodzi szczególnych zagrożeń dla środowiska wodnego. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, sposób zaopatrzenia w wodę odbywać się będzie w sposób zorganizowany (z wodociągu gminnego), natomiast ścieki odprowadzane będą poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków, co powinno wpłynąć na utrzymanie dobrego stanu wód i na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły, polegających na spełnieniu wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym. Wszelkie inwestycje na terenach planu powinny być realizować zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311).

Wody powierzchniowe

W myśl przepisów ustawy Prawo wodne, dla potrzeb gospodarowania wodami, podstawową jednostką jest jednolita część wód (JCW). Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Podstawowym pojęciem określającym jakość wód powierzchniowych jest stan wód, który określa się poprzez łączną ocenę stanu ekologicznego (potencjału

ekologicznego w przypadku JCW sztucznych i silnie zmienionych) oraz stanu chemicznego. Ocena stanu (potencjału) ekologicznego i stanu chemicznego wymaga oznaczenia szeregu wskaźników i porównania ich z wartościami odniesienia. Ramowa Dyrektywa Wodna nadaje priorytetowe znaczenie elementom biologicznym przy określaniu stanu/potencjału ekologicznego wód powierzchniowych.

Obszar objęty projektem miejscowego planu znajduje się na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych: (JCWP) – PLRW 2000172664912 Dopływ z Woskrzenic Dużych, która została oceniona jako naturalna część wód o umiarkowanym stanie, zagrożona osiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód.

Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe z uwagi na znaczne oddalenie od sieci hydrograficznej. Dodatkowo projekt planu wprowadza szczegółowe regulacje w zakresie infrastruktury technicznej, w tym gospodarowania ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi, w grupie których wymienia się:

- 1) konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich;
- 2) ustala się na terenie przeznaczonym pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz powstających na skutek prowadzonej działalności.

Zagospodarowanie terenu w sposób określony w projekcie miejscowego planu nie będzie generować negatywnego oddziaływania na środowisko wód powierzchniowych oraz nie będzie kolidować z polityką ochrony wód. Zauważa się brak ingerencji w strefy nadwodne, co sprzyja zarówno uwarunkowaniom hydromorfologicznym, jak i zachowaniu ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych, w szczególności doliny rzeki Krzny, płynącej na południe od obszaru analizy.

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi, które pośrednio stwarzają zagrożenie dla wód powierzchniowych. Jednakże w trosce o zachowanie standardów jakości środowiska projekt planu zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.

Wody podziemne

W wyniku realizacji ustaleń projektu Planu dojdzie do uszczelnienia podłoża poprzez nowe zainwestowanie. Zniszczenie pokrywy roślinnej oraz profilu glebowego na etapie budowy może doprowadzić do powstania warunków sprzyjających szybszej migracji wód opadowych do poziomów wód gruntowych oraz poziomu wgłębnego. W późniejszym okresie, tj. po realizacji ustaleń projektu planu, nastąpi stabilizacja warunków gruntowo-wodnych. W odniesieniu do istniejącego zagospodarowania powierzchnia infiltracji zostanie zmniejszona, aczkolwiek nie w skali, która mogłaby znacznie zmienić środowisko wodno-gruntowe. Celem ochrony zasobu wód podziemnych, projekt Planu nakazuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej dopuszczając możliwość realizacji własnych ujęć wody.

W zakresie ochrony ilościowej zasobów wód podziemnych szczególnie istotne jest ustalenie obowiązku zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Projekt mpzp nakazuje konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich, a także na terenie przeznaczonym pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, mpzp dopuszcza budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz powstających na skutek prowadzonej działalności. Ponadto, dla ochrony zasobów wodnych pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód. W tym kontekście istotne są zapisy projektu Planu dotyczące

ograniczenia powierzchni zabudowanych działek oraz wymaganych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

Obszar opracowania projektu Planu znajduje się w obszarze GZWP Nr 224. Głównym rygorem jest zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód. Realizacja inwestycji w ramach wyznaczonych w projekcie planu funkcji terenów, może stwarzać, głównie na etapie budowy, potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z wykorzystywanego sprzętu, dlatego też stan sprzętu budowlanego i środków transportu powinien być na bieżąco monitorowany.

Obszar objęty ustaleniami projektu Planu znajduje się w obrębie jednostki planistycznej JCWPd 67. Ocena stanu ilościowego jest dobra, zaś stanu chemicznego jest słaba. PGW nie przewiduje derogacji wynikających z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowa JCWPd jest zagrożona pod względem utrzymania dobrego stanu. Zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, składowiskami. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przesunięty został na rok 2027. Realizacja ustaleń projektu Planu może się przyczynić do zwiększonego poboru wód podziemnych, z uwagi na intensyfikację rozwoju gospodarczego obszaru. Niemniej jednak ocenia się, iż zwiększony pobór wody nie spowoduje przekroczeń wielkości dopuszczalnego poboru wody, określonego w obowiązującym pozwoleniu wodnoprawnym. Wobec powyższego ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych przez JCWPd nr 67.

Realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Istotnym problemem gospodarki wodnej utrudniających osiągnięcie celów środowiskowych jest nieuregulowana gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami, która została uregulowana w uchwale do mpzp. Zapisy planu ustalają warunki gospodarowania odpadami, które powinny być zgodne z przepisami odrębnymi

Zapisy projektu planu w dostatecznym stopniu utrzymują i chronią wody powierzchniowe i podziemne – zarówno przed zanieczyszczeniami jak i zmianami ich poziomu. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne. Nie stwierdzono ryzyka kolizji realizacji ustaleń projektu miejscowego planu z celami środowiskowymi Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu Planu, z zachowaniem określonych zasad ochrony środowiska, mają na celu osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochronę jakości wód podziemnych i racjonalizację ich wykorzystania.

Jakość powietrza

Negatywne oddziaływanie na powietrze wiązać się będzie z fazą zagospodarowywania terenów projektu planu – rozwojem nowej zabudowy. W fazie budowy nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza zarówno zorganizowana, jak i niezorganizowana. Spowodowana ona będzie pracą maszyn budowlanych i środków transportu emitujących zanieczyszczenia powstające ze spalania paliw w silnikach spalinowych (tlenki azotu, benzen, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne). Ponadto dojdzie do emisji pyłów podczas prac ziemnych i w czasie ruchu pojazdów po nawierzchniach nieutwardzonych. Emisja tych zanieczyszczeń będzie miała charakter lokalny i ograniczony do dość krótkiego okresu czasu. Dlatego też nie będzie powodować znacznych uciążliwości i kumulacji w środowisku. W porównaniu z obowiązującym miejscowym planem projekt planu zmienia przeznaczenie z terenów zabudowy usług publicznych z dopuszczeniem terenów przemysłowych na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dlatego też nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń powietrza w stosunku do tego, który nastąpiłby w przypadku pełnej realizacji ustaleń planu obowiązującego. Rozwój zabudowy będzie wiązał się z „niską emisją” zanieczyszczeń lecz w skali całej gminy nie będzie to miało istotnego wpływu na klimat.

Powierzchnia ziemi, gleby

Oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi wiązać się będzie z realizacją wszystkich potencjalnych inwestycji w fazie budowy. Praca ciężkiego sprzętu mechanicznego wykorzystywanego m.in. do przygotowania terenu, zdjęcia darniny, wykonania robót ziemnych doprowadzić może do zmiany struktury gleby, do zagęszczenia powierzchni ziemi, zmniejszenia porowatości i powietrza glebowego. W fazie budowy dojść może również do zanieczyszczenia środowiska glebowego substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z niewłaściwie prowadzonych prac budowlanych (np. wycieki płynów eksploatacyjnych z pojazdów i maszyn, niewłaściwe gromadzenie odpadów niebezpiecznych). Niemniej jednak powyższe zdarzenia występują losowo i są trudne do przewidzenia, zarówno w zakresie częstości występowania, jak i zakresu oraz nasilenia potencjalnego, negatywnego ich oddziaływania. Potencjalne zagrożenie dla gleb jest zdecydowanie mniejsze, jakiego należałoby się spodziewać w przypadku zagospodarowania terenu na podstawie obowiązującego miejscowego planu. Wykluczenie zabudowy usługowej I przemysłowej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych miejscowości Woskrzenice Duże na tym terenie należy postrzegać jako pozytywną zmianę w kontekście potencjalnego zagrożenia dla zanieczyszczenia gleb.

Klimat

Zagospodarowanie terenu objętego miejscowym planem, ze względu na lokalny charakter, nie będzie miało wpływu na czynniki kształtujące warunki meteorologiczne oraz nie wpłynie na warunki bioklimatyczne tego obszaru. Lokalizacja nowej zabudowy nie będzie stanowić bariery utrudniającej naturalne przewietrzanie obszar.

Klimat akustyczny

Oddziaływanie na klimat akustyczny można analizować w dwóch fazach – w fazie budowy oraz w fazie eksploatacji omawianego obszaru. Nieco wzmożony hałas emitowany będzie podczas budowy dopuszczonych w ramach funkcji terenu inwestycji oraz infrastruktury technicznej. Hałas emitowany podczas prac budowlanych będzie miał charakter okresowy, występujący jedynie do czasu zakończenia budowy. Związany będzie z pracą wykorzystywanych maszyn i urządzeń oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku najbliższych obszarów chronionych przed hałasem.

Krajobraz

W obrębie terenu objętego planem oraz w jego sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna. Realizacja ustaleń projektu planu stanowić będzie kontynuację istniejących w sąsiedztwie funkcji. Również formy architektoniczne planowanej nowej zabudowy nie odbiegają od parametrów zlokalizowanej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania nowej zabudowy na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy.

Zasoby naturalne

Zgodnie z projektem miejscowego planu korzystanie z zasobów naturalnych odbywać się będzie w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

Zabytki

Tereny objęte ustaleniami miejscowego planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Na obszarach tych nie są zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują również stanowiska archeologiczne. W związku z tym nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne.

Obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru analizy brak jest obszarów wielkopowierzchniowych objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000 dokumentu narzuca ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...). W myśl art. 3 pkt 17 w/w ustawy przez znaczące

oddziaływanie na obszary NATURA 2000 należy rozumieć oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W granicach gminy Biała Podlaska, a co za tym idzie, także i obszaru objętego projektem Planu, nie ma zlokalizowanych obszarów NATURA 2000. Niemniej jednak dokonano analizy potencjalnego wpływu ustaleń projektu Planu na środowisko najbliższego położonego, którym jest specjalny obszar ochrony Siedlisk „Dolina Krzny”.

Tabela 7. Oddziaływanie ustaleń projektu planu w odniesieniu do zagrożeń i presji wywieranych na obszar NATURA 2000 „Dolina Krzny”, w oparciu o zapisy zawarte w Standardowym Formularzu Danych (SFD)

Poziom oddziaływania określony w SFD	Oddziaływanie wewnętrzne/zewnętrzne określone w SFD	Zagrożenie i presje określone w SFD	Oddziaływanie ustaleń planu
niski	wewnętrzne	J02.05 – modyfikowanie funkcjonowania wód	nie dotyczy
niski	zewnętrzne	J02.05 – modyfikowanie funkcjonowania wód	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	K05.01 – zmniejszenie płodności/ depresja genetyczna u zwierząt	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	J02.01 – Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	nie dotyczy
niski	zewnętrzne	A08 – nawożenie/ nawozy sztuczne	nie dotyczy
średni	zewnętrzne	A01 – uprawa	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	E03.01 – pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych	brak znaczącego oddziaływania
niski	zewnętrzne	J02.01 – Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	D01.02 – drogi, autostrady	brak znaczącego oddziaływania

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych z SDF

Z punktu widzenia realizacji zapisów planu uciążliwościami dla obszaru Natura 2000 „Dolina Krzny” mogą być drogi, autostrady oraz pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych /obiektów rekreacyjnych określone w SFD jako oddziaływania wewnętrzne. Uciążliwości te wg SFD odznaczają się niskim poziomem oddziaływania na ostoję siedliskową. Nie prognozuje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000 ze względu na odległości obszaru objętego projektem planu od obszaru Natura 2000, zawarte w projekcie Planu ustalenia dotyczące ochrony zasobów środowiska, w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Prognozuje się, iż oddziaływania powstające w wyniku realizacji projektu planu nie będą występowały w skali, w której mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na cele utworzenia oraz przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Krzny”. Ze względu na przedmioty ochrony, odległości dzielące obiekty od obszaru opracowania, realizacja planu nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na najbliższy obszar Natura 2000.

Analizując położenie i uwarunkowania środowiskowe obszaru opracowania w stosunku do najbliższych obszarów chronionych, należy stwierdzić, że mało prawdopodobne jest istnienie zależności czy też określonych związków środowiskowych między omawianym obszarem a obszarami prawnie objętymi ochroną. Podsumowując, prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp, przy

jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa, nie będzie stanowił przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na obszary NATURA 2000.

Wpływ realizacji ustaleń projektu Planu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność biologiczną oraz analiza projektu Planu pod względem zawarcia celów i kierunków adaptacji do zmian klimatu, określonych w Strategicznym Planie Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Dokument SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020, a grupie której wymienia się: gospodarkę wodną, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo, transport, obszary górskie, strefa wybrzeża, gospodarka przestrzenna i obszary zurbanizowane. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno – błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ projekt ma na celu przede wszystkim ochronę terenów biologicznie czynnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Dbając o korzystne warunki aerosanitarne projekt planu nakazuje zaopatrzenie terenu zabudowy w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii. Jak również mając na uwadze właściwe warunki wodno – sanitarne nakazuje konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich oraz ustala na terenie przeznaczonym pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz powstających na skutek prowadzonej działalności. W odniesieniu do sektora energetycznego w kontekście zapewnienia dobrego stanu środowiska projekt mpzp ustala stosowanie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła indywidualne niskoemisyjne.

13. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów w sposób określony w projekcie planu nie będą powodować ryzyka wystąpienia poważnej awarii – zdarzenia w rozumieniu *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska*. Do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku, albo do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zalicza się zakłady w zależności od występowania jednej lub więcej substancji niebezpiecznych (*Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Dz. U. 2016 poz. 138*). Na terenie objętym projektem Planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii; projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania. **Na obszarze objętym analizą nie planuje się lokalizacji inwestycji kwalifikujących się do w/w kategorii przedsięwzięć, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Dodatkowo projekt Planu zakazuje budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.**

14. ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, funkcjonowanie Systemu Przyrodniczego Gminy nie będzie zmodyfikowane, bowiem zakres zmian dotyczy terenów położonych poza SPG. Podobnie, tereny wskazane do zmian funkcjonalnych położone są poza najcenniejszymi obszarami przyrodniczymi. Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania obszaru objętego mpzp, a także odległości od dolin rzecznych pozwala stwierdzić, iż realizacja zapisów projektu mpzp nie spowoduje przerwania ciągłości powiązań przyrodniczych, realizujących spójność pomiędzy obszarami Natura 2000. Ciągłość korytarzy ekologicznych, zapewniających wymianę i migrację gatunków, w wyniku realizacji ustaleń mpzp nie zostanie zakłócona.

15. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Ustalenia projektu Planu nie dopuszczają lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych. Projekt Planu ustala także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej określonych w planie. W związku z powyższym, w granicach obszaru objętego ustaleniami Planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Inwestycje będące efektem realizacji ustaleń Planu będą generować negatywne oddziaływania na środowisko – zauważalne i odczuwalne lecz nie powodujące przekroczeń standardów oraz istotnych zmian ilościowych i jakościowych.

Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z ustaleniami projektu planu nie będzie oddziaływać znacząco negatywnie na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych z oddziaływań, przy zastosowaniu uwag zawartych w prognozie i nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem wydaje się być mało prawdopodobne.

Realizacja ustaleń projektu Planu w zakresie zagospodarowania skutkować może następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – zaprojektowany w projekcie Planu rozwój terenów zurbanizowanych będzie skutkował pojawieniem się nowych ognisk zanieczyszczeń do powietrza w postaci indywidualnych kotłowni. Ustalenia projektu Planu przewidują zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii. Nie przewiduje się, aby wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza miało znaczący wpływ na pogorszenie stanu jakości powietrza atmosferycznego. Warunki aerosanitarne na obszarze analizy oraz w Gminie, tak jak dotychczas będą kształtowane przez obszary zwartej zabudowy funkcjonujące na terenie miejscowości Woskrzenice Duże;
- wytwarzaniem odpadów – w granicach obszaru objętego projektem Planu powstawać będą głównie odpady komunalne. Ilość i rodzaj odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenów mieszkaniowych niewątpliwie wzrośnie w stosunku do stanu obecnego. Zasady postępowania z odpadami określają przepisy odrębne z zakresu gospodarki odpadami;
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – ustalenia projektu Planu nie przewidują odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód lub do ziemi. Niebezpieczeństwo migracji zanieczyszczeń do wód pojawia się w przypadku nieszczelności w stosowanych zbiornikach na nieczystości ciekłe. Na etapie sporządzania projektu Planu nie jest możliwe określenie ilości odprowadzanych ścieków z omawianego obszaru, wielkość ta jest bowiem uzależniona od przebiegu i natężenia procesów urbanizacyjnych na poszczególnym terenie. Projekt Planu wskazuje konieczność uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej;
- zanieczyszczeniem gleb – przewidziany rozwój zabudowy będzie się wiązał przede wszystkim z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej w miejscu posadowienia budynku. Na przedmiotowym

obszarze nie przewiduje się lokalizacji obiektów mogących spowodować zanieczyszczenie gleb. Do czasu podłączenia obszaru do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, przy braku respektowania wytycznych projektu Planu źródłem zanieczyszczeń mogą być nieszczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe;

- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – nie przewiduje się, aby realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej powodowała naruszenie istniejącej rzeźby terenu. Przedmiotowy obszar posiada dogodne warunki do posadowienia budynków. Lokalne zmiany ukształtowania terenu mogą jedynie w wyniku prowadzenia wykopu pod fundamenty budynków;
- emitowaniem hałasu – nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń Planu miała wpływ na zwiększony poziom emisji hałasu w granicach obszaru. Ustalenia projektu Planu nie dopuszczają możliwości realizacji inwestycji stanowiących uciążliwe źródło hałasu. Wyznaczone tereny zostały zakwalifikowane do odpowiednich rodzajów terenów dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu. Klimat akustyczny przedmiotowego obszaru kształtowany jest przez drogi gminne. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń Planu wpłynęła znacząco na zwiększenie ruchu drogowego prowadzonego po drogach, a tym samym na zwiększenie oddziaływań akustycznych. Równocześnie odsunięcie zabudowy od krawędzi jezdni poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy może ograniczyć uciążliwość związane z ruchem samochodowym;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – projekt zmiany Planu zachowuje istniejącą linię niskiego napięcia 15kV, będącą potencjalnym źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Na etapie realizacji ustaleń projektu Planu niezbędne będzie zachowanie odległości nowych obiektów budowlanych do poszczególnych elementów linii. Ponadto, projekt dokumentu dopuszcza budowę nie wskazanych na rysunku planu wewnątrzowych stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami zasilającymi średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb, również w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką. Tego typu obiekty emitują pole elektromagnetyczne o stosunkowo niewielkim zasięgu. W związku z powyższym, lokalizacja tego typu inwestycji w zakresie, w jakim zakłada projekt Planu, nie powinna stanowić znaczących ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenów budowlanych, a także dla zdrowia i życia ludzi;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – ustalenia projektu Planu zakazują lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizacja ustaleń Planu nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektów, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za **przewidywane oddziaływanie bezpośrednie** uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za **oddziaływanie pośrednie (wtórne)** uznano wzrost ilości wytwarzanych odpadów oraz ilości wytwarzanych ścieków bytowych, a także wzrost spływu powierzchniowego wód roztopowych i opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni oraz zmiany krajobrazu.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Mimo, iż na ogół są gwałtowne, nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszącym pracom budowlanym przy realizacji nowej

zabudowy. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych i komunikacyjnych. Większość z **oddziaływań długoterminowych** pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych

Przeznaczenie terenów w projekcie mpzp	Wpływ ustaleń projektu mpzp na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stan istniejącego)
Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania, pozytywnym ustaleniem jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku realizacji nowych inwestycji zmiana gatunkowa może przyczynić się do wzrostu bioróżnorodności terenu, ale będzie to zmiana nieznaczająca z racji na dotychczasowe zagospodarowanie terenu LUDZIE – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska, w tym standardów akustycznych. ZWIERZĘTA i ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania. WODA – brak istotnego oddziaływania, pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska i regulacja gospodarki wodno-ściekowej. POWIETRZE – ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie obszaru planu w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii; POWIERZCHNIA ZIEMI – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska. KRAJOBRAZ – brak istotnie negatywnego oddziaływania. Nowa zabudowa będzie nawiązywać wskaźnikami i parametrami do terenów zurbanizowanych miejscowości Woskrzenice Duże; KLIMAT – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania
Teren drogi dojazdowej	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – akceptacja stanu istniejącego. Pozytywnym ustaleniem jest wzmocnienie obudowy biologicznej dróg jako zieleni izolacyjnej. LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z robotami budowlanymi. ZWIERZĘTA i ROŚLINY – w przypadku dróg istniejących, brak istotnego oddziaływania. w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku budowy drogi. Pozytywnym ustaleniem jest nakaz stosowania zieleni izolacyjnej przy drodze gminnej. SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania. WODA - obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych przed wprowadzeniem ich do odbiornika tych wód. POWIETRZE – konieczność zachowania standardów jakości środowiska brak oddziaływania. Pozytywnym ustaleniem jest nakaz stosowania zieleni izolacyjnej przy drodze publicznej. POWIERZCHNIA ZIEMI – w przypadku dróg istniejących, brak oddziaływania. niewielkie oddziaływanie negatywne poprzez dopuszczenie realizacji inwestycji drogowych 1KDW. KRAJOBRAZ – w przypadku adaptacji istniejącego stanu zagospodarowania - brak oddziaływania. Realizacja nowych dróg - brak oddziaływania znaczącego. KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania, wzrost hałasu komunikacyjnego. Pozytywnym ustaleniem jest wzmocnienie obudowy biologicznej dróg. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ZABYTKI – brak oddziaływania DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania

Nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego dotyczy niniejsza prognoza, zakłada utrzymanie ustalonego już układu komunikacyjnego i generalnych dyspozycji funkcjonalnych. **Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu i obecny sposób użytkowania terenów, optymalny sposób zagospodarowania obszaru, zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, stwierdza się, że przekształcenia wprowadzone przez projekt planu nie są sprzeczne z uwarunkowaniami środowiska i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.**

15.1. PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH I SKUMULOWANYCH

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje dalekosiężnych, wykraczających poza granice Polski oddziaływań na środowisko. Zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz z art. 104-117 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

16. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH

Ustalenia projektu mpzp uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne, w tym przydatność terenów dla zagospodarowania przestrzennego. Nowe zainwestowanie będzie miało miejsce na terenie, który w opracowaniu ekofizjograficznym docelowo wyznaczony został do zagospodarowania jako obszar intensywnego rozwoju mieszkaniowego i gospodarczego, uwzględniającego konieczność ochrony przed uciążliwościami środowiskowymi. Z opracowania ekofizjograficznego wynika, iż realizacja ustaleń mpzp nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu atmosfery, litosfery oraz hydrosfery, co oznacza, że rozwój mieszkaniowy na przedmiotowym terenie nie spowoduje pogorszenia warunków zamieszkania pobliskiej ludności. W efekcie analizy i oceny ustaleń projektu mpzp pod kątem zgodności z warunkami ekofizjograficznymi ocenia się, iż realizacja ustaleń dokumentu jest zgodna z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

17. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne.

W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** w planie ustalono:

- 1) zasady zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania,
- 2) lokalizację budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 „Subzbiornik Podlasie”, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a także:
 - a) konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich,
 - b) budowa instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń powstających na skutek prowadzonej działalności
 - c) nakaz wyposażenia zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej obowiązują

- odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 2) zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej dopuszczonej ustaleniami niniejszego planu, a także dopuszczonej przepisami odrębnymi;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:
 - a) zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń na terenach sąsiadujących dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazanych w przepisach odrębnymi,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;
 - 5) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - a) nakaz utrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych;
 - 6) utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) nakaz realizacji ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;
 - 8) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych na terenie zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
 - 9) Nakaz zapewnienia parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, które zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
 - 10) komponowanie zieleni towarzyszącej zabudowie w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej w oparciu o rodzime gatunki roślin, z utrzymaniem dominacji zieleni wysokiej nad zabudową, a także realizację przydomowych ogrodów.
 - 11) W granicach planu występuje część udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Woskrzenice I-p.A” KN Id 4447, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

W zakresie ochrony **dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) w granicach planu nie występują obiekty zabytkowe, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków

Respektowanie powyższych ustaleń planu powinno stanowić dostateczną gwarancję na ochronę środowiska przed znaczącymi negatywnymi oddziaływaniami

17.1. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

Zgodnie z art. 51 ust. 3b) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie dokumentu, w szczególności w odniesieniu do obszarów NATURA 2000.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru NATURA 2000.

Dla przyjętych w projekcie planu rozwiązań nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych. Proponowane ustalenia zostały dostosowane do zaistniałych potrzeb społeczeństwa i ściśle określonych celów, które wynikają z wniosków mieszkańców gminy oraz decyzji organów władzy gminy. Na przyjęte

rozwiązania wpływ miały także uwarunkowania wynikające z istniejącego stanu zagospodarowania terenów bezpośrednio sąsiadujących oraz dyspozycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska.

18. WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN

W czasie sporządzania prognozy, nie napotkano na poważniejsze trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz charakteru oddziaływania na środowisko realizacji wskazanego w projekcie planu zainwestowania. W trakcie opracowywania prognozy, przeanalizowano w stopniu możliwym, na jaki pozwala obecna wiedza, wszystkie oddziaływania wynikające z realizacji dokumentu z uwzględnieniem informacji na temat stanu środowiska obszaru opracowania oraz dostępnej wiedzy dotyczącej kształtowania się zjawisk przyrodniczych.

19. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Analiza skutków realizacji ustaleń projektu planu prowadzona będzie w oparciu o wyniki pomiarów, ocen i analiz (dokonywanych dla całego obszaru gminy), wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, wójt prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w zakresie oraz z częstotliwością określoną w przepisach odrębnych, w tym w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz ustawie Prawo wodne. Działania w/w instytucji w zakresie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska pozwolą na ocenę skutków realizacji ustaleń planu i umożliwią reakcję na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku przyrodniczym.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

20. PODSUMOWANIE I WNIOSKI - STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woskrzenice Duże na podstawie uchwały Nr XXVII/215/2021 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 9 września 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woskrzenice Duże. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu opracowana została zgodnie z zakresem wskazanym w *art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Celem prognozy było wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki może mieć miejsce na skutek zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami planu.

Obszar obejmuje powierzchnię ok. 2,8 ha. Teren opracowania objęty jest ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Biała Podlaska przyjętego Uchwałą Nr XLV/262/98 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 7 maja 1998 r. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp teren ten przeznaczony jest pod usługi publiczne, w ramach których dopuszcza się lokalizację usług publicznych o niesprecyzowanym profilu z zielenią towarzyszącą, obiektów usług komercyjnych i produkcyjnych, obiektów i urządzeń rekreacji oraz urządzeń komunikacji. Zapisy obowiązującego mpzp skutecznie uniemożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Argumentem przemawiającym za podjęciem uchwały intencyjnej był fakt, iż teren cechuje się dobrym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz drogowa) i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych miejscowości Woskrzenice Duże. Zakres planu dotyczy przyjęcia nowych zasad

zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę usług publicznych wraz z ich obsługą komunikacyjną, zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy, określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska, zgodnie z którymi są to tereny zabudowy zagrodowej.

Obszar objęty projektem Planu położony jest we wschodniej części gminy i obejmuje powierzchnię ok. 2,8 ha, gdzie funkcją dominującą są tereny rolne. Północną granicę opracowania stanowi publiczna droga gminna nr 100339L położona na działce ozn. nr ewid. 158 obręb Woskrzenice Duże, wschodnią zaś droga gminna położona na działkach ozn. nr ewid. 783/2 i 194/2 obręb Woskrzenice Duże. Teren obejmuje tereny rolne położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych miejscowości Woskrzenice Duże. Na działce ozn. nr ewid. 767 obręb Woskrzenice Duże znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Jak wyżej wspomniano, wzdłuż publicznej drogi gminnej nr 100339L (utwardzonej asfaltem) biegną sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna). Sposób odprowadzania ścieków odbywa się poprzez indywidualne zbiorniki na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Tereny te, z racji sąsiedztwa jak również wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, predestynują je do sporządzenia nowego mpzp i zmiany przeznaczenia na tereny mieszkaniowe.

Rzeźba terenu objętego analizą jest mało urozmaicona, gdyż stanowi ją płaska, piaszczysta równina. Deniwelacja analizowanego terenu jest niewielka, wynosi zaledwie ok. 3,5 m. Najwyżej nad poziomem morza położone są tereny w południowej części przedmiotowego terenu – 146,5 m n.p.m., przy drodze gminnej położonej na działce ozn. nr ewid. 194/2 obręb Woskrzenice Duże, najniższej zaś w północnej części, przy publicznej drodze gminnej nr 100339L położona na działce ozn. nr ewid. 158 obręb Woskrzenice Duże – 150,0 m n.p.m. Średnia wysokość terenu kształtuje się na poziomie rzędu 148,0 m – 149,0 n.p.m. Teren opada delikatnie w kierunku południowym.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizą znajduje się w obrębie PLRW 2000172664912 Dopływ z Woskrzenic Dużych – zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Teren opracowania projektu planu nie znajduje się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną.

Na obszarach objętych zmianą planu nie występują grunty o wysokiej przydatności rolniczej (grunty klas I - III). Występują grunty orne VI klasy bonitacyjnej. Dodatkowo występują nieużytki, grunty orne zabudowane oraz droga.

W obszarze opracowania projektu Planu nie występują obiekty oraz obszary objęte ochroną konserwatorską.

Obszar objęty analizą znajduje się poza Systemem Przyrodniczym Gminy Biała Podlaska.

Zmiany w strukturze przestrzennej gminy wyznaczone w projekcie Planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska. Zainwestowanie zgodnie z ustaleniami projektu Planu będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, poprzez:

- wprowadzanie zanieczyszczeń do atmosfery;
- emitowanie hałasu;
- zwiększone ilości wytwarzanych odpadów komunalnych;
- zwiększony pobór wody i ilości wytwarzanych ścieków;
- zanieczyszczeniem gleb;
- przekształcaniem naturalnego ukształtowania terenu;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.

Analiza ustaleń projektu planu nie wskazuje na możliwość wystąpienia potencjalnego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na jego integralność, a także nie przewiduje się pogorszenia powiązań obszaru z innymi obszarami o funkcji przyrodniczej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje szkód w środowisku rozumianych (zgodnie z *ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* jako negatywną, mierzalną zmianę stanu lub funkcji elementów przyrodniczych, ocenioną w stosunku do stanu początkowego, która została spowodowana bezpośrednio lub pośrednio przez działalność prowadzoną przez podmiot korzystający ze środowiska:

- w gatunkach chronionych lub chronionych siedliskach przyrodniczych, mającą znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony tych gatunków lub siedlisk przyrodniczych;
- w wodach, mającą znaczący negatywny wpływ na stan ekologiczny, chemiczny lub ilościowy wód;
- w powierzchni ziemi, przez co rozumie się zanieczyszczenie gleby lub ziemi, w tym w szczególności zanieczyszczenie mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

W związku z powyższym nie przewiduje się działań o charakterze kompensacyjnym.

Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków będzie również respektowanie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni.

Realizacja ustaleń projektu dokumentu nie będzie powodowała oddziaływania transgranicznego.

Dla wprowadzonych zmian w zagospodarowaniu terenów nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych, gdyż dzięki współpracy i konsultacji na etapie sporządzania projektu planu dokonano optymalizacji wyboru zastosowanych rozwiązań projektowych.

Wpływ przedmiotowego projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze należy monitorować w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zasady funkcjonowania określone są w ustawie Prawo ochrony środowiska. Wyniki badań, z uwzględnieniem dokonywanych faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być poddawane okresowej analizie i ocenie przez samorząd gminny, którego obowiązek wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Reasumując, stwierdza się, że planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, będą miały charakter neutralny lub negatywny rozumiany jako oddziaływanie zauważalne lecz niepowodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych.

Przeprowadzona prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń projektu planu nie zagraża bioróżnorodności, zachowaniu ciągłości ekologicznej wyznaczonego na obszarze gminy systemowi przyrodniczemu (SPG) oraz walorom krajobrazowym, w tym krajobrazowi kulturowemu. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na warunki klimatyczne oraz nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby naturalne, w tym wody. Ponadto nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA 2000. Warunkiem uzyskania optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska jest uwzględnienie, przy realizacji ustaleń zawartych w projekcie dokumentu, zasad ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu, a także wskazanych w dokumencie prognozy rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu dokumentu.

Biała Podlaska, dnia 27 czerwca 2022r.

Elżbieta Mazurek
ul. Al. Marsz. J. Piłsudskiego 18/28
22-100 Chełm

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

o spełnieniu wymagań, o których mowa w *art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022r. poz. 1029).*

Oświadczam, iż jako autor, sporządzający prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woskrzenice Duże, **spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. 2022r. poz. 1029*).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Elżbieta Mazurek



mgr inż. Elżbieta Mazurek
urbanista
zaświadczenie GIU Nr WA-438/KWJ/277/2014

AKTY PRAWNE:

1. Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
2. Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
3. Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
4. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
5. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
7. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10);
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 października 2019 roku w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2147);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112, z późn. Zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 Nr 16, poz.87);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r., poz. 1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 r. poz. 2183, z późn. Zm.);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012, poz. 1031, z późn. Zm.);
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018 poz. 1119);
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839);
17. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
18. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503);
19. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029);
20. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973, z późn. Zm.);
21. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021, poz. 1564, z późn. Zm.);
22. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 1972.);
23. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2020, poz. 2187);
24. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz.1098)
25. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710, z późn. Zm.);
26. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2021 poz. 1275);

27. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 poz.1326);
28. Ustawa z dnia 6 lipca 2001 o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. 2018 r., poz.1235);
29. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020, poz.2028).

BIBLIOGRAFIA:

1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz. U. 2016, poz. 1911);
2. Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego;
3. Europejska Konwencja Krajobrazowa;
4. Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego;
5. Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego;
6. Geografia Regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1978;
7. Gminna Ewidencja Zabytków dla gminy Józefów nad Wisłą
8. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska);
9. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
10. Konwencja o różnorodności biologicznej;
11. Mapa hydrograficzna Polski, Wytyczne techniczne GIS, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005;
12. Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim w 2018 roku, WIOS 2019;
13. Odnowiona Strategia UE dotycząca trwałego rozwoju, przyjęta przez Radę Europejską dniami 15 – 16 czerwca 2006 r.;
14. Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie,
15. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
16. Programu ochrony środowiska dla Gminy Biała Podlaska;
17. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027;
18. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska;
19. Raporty o stanie środowiska województwa lubelskiego, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Lublin;
20. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku, Zarząd Województwa Lubelskiego;
21. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych do zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013.

SPIS RYCIN

- Rycina 1 Obszar objęty sporządzaniem projektu Planu na podstawie uchwały intencyjnej
- Rycina 2. Obowiązujący mpzp na terenie analizy
- Rycina 3. Obszar opracowania mpzp
- Rycina 4. Rzeźba terenu obszaru analizy
- Rycina 5. Powierzchniowe utwory geologiczne na terenie analizy
- Rycina 6. Udokumentowane złoża Woskrzenice I-p.A. na tle obszaru analizy
- Rycina 7. Stopień zagrożenia wód podziemnych
- Rycina 8. Użytkowanie gruntów
- Rycina 9. Projekt mpzp

SPIS TABEL

- Tabela 1. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWP znajdujących się w obszarze opracowania mpzp
- Tabela 2. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia
- Tabela 3. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia
- Tabela 4. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWPd znajdujących się w obszarze opracowania mpzp
- Tabela 5 Powiązania projektu mpzp z dokumentami o charakterze międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym
- Tabela 6. Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego
- Tabela 7. Oddziaływanie ustaleń projektu planu w odniesieniu do zagrożeń i presji wywieranych na obszar NATURA 2000 „Dolina Krzyny”, w oparciu o zapisy zawarte w Standardowym Formularzu Danych (SFD)