

Sporządził

Wójt Gminy Biała Podlaska
ul. Prosta 31
21-500 Biała Podlaska



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych w
obrębie ewidencyjnym Woroniec**

Opracowała:
mgr inż. Elżbieta Mazurek

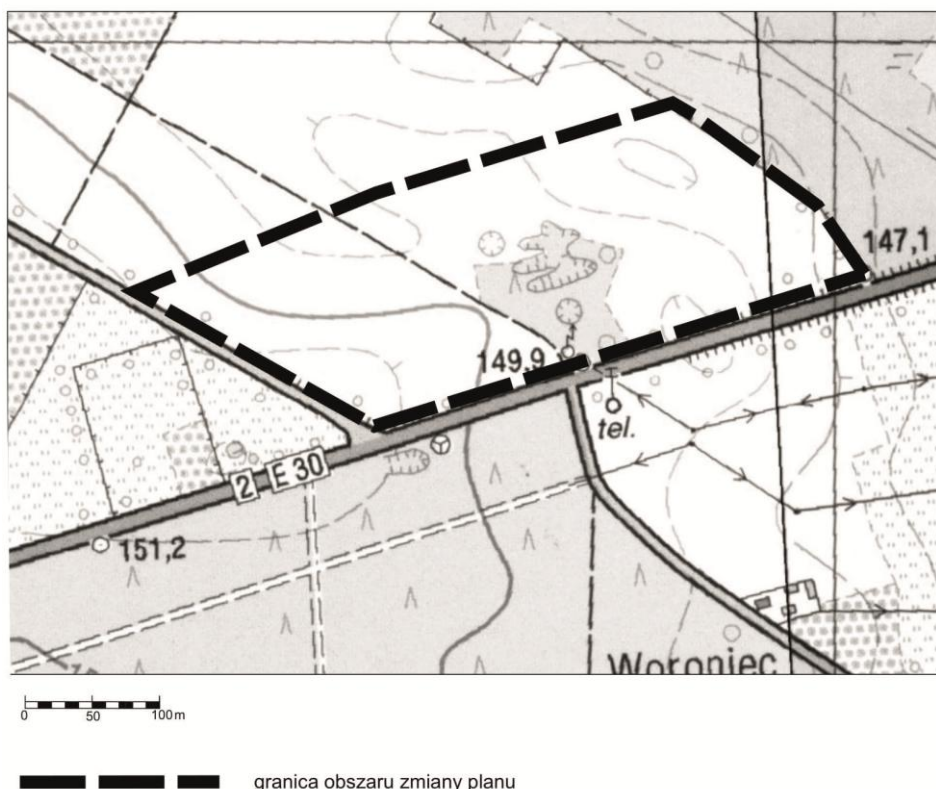
1.	WPROWADZENIE	3
2.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
4.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE	4
5.	METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	5
6.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
6.1.	CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
6.2.	POWIĄZANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
7.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU	9
7.1.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	9
7.2.	Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu	10
7.3.	Budowa geologiczna i warunki gruntowe	11
7.4.	Złoża udokumentowane kopalin oraz obszary i tereny górnicze	12
7.5.	Wody powierzchniowe	12
7.6.	Wody podziemne.....	12
7.7.	Gleby	13
7.8.	Warunki klimatyczne.....	14
7.9.	Szata roślinna	14
7.10.	Fauna	14
7.11.	Powiązania przyrodnicze	15
7.12.	Walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe	15
7.13.	Walory krajobrazowe i przyrodnicze	15
7.14.	Ochrona przyrody.....	15
7.15.	Ochrona środowiska kulturowego.....	15
8.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA.....	15
8.1.	Stan czystości powietrza atmosferycznego	15
8.2.	stan czystości hydrosfery.....	16
8.3.	stan czystości pedosfery	18
8.4.	jakość klimatu akustycznego.....	18
8.5.	promieniowanie elektroenergetyczne	18
9.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	19
10.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ..	19
10.1.	Ochrona przyrody.....	19
10.2.	Ochrona zasobów wodnych	19
10.3.	Ochrona gruntów rolnych i leśnych	20
10.4.	Ochrona zabytków i dóbr materialnych	20
10.5.	Emisja zanieczyszczeń oraz uciążliwość akustyczna	21
11.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE	21
12.	PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	24
12.1.	Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających ze zmiany w przeznaczeniu terenów.....	24
12.2.	Prognoza oddziaływania realizacji projektu planu na poszczególne elementy środowiska naturalnego.....	25
13.	RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII	34
14.	ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA.....	35
15.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	35
15.1.	PRawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań transgranicznych i skumulowanych.....	36
16.	OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH	36
17.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU.....	36
17.1.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu.....	37
18.	WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN	37
19.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	37
20.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	38

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woroniec na podstawie uchwały Nr XXXI/247/2022 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 4 lutego 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woroniec. Zakres opracowania planu miejscowego obejmuje tereny w miejscowości Woroniec, położone w zachodniej części gminy Biała Podlaska, na północ od drogi krajowej nr 2, co szczegółowo przedstawia Rycina nr 1.

Rycina 1. Obszar objęty sporządzaniem projektu Planu na podstawie uchwały intencyjnej

Załącznik do uchwały Nr XXXI/247/2022
Rady Gminy Biała Podlaska
z dnia 4 lutego 2022 roku



2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U z 2022r. poz. 1029). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa go art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), zgodnie z którym prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jego przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy oraz cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- rozwiązania alternatywne, o ile zostanie wykazane, że istnieją możliwości ich wprowadzenia.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy oświadczenie o informacji zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu.

Prognoza uwzględnia także ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WST I.411.8.2021.WD z dnia 30 marca 2022 roku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej - pismo znak: ONS-NZ.7016.4.12.2022 z dnia 12 kwietnia 2022 roku (data wpływu 14.04.2022r.).

Prognoza opracowana została zgodnie z zakresem problemowym wynikającym z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), który to precyzuje schemat formalnej i merytorycznej zawartości prognozy oddziaływania na środowisko oraz wymagany zakres analiz i ocen.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę dotyczącą projektu miejscowego planu sporządzono w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe. Opracowanie wykonano na podstawie:

- wizji terenu;
- analizy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w miejscowości Woroniec przyjętego uchwałą Nr X/54/11 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 31 sierpnia 2011 roku,
- analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woroniec;
- analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska;
- analizy mapy sozologicznej i hydrogeologicznej w skali 1:50 000;
- analizy archiwalnych materiałów fizjograficznych i geologicznych;
- analizy Ekofizjografii podstawowej gminy Biała Podlaska.;

- analizy dokumentów o charakterze regionalnym, w tym w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do roku 2030;
- analizy Raportów o stanie środowiska województwa lubelskiego;
- literatury przedmiotu i obowiązujących w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany miejscowego planu, aktów prawnych (spis w załączeniu), o ile tak stanowią przepisy szczególne.

Ileokroć w przedmiotowym dokumencie jest mowa o „*projekcie planu*”, bądź „*projekcie dokumentu*”, należy przez to rozumieć „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woroniec”. Analogicznie, poprzez określenie „*prognoza*” należy rozumieć „prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woroniec”.

5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

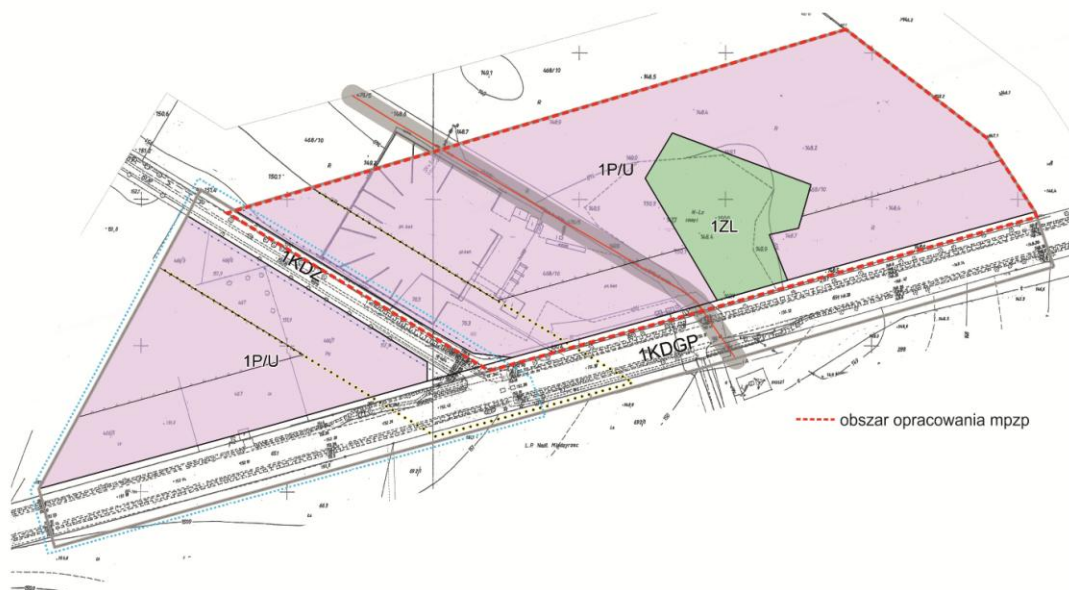
Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej oraz podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem analizy oraz jego najbliższego otoczenia. Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno - opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku zmiany sposobu zagospodarowania terenów. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości oraz skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognoza sporządzana była równolegle z projektem miejscowego planu, dlatego też nie zawiera dodatkowych wytycznych ograniczających wpływ realizacji inwestycji na środowisko.

6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

6.1. CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nadrzędnym celem projektu miejscowego planu, zgodnie z art. 14 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt miejscowego planu sporządzony został w oparciu o uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne oraz potrzeby lokalne. Teren opracowania objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany miejscowego planu zagospodarowania w miejscowości Woroniec przyjętego uchwałą Nr X/54/11 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 31 sierpnia 2011 roku. Obszar opracowania obejmuje obszar obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na zachód od drogi powiatowej Nr 1015L.

Rycina 2. Obowiązujący mpzp na terenie analizy



Źródło: Uchwała Nr XXXV/344/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 28 czerwca 2001 roku

Zakres opracowania planu dotyczy terenów położonych w granicach w/w obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z ustaleniami którego obszar analizy przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-składowo-produkcyjną (P/U) oraz tereny leśne (ZL). Celem opracowania nowego planu jest zmiana przeznaczenia nieruchomości dotychczas oznaczonych symbolem ZL na tereny zabudowy usługowo-składowo-produkcyjną oraz dopuszczenie realizacji na w/wym. terenie inwestycji celu publicznego służących gromadzeniu, przesyłaniu, oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków. W obowiązującym Studium obszar ten stanowi tereny zabudowy usługowo – przemysłowo – składowej. Argumentem zmiany przeznaczenia z terenów leśnych na tereny zabudowy usługowo – przemysłowo – składowej jest fakt, iż zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki ozn. nr ewid. 798/23 i 798/22 obręb Woroniec stanowią grunty orne RV.

6.2. POWIĄZANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt Planu jest komplementarny w swoich założeniach z dokumentami o charakterze programowym i strategicznym na szczeblu lokalnym, regionalnym, krajowym. Zapisy projektu Planu są zgodne z następującymi dokumentami:

* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woroniec, wykonane zostało zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska, obszar ten stanowi teren zabudowy usługowo – składowo – produkcyjnej.

Zapisy projektu planu są także zgodne z innymi ustaleniami dokumentów rangi regionalnej lokalnej, w tym:

* Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015r., to dokument określający kierunki zagospodarowania przestrzennego na szczeblu regionalnym.

Zgodnie z PZPWL, w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego gmina Biała Podlaska położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej (podstrefa mozaikowa łąkowo-leśno-polna). W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmocnieniu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

Dodatkowo gmina Biała Podlaska stanowi obszar oddziaływania ośrodków subregionalnych i wskazanych do wzmocnienia funkcji subregionalnych.

Gmina Biała Podlaska położona jest w obszarze funkcjonalnym o znaczeniu ponadregionalnym:

- ☐ wiejskim obszarze funkcjonalnym, uczestniczącym w procesach rozwojowych, dla którego PZPWL określa cele rozwojowe zagospodarowania przestrzennego m.in.:
 - stworzenie warunków dla integracji funkcjonalnej z miastami - włączenie obszarów wiejskich otaczających miasta w procesy rozwojowe,
 - zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej,
 - stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej,
 - dywersyfikacja sektorowa gospodarki rolnej.
- ☐ przygraniczny obszar funkcjonalny (strefa zewnętrzna) – celem rozwojowym jest wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich i tworzenie warunków wzrostu społeczno – gospodarczego. Cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:
 - zwiększenie dostępności w relacjach krajowych i regionalnych (poprawa dostępu do usług, sieci transportowych i telekomunikacyjnych);
 - wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich,
 - rozwój sieci przejść granicznych i infrastruktury granicznej,
 - rozbudowa infrastruktury logistycznej.

W PZPWL w ramach obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym dotyczących miejskiej polityki rozwoju wyróżnia się m.in. miejskie obszary funkcjonalne ośrodków subregionalnych, wskazane do wspólnego planowania rozwoju z gminami podmiejskimi w ich obszarach funkcjonalnych. Gmina Biała Podlaska została wskazana w dokumencie PZPWL jako miejski obszar funkcjonalny ośrodków subregionalnych. Wg ustaleń zawartych w PZPWL miejski obszar funkcjonalny ośrodka subregionalnego traktuje się jako strefę istniejących lub wymagających kształtowania związków funkcjonalno - przestrzennych w układach organizacyjnych, infrastrukturalnych, przyrodniczych oraz społeczno-gospodarczych. W kontekście polityki przestrzennej miejskiego obszaru funkcjonalnego Biała Podlaska istotne pozostają kierunki działań dotyczące:

- realizacji układów obwodnicowych,
- rozwoju i integracji transportu publicznego,
- usprawnienia i integracji systemów gospodarki komunalnej.

Dodatkowo gmina Biała Podlaska znajduje się na terenie obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym:

- ☐ Obszar Funkcjonalny Polesie ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz – Krzna – priorytetem rozwojowym jest aktywizacja gospodarcza poprzez wykorzystanie potencjału rolniczego i turystycznego.
- ☐ Obszar Funkcjonalny Gospodarki Hodowlanej – priorytetem rozwojowym jest aktywizacja gospodarcza oparta na rozwoju wszystkich ogniw procesu produkcji żywności. Jako wiodące kierunki zagospodarowania wskazano:
 - gospodarka hodowlana;
 - rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego;
 - rozwój usług obsługi rolnictwa;
 - produkcja biomasy dla celów energetycznych.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu Planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

* Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku została przyjęta Uchwałą Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r. Dokument określa strategiczne cele rozwoju regionu lubelskiego:

1. Kształtowanie strategicznych zasobów rolnych.
2. Wzmocnienie powiązań układów funkcjonalnych.
3. Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu.
4. Wzmacnianie kapitału społecznego.

Dla terenu gminy Biała Podlaska, szczególnie istotne pozostają Cele 1 i 2 z celami operacyjnymi:

- 2.1. Zrównoważony rozwój systemów infrastruktury technicznej;
- 2.2. Rozwój miejskich obszarów funkcjonalnych (ośrodków subregionalnych)
- 3.2. Wspieranie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw
- 3.4. Innowacyjne wykorzystanie walorów przyrodniczo-kulturowych, rozwój sportu i usług wolnego czasu

W SRWL wskazane zostały Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)

- znaczeniu regionalnym - stanowią wyraz podjętej decyzji dotyczącej potrzeby szczególnego wsparcia realizacji wybranych kierunków działań SRWL na określonych obszarach województwa. Strategia wskazuje miasto Biała Podlaska jako
 - obszary współpracy w strefach silnego oddziaływania miast (MOF) – MOF ośrodków subregionalnych tj.: miasto Biała Podlaska jako ośrodek rdzeniowy, **gmina wiejska Biała Podlaska** – jako strefa zewnętrzna MOF;
 - Podlaski OSI dla którego priorytetem rozwoju jest gospodarcze wykorzystanie potencjału krajowych i europejskich korytarzy transportowych.

Projekt Planu nie odnosi się bezpośrednio do strategii rozwoju województwa, lecz swoimi ustaleniami wpisuje się w ogólne założenia strategii. W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w przedsięwzięcia uwzględnione zostały w zapisach projektu Planu.

* Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 - 2023 z perspektywą do roku 2027

Priorytetowymi obszarami przyszłej interwencji w ramach Programu Ochrony Środowiska powinny być:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimat;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie lubelskim
- Ochrona przed polami elektromagnetycznym.
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych
- Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu

- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa lubelskiego
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej
- Zwiększanie lesistości
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie miasta, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu miejscowego planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

* Zintegrowana Strategia Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2015 – 2020 (z perspektywą do 2030 roku)

Zintegrowana Strategia Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2015-2020 (z perspektywą do 2030 roku) została przyjęta Uchwałą z dnia 27 listopada 2015 roku. Miejski Obszar Funkcjonalny Biała Podlaska obejmuje dwie jednostki administracyjne tj. gminę miejską i gminę wiejską Biała Podlaska. Bardzo istotne dla rozwoju MOF są przyjęte cele strategiczne będące priorytetowymi obszarami interwencji, w ramach których będą podejmowane działania, służące rozwojowi obszaru funkcjonalnego w długofalowej perspektywie poprzez realizację celów operacyjnych. Dokument wyznacza 3 cele strategiczne:

- | | |
|---------------------|---|
| Cel strategiczny 1: | Efektywna gospodarka oparta na lokalnych specjalizacjach i oferująca więcej miejsc pracy; |
| Cel strategiczny 2: | Wyższa jakość życia na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska; |
| Cel strategiczny 3: | Lepsza spójność terytorialna obszaru funkcjonalnego. |

Projekt zmiany Planu wskazując tereny pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, wpisuje się w realizację wszystkich celów strategicznych.

* Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Biała Podlaska.

Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla strefy lubelskiej, gmina Biała Podlaska zakwalifikowana została do strefy lubelskiej, w której stwierdzono przekroczenie poziomu stężeń warunkujących ochronę zdrowia, tj. dopuszczalnego 24-godzinnego dla pyłu PM10. Program gospodarki niskoemisyjnej uwzględnia działania z zakresu redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz podniesienie efektywności energetycznej.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu Planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU

7.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar objęty projektem Planu położony jest w zachodniej części gminy Biała Podlaska, w odległości ok. 700 m od terenów zurbanizowanych miejscowości Woroniec, za wschód od skrzyżowania

publicznej drogi powiatowej Nr 1015L z drogą krajową nr 2, prowadzącą do miejscowości Woroniec. Zachodnią granicę terenu analizy stanowi publiczna droga powiatowa Nr 1015L recji Woroniec – Swory – gr.woj.(Kownaty), zaś południową droga krajowa nr 2. W bliskim sąsiedztwie obszaru analizy, na wschód od niego, występuje zwarty kompleks leśny Las Woroniec, pełniący w gminie funkcję obszaru węzłowego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, obszar analizy stanowią grunty orne. Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się od strony publicznej drogi powiatowej Nr 1015L poprzez prywatne drogi wewnętrzne. Obszar analizy jest niezabudowany. Obszar objęty granicą planu charakteryzuje się mało urozmaiconą rzeźbą terenu, dominuje tu krajobraz równinny. Część położona na wschód od drogi powiatowej Nr 1015L objęta jest strefą ochrony ekspozycji (droga prowadzi do założeń dworsko – ogrodowych wpisanych do rejestru zabytków). Wskazane w obowiązującym mpzp tereny leśne, na terenie działek ozn. nr ewid. 798/22 i 798/23 w istotnym stopniu uniemożliwiają zainwestowanie tego terenu. Wskazana funkcja jest niezgodna ze stanem faktycznym. Pomimo korzystnego położenia, z uwagi na bliskie sąsiedztwo drogi krajowej, obszar analizy jest mało atrakcyjny pod kątem atrakcyjności inwestycyjnej, z uwagi na ustalenia mpzp – tereny leśne (1ZL) i obowiązujące z tego faktu ograniczenia.

Rycina 3. Położenie terenu opracowania



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.pl

7.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Według regionalizacji fizyczno – geograficznej Polski (J. Kondracki, 1988r.), obszar analizy wchodzi w granice mezoregionu Zakłęsłości Łomaskiej, która przynależy do subregionu Polesie. Krajobrazem naturalnym Zakłęsłości Łomaskiej jest krajobraz równinny (A. Richling i A. Dąbrowski 1995). Cechami charakterystycznymi tego krajobrazu są: w hydrosferze – nierównomierna głębokość wód podziemnych, bez sieci wód powierzchniowych, w pedosferze – dominacja gleb rdzawych, zaś w roślinności potencjalnej – przewaga borów mieszanych.

Rzeźba terenu objętego analizą jest mało urozmaicona, gdyż stanowi ją płaska, piaszczysta równina. Deniwelacja analizowanego terenu jest niewielka i kształtuje się na poziomie niespełna 5 m. Najniżej położony jest teren w południowo-wschodniej części przedmiotowego obszaru, ok. 146,7 m n.p.m., w pobliżu drogi krajowej nr 2. Najwyżej nad poziomem morza położone są tereny w północno – zachodniej części przedmiotowego terenu, przy publicznej drodze powiatowej Nr 1015L – 151,4 m n.p.m.

Średnia wysokość terenu kształtuje się na poziomie rzędu 149,0 m n.p.m. Teren opada delikatnie w kierunku wschodnim.

Rycina 4. Rzeźba terenu opracowania



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bialapodlaska.e-mapa.net/>

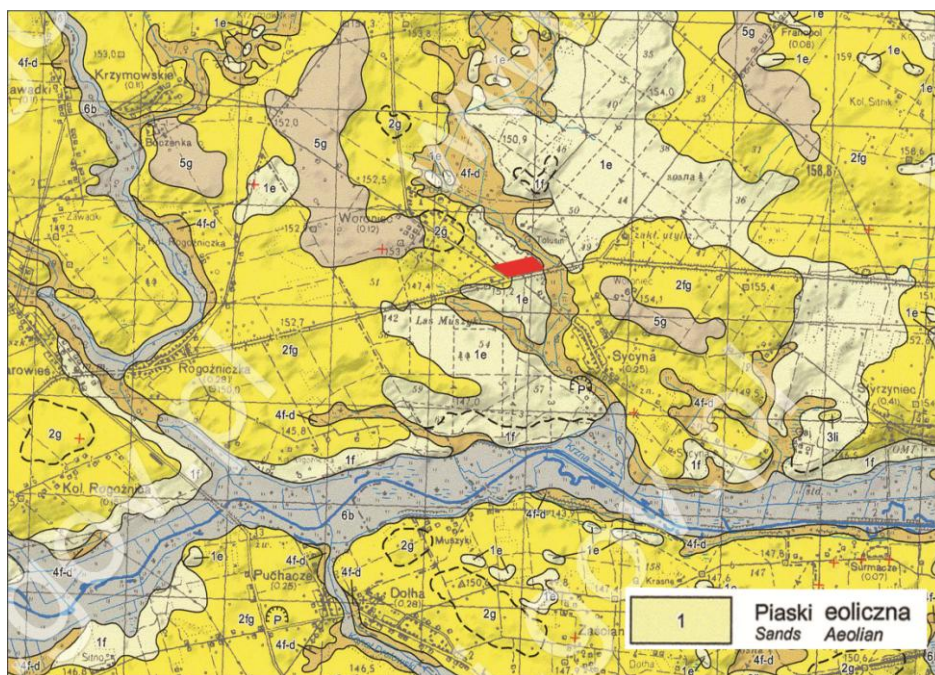
7.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Pod względem budowy geologicznej obszar opracowania znajduje się na obszarze obniżenia podlaskiego (syneklizy podlaskiej) należącego do platformy wschodnioeuropejskiej. Prekambryjskie podłoże krystaliczne znajduje się na głębokości około 1 km. Powyżej znajdują się skały osadowe wieku proterozoicznego, paleozoicznego, mezozoicznego oraz osady kenozoiczne (Mizerski, 2005).

Rzeźba terenu opracowania, jak i całego mezoregionu Równina Łukowska ukształtowana została głównie w czwartorzędzie podczas działalności lądolodu oraz klimatu peryglacjalnego (na przedpolu lodowca). Omawiany mezoregion charakteryzuje się większymi deniwelacjami dochodzącymi do około 30 m oraz akumulacji w okresie zlodowacenia warciańskiego. Jednak omawiany obszar nie wykazuje większych różnic wysokości – jest to teren płaski. Miąższość utworów czwartorzędowych wynosi tu od 100 do 150 m.

W granicy terenu opracowania powierzchniowe utwory geologiczne tworzą piaski żwirowate, co szczegółowo przedstawia poniższa rycina.

Rycina 5. Powierzchniowe utwory geologiczne na terenie analizy



źródło: Szczegółowa mapa geologiczna Polski. Arkusz Swory, Skala 1:50 000. PIG Warszawa

7.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

W obszarze objętym analizą nie występują udokumentowane złoża kopalin.

7.5. WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują żadne ciekі wodne ani jeziora. Nie występuje także zagrożenie powodziowe.

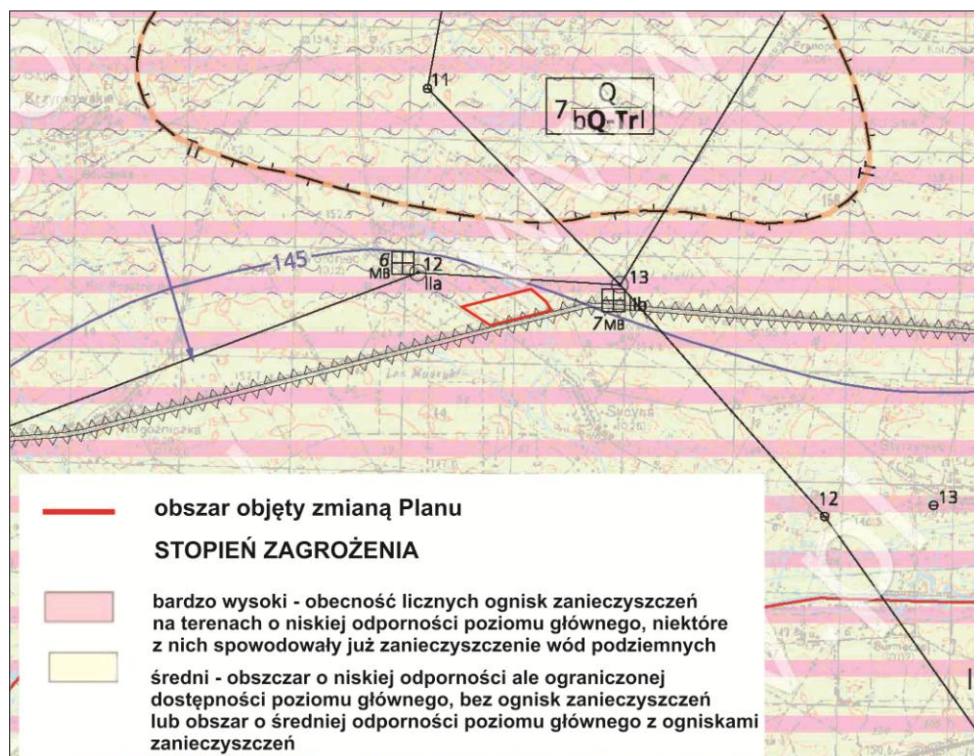
Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizą znajduje się w obrębie JCWP RW200023266454 Więzienny Rów b. W obszarze analizy nie występują wody powierzchniowe.

7.6. WODY PODZIEMNE

Na terenie niemal całej gminy, górne lustro wód podziemnych występuje płytko, do 5 m p.p.t. Tylko miejscami, w północnej części gminy, głębokość ta sięga kilkunastu metrów. Na terenie gminy znajduje się trzeciorzędowy Subzbiornik Podlasie, o powierzchni 1000 km² oraz zasobach dyspozycyjnych ok. 15 000 m³/d, położony ok. 90 m pod powierzchnią terenu. Najczęściej wykorzystywane są trzeciorzędowy i czwartorzędowy poziomy wodonośne. W poziomie trzeciorzędowym występuje kilka warstw wodonośnych, w utworach miocenkich i oligocenkich, o wydajności z jednej studni w granicach 30–100 m³/h. Warstwy poziomu czwartorzędowego pozwalają na osiągnięcie wydajności 30–60 m³/h z jednej studni. Wody trzeciorzędowe są lepszej jakości, ale również mogą wymagać uzdatniania ze względu na dużą zawartość związków żelaza i manganu..

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski główny użytkowy poziom wodonośny w obszarze analizy występuje w utworach czwartorzędowych. Jest on słabo, miejscami wcale izolowany od powierzchni ziemi, co przekłada się na jego niską odporność na zanieczyszczenia.

Rycina 6. Stopień zagrożenia wód podziemnych



źródło: Mapa Hydrogeologiczna Polski. Arkusz Swory, Skala 1:50 000. PIG Warszawa

Obszar objęty projektem Planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 224 – Subzbiornik Podlaski. Jest to zbiornik porowy w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędowego, na większości obszaru wody występują w łączności hydraulicznej. Lokalnie brak jest poziomu trzeciorzędowego. Cecha szczególna zbiornika to znaczna nadwyżka zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 13 % wielkości zasobów. Zbiornik proponowany jest do objęcia ochroną w postaci obszaru ochronnego. Obszar ochronny GZWP ustanawiany jest w drodze aktu prawa miejscowego przez wojewodę na wniosek PGW Wody Polskie, wskazując ograniczenia bądź zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru.

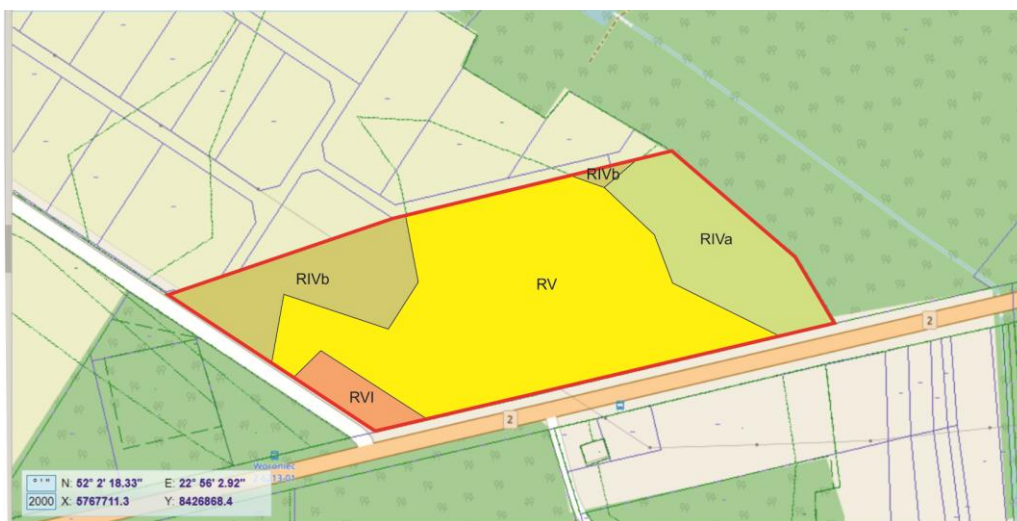
Obszar planu znajduje się w obrębie JCWPd nr PLGW200067.

7.7. GLEBY

Miejscowość Woroniec charakteryzuje się stosunkowo dobrymi warunkami glebowymi. Na obszarze opracowania występują gleby zaliczone pod względem podziału na kompleksy przydatności rolniczej należące do kompleksów: 5 żytniego dobrego, 6 żytniego słabego oraz 7 żytniego najslabszego. W podłożu występują gleby brunatne wyługowane i kwaśne (piaski gliniaste, lekkie pylaste, piaski gliniaste lekkie i piaski słabogliniaste, piaski lekkie i piaski słabogliniaste, gliny lekkie).

Na obszarze analizy występują grunty orne należące do klas bonitacyjnych RIVa, RIVb, RV I RVI, co szczegółowo przedstawia poniższa rycina.

Rycina 7. Użytkowanie gruntów na terenie opracowania mpzp



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://powiatbialski.geoportal2.pl/>

7.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar objęty opracowaniem, wg podziału Wosia (1996) leży w Podlasko-Poleskim regionie klimatycznym (XIX), który obejmuje cały obszar Polesia Lubelskiego oraz części Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej. Cechuje go relatywnie mała liczba dni z pogodą umiarkowanie ciepłą (119 w ciągu roku, w tym 70 pochmurnych) oraz umiarkowanie ciepłą z opadem (55 w roku). Na tym terenie, jak na terenie całego kraju, przeważają wiatry zachodnie, a także południowo-zachodnie. Niosą one powietrze wilgotne, zimą cieplejsze, a latem chłodniejsze niż napływające ze wschodu. Ok. 12 dni w roku cechuje się występowaniem wiatrów silnych, a bardzo mało jest dni bezwietrznych. Klimat wykazuje wyraźne cechy kontynentalizmu, co przejawia się między innymi dużą roczną amplitudą temperatury (średnio 22°C), przewagą opadów w półroczu letnim, skróceniem okresów przejściowych (przedwiosnia, przedzimia) i relatywnie krótkim okresem wegetacyjnym (ok. 210 dni ze średnią dobową powyżej 5°C). Lato jest długie i ciepłe, zima – długa i chłodna. Średnia roczna temperatura kształtuje się na poziomie 7°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń (-4,1oC), a najcieplejszym – lipiec (18,2oC). Zima trwa od 101 do 110 dni. Roczna suma opadów wynosi 547 mm (średnia z wielolecia), z czego w półroczu letnim (V-X) spada 351 mm, a w półroczu zimowym (XI-IV) – 196 mm. Okres zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 80 dni. Tworzy się ona zazwyczaj na początku grudnia, a zanika w marcu. Najlepsze warunki topoklimatyczne występują na obszarach położonych wyżej, w północno-zachodniej części gminy (Swory, Cełujki, Pojelce). Panują tam dobre warunki termiczno-wilgotnościowe, duże usłonecznienie, rzadko występujące mgły i przeciętne opady atmosferyczne. Dobre i średnie warunki topoklimatyczne występują na terenach płaskich i zalesionych: przeciętne nasłonecznienie i dobre usłonecznienie, dobre stosunki termiczne, podwyższona wilgotność względna, wysokie opady (do 574 mm). Niekorzystne warunki topoklimatyczne występują w dolinach rzecznych i obniżeniach bezodpływowych: złe usłonecznienie, częste i długo zalegające mgły, niekorzystne warunki termiczne i wilgotnościowe, słaba wentylacja, inwersje termiczne.

7.9. SZATA ROŚLINNA

Teren objęty opracowaniem, to teren niezabudowany. Są to tereny orne.

7.10. FAUNA

Obszar opracowania, z racji bliskiego sąsiedztwa drogi krajowej nr 2 cechującej się znacznym nasileniem drogowym, nie stanowi siedliska cennych gatunków zwierząt.

7.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Analizowany teren nie pełni szczególnej roli w systemie ekologicznym gminy Biała Podlaska. Niemniej tereny lasów państwowych, znajdujących się w bliskim sąsiedztwie obszaru analizy, tworzą obszar węzłowy tzw. Las Woroniecki.

7.12. WALORY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

O walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych decydują czynniki naturalne w postaci rzeźby terenu, elementy pokrycia naturalnego (lasy i inne formy zieleni) oraz czynniki antropogeniczne, mające swój wyraz w historycznym, a także współczesnym zagospodarowaniu terenu.

7.13. WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE

Przynależność fizycznogeograficzna gminy Biała Podlaska decyduje o jej wartości zarówno przyrodniczej, jak i krajobrazowej. Obszar analizy stanowi grunty rolnicze otoczone krajobrazem rolniczym oraz leśnym. Pod względem krajobrazowym, obszar planu nie cechuje się szczególnymi walorami, jest to obszar o bardzo małej deniwelacji terenu rzędu 5 m.

7.14. OCHRONA PRZYRODY

Teren opracowania projektu planu nie znajduje się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną. Najbliższe pomniki przyrody oddalone są w odległości ok. 700 m w kierunku północno – zachodnim – dąb szypułkowy *Quercus robur* (Leśn. Wroniec, odddz. 83k, ur. Łysocha – k. dawnego sadu) powołany Orzeczeniem Nr 18 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 10 stycznia 1986r. oraz w odległości ok. 900 m w kierunku północno – zachodnim Sosna zwyczajna (Sosna pospolita) – *Pinus sylvestris* (Leśn. Wroniec, odddz. 53h, ur. Łysocha) powołany Orzeczeniem Nr 17 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 10 stycznia 1986r.

7.15. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

W obszarze opracowania znajduje się część alei dojazdowej w założeniu przestrzenno-krajobrazowym w Woroncu, wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego (A-439), w granicach której obowiązuje ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu. Dodatkowo znajduje się strefa ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu dworsko-parkowego.

8. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

8.1. STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska. W zakresie jakości powietrza oraz emitowanych do niego zanieczyszczeń nie ma możliwości dokładnego oszacowania danych m.in. ze względu na brak punktów monitoringowych jakości powietrza. Analiza jakości powietrza została również oparta o dane udostępnione przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie i zawarte w „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim.

Tabela 1. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	CO	BaP	C ₆ H ₆	Pb	As	Ni	Cd	PM10	PM2,5	O ₃
Strefa lubelska	A	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A

Źródło: Ocena Jakości Powietrza w Województwie Lubelskim za 2020 r.

Tabela 2. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		
	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa lubelska	A	A	A

Źródło: Ocena Jakości Powietrza w Województwie Lubelskim za 2020 r.

Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu strefę lubelską zaliczono do klasy A. Jak wynika z danych WIOŚ w Lublinie, strefę lubelską, według kryterium ochrony zdrowia, zaliczono do klasy C z uwagi na przekroczenia 24-godzinnych stężeń benzo/a/pirenu w pyłe PM10. Główną przyczyną wysokich stężeń tego rodzaju zanieczyszczeń jest emisja z procesów grzewczych opartych na węglu, w tym tzw. Niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków. Dodatkową przyczyną jest emisja komunikacyjna, z uwagi na fakt, iż północną część analizowanego terenu stanowi droga krajowa nr 2, cechująca się dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego. Wzmożony ruch komunikacyjny pojazdów silnikowych przyczynia się lokalnie do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza substancjami szkodliwymi tj.: tlenkami azotu, tlenkami węgla, pyłami zawieszonymi, czy też ołowiem.

8.2. STAN CZYSTOŚCI HYDROSFERY

Obszar analizy znajduje się w obrębie JCWP RW200023266454 Więzienny Rów b. Stan/potencjał ekologiczny JCWP klasyfikowany jest w pięciostopniowej skali, ustalonej wg wskaźników biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych (klasa I – stan bardzo dobry, klasa II – stan dobry, klasa III – stan umiarkowany, klasa IV – stan słaby, klasa V – stan zły). Pojęcie stanu ekologicznego odnosi się do JCWP naturalnych, do JCWP silnie zmienionych i sztucznych stosuje się pojęcie potencjału ekologicznego.

Tabela 3. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWP znajdujących się w obszarze opracowania mpzp

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Aktualny stan JCWP	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Termin osiągnięcia dobrego stanu	Uzasadnienie odstępstwa	Działania podstawowe
			Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny				
RW200023266454	Więzienny Rów b	zły	dobry	dobry	zagrożona	2021	- brak możliwości technicznych - dysproporcjonalne koszty	- Działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej - Kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw - Monitoring wód

Stan/potencjał ekologiczny obu JCWP oceniony został jako zły. JCWP Więzienny Rów b jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. W latach 2014 – 2019 przedmiotowa JCWP nie była monitorowana.

W roku 2018, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej przeprowadził ocenę obszarową wody dla powiatu bialskiego. Na terenie gminy znajdują się trzy ujęcia wody: SUW Roskosz, SUW Swory i SUW Woroniec, z których najbliższy obszaru inwestycji to SUW Woroniec. Nadzór nad jakością wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi sprawowany jest przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej dokonał oceny obszarowej jakości wody na terenie powiatu bialskiego, w tym szacowania elementów ryzyka zdrowotnego konsumentów. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej objął nadzorem sanitarnym ujęcia wody znajdujące się na terenie gminy, co szczegółowo obrazuje tabela poniżej.

Tabela 4. Jakość wody surowej zaopatrującej ujęcia wody i procesy uzdatniania wody.

Nazwa ujęcia wody	Liczba studni	Jakość wody surowej (wartości ponadnormatywne)	Proces uzdatniania wody
Woroniec	1	żelazo, mangan, barwa	I stopniowy proces napowietrzania i filtracji

Źródło: Ocena stanu sanitarnego i sytuacji epidemiologicznej powiatu bialskiego w roku 2018, PSSE Biała Podlaska

Na chwilę sporządzenia niniejszego dokumentu, zostały ustanowione przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej, strefy ochronne obejmujące wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęć wód podziemnych: SUW Roskosz, SUW Swory i SUW Woroniec, dla których wprowadzono następujące zakazy i nakazy:

- zakazuje się użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- wody opadowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wód;
- tereny strefy zagospodarowania zieleni;
- ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej;
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wód.

Obszar objęty projektem Planu znajduje się w zasięgu oddziaływania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 224 Subniecka Podlaska. Stopień zagrożenia wód podziemnych, określany jako czas pionowej migracji zanieczyszczeń do GZWP kształtuje się na poziomie 5-25, co świadczy o średnim zagrożeniu tych wód zanieczyszczeniem.

Ocena jakości wód podziemnych polega na ocenie stanu ekologicznego jednolitych części wód podziemnych. Oceniany jest stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych. Ocena stanu chemicznego mówi o aktualnej jakości wód, w oparciu o zestaw wskaźników fizykochemicznych oraz chemicznych. Obszar objęty projektem Planu znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWP nr 67. Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan ilościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona. Oddziaływanie na jakość wód podziemnych terenów rolniczych (nawożenie), terenów zurbanizowanych o nieuregulowanej gospodarce wodno-ściekowej, dużych składowisk odpadów, dróg o dużej intensywności ruchu (E30).

W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej, a mianowicie do 2027 roku.

Tabela 5. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWPd znajdujących się w obszarze opracowania mpzp

Kod JCWP	Aktualny stan ilościowy	Aktualny stan chemiczny	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Działania podstawowe
			Stan ilościowy	Stan chemiczny		
PLGW200067	Dobry	Dobry	Dobry stan ilościowy	Dobry stan chemiczny	niezagrożona	- działania administracyjne; - ograniczenie dopływu biogenów z terenów rolniczych - sprawozdawczość z korzystania z wód - badanie i monitorowanie środowiska wodnego

źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Gospodarki Wodnej dorzecza Wisły

8.3. STAN CZYSTOŚCI PEDOSFERY

Największe zagrożenie dla jakości gleb obszaru analizy stanowią drogi o dużym natężeniu ruchu, gdyż znajdują się one pod wpływem zanieczyszczeń komunikacyjnych, tj.: metale ciężkie, chlorki i fenole. W przypadku obszaru objętego analizą dotyczy drogi krajowej nr 2 oraz publicznej drogi powiatowej nr 1015L.

8.4. JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Obszar analizy przylega do drogi krajowej nr 2, cechującej się bardzo dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego. Według Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/2021 średni dobowy ruch na odcinku Międzyrzec Podlaski – Styrzyniec kształtował się na poziomie 11151 pojazdów/dobę. Niemniej należy zauważyć, iż w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego analizą, nie występują obszary chronione akustycznie.

8.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE

Najpowszechniejszymi sztucznymi źródłami pól elektromagnetycznych występującymi w środowisku są:

- linie i stacje elektroenergetyczne – źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0,1 MHz do ok. 100 GHz.

Gmina Biała Podlaska nie została objęta badaniami promieniowania elektromagnetycznego (PEM). Na podstawie przeprowadzonych pomiarów, WIOŚ w Lublinie nie stwierdził istnienia obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku na terenie całego województwa lubelskiego, w tym gminy Biała Podlaska. Prognozy wskazują na dotrzymanie obowiązujących norm środowiskowych także w najbliższych latach.

Przez obszar objęty analizą przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, w bezpośrednim sąsiedztwie której może mieć miejsce emitowanie promieniowania elektroenergetycznego.

9. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W przypadku odstąpienia od realizacji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z ustaleniami projektu planu, zagospodarowanie terenu odbywać się będzie w sposób określony w obowiązującym dokumencie planistycznym. Obszar objęty opracowaniem w obowiązującym mpzp przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowo-składowo-produkcyjnej oraz tereny leśne. Obowiązujące ustalenia planistyczne na przedmiotowym terenie, w zakresie terenów leśnych, stanowią istotne ograniczenia, jeśli chodzi o możliwości inwestycyjne tego terenu. Projekt planu, opracowany został zgodnie z ustaleniami projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska.

10. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

W procesie planistycznym, dotyczącym możliwości realizacji inwestycji komercyjnych, infrastrukturalnych, przeanalizowano zagadnienia, które mogą stanowić kwestie problematyczne z punktu widzenia realizacji projektowanych ustaleń projektu Planu. Biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe, aktualny stan zagospodarowania oraz przewidywane kierunki rozwoju i charakter projektowanych funkcji, skoncentrowano się na zagadnieniach opisanych poniżej, które mogą stać się potencjalnym źródłem problemów w zakresie ochrony środowiska.

10.1. OCHRONA PRZYRODY

Teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach obszarów prawnej ochrony przyrody.

10.2. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, ustawa Prawo wodne przewiduje możliwość ustanowienia stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, w których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na terenie gminy Biała Podlaska występują trzy ujęcia wody: SUW Roskosz, SUW Swory i SUW Woroniec, które posiadają wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej studni. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu mpzp nie wpłynie na jakość ujmowanej wody.

Obszar objęty analizą znajduje się w zasięgu GZWP 224 Subzbiornik Podlaskie. Projekt ochrony GZWP 224 według dokumentacji hydrogeologicznej dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subzbiornik Podlasie nie proponuje wprowadzenia w omawianym obszarze szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu. Niemniej jednak realizacja ustaleń projektu planu na obszarze GZWP Nr 224 wymagać będzie stosowania się do zasad ustalonych *Dokumentacji hydrogeologicznej dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subzbiornik Podlasie oraz Dodatku do Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego GZWP Subzbiornika Podlasie w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP Nr 224 Subzbiornika Podlasie*, sporządzonego w 2016 roku.

Naczelnym celem w zakresie ochrony zasobów wodnych, jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków. Cel ten jest realizowany m. in. przez opracowanie dla każdego wydzielonego w Polsce obszaru dorzecza planu gospodarowania wodami. Jednym z narzędzi mającym na celu usprawnienie procesu osiągania celów środowiskowych jest realizacja ustaleń Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z

2016r., poz. 1911), który jest podstawowym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Wśród celów środowiskowych dla wód podziemnych wymienia się: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa ich stanu; oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w obrębie JCWP RW200023266454 Więzienny Rów b. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych. Aktualny stan JCWP oceniony został jako zły. Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW, jak również dysproporcjonalne koszty. Ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu mpzp, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych nie powinna wpłynąć niekorzystnie na stan tych części wód.

Obszar objęty projektem Planu położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 67. Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan ilościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona, ze względu na zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej, a mianowicie do 2027 roku.

10.3. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie przed nierolniczym i nieleśnym użytkowaniem na podstawie *ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 poz. 1326, z późn. Zm.)*. W myśl zapisów art. 3 ust. 1 ww. Ustawy, ochrona gruntów rolnych polega na:

- ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze;
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;
- rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;
- zachowanie torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;
- ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

W stosunku do gruntów rolnych, szczególną ochroną objęte są grunty klas I-III, a przeznaczenie ich na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Na terenie obszaru objętego mpzp nie występują grunty chronione. Brak jest również terenów leśnych.

10.4. OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR MATERIALNYCH

Na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 710, z późn. Zm.) ochrona zabytków polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków i uwzględnieniu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska (art. 4 pkt 2 i 6), a opieka nad zabytkami polega m.in. na zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystaniu z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (art. 5 pkt 3 i 4). W granicach planu znajduje się część alei dojazdowej w założeniu przestrzenno-krajobrazowym w Woroncu, wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego (A-439). Dodatkowo wyznaczono strefę ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu dworsko-parkowego wzdłuż drogi powiatowej Nr 1015L.

10.5. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ, UCIAŹLIWOŚĆ AKUSTYCZNA ORAZ PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Realizacja ustaleń projektu planu, może się przyczynić do wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, w porównaniu do ustaleń obowiązującego mpzp, z uwagi na zmianę funkcji z terenów leśnych na tereny usługowo – składowo – produkcyjne.

W obszarze analizy, na podstawie faktycznego zagospodarowania, w obszarze objętym projektem mpzp, nie występują tereny prawnie chronione przed hałasem. Najbliższe tereny chronione akustycznie oddalone są o ok. 900 m w kierunku północno – zachodnim i stanowią je tereny zurbanizowane miejscowości Woroniec – głównie zabudowa zagrodowa, w mniejszym stopniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wymagania dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112).

Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałasu

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		Laeq D T = 16h	Laeq N T = 8h	Laeq D T = 8h	Laeq N T = 1h
1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
2.	Tereny zabudowy zagrodowej	65	56	55	45

Analizowany teren obejmuje obszar, na którym standardy jakości środowiska, dot. dopuszczalnego poziomu hałasu, mogą być przekroczone, z uwagi na fakt, iż południową granicę obszaru analizy stanowi droga krajowa nr 2 cechująca się dużym natężeniem ruchu. Niemniej jak wcześniej wspomniano, w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest terenów chronionych akustycznie, a tereny zabudowy przemysłowo – usługowej do tej grupy terenów się nie zaliczają.

W granicach terenów objętych projektem planu przebiega napowietrzna oraz kablowa linia średniego napięcia, w związku z powyższym oddziaływanie pola elektromagnetycznego jest niewielkie. Niemniej, ze względu na konieczność zachowania zgodności z przepisami odrębnymi, dla bezpieczeństwa ludzi, wyklucza się możliwość realizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w wyznaczonych strefach technicznych.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Opracowanie projektu miejscowego planu, wymaga uwzględnienia zasad, priorytetów i celów wyznaczonych przez dokumenty o charakterze międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Istotne jest to, iż wymagania krajowe w znacznej mierze są spójne z wymaganiami ustanowionymi przez Unię Europejską, czy też organizacje międzynarodowe.

Tabela 7. Powiązania projektu mpzp z dokumentami o charakterze międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu <i>miejscowego planu</i> znaczące dla realizacji celów
Decyzja nr 1600/2002 WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustala przede wszystkim zadania i obszary priorytetowe w zakresie: ✓ przeciwdziałania zmianie klimatu, ✓ działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, ✓ działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, ✓ działania w sprawie zrównoważonego wykorzystania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami, ✓ działania w sprawie zagadnień międzynarodowych.	Spójność obu dokumentów przejawia się: ✓ w odniesieniu do klimatu – ustala się zaopatrzenie w gaz terenu zabudowy z sieci gazowej średniego ciśnienia, po zaistnieniu technicznych i ekonomicznych warunków jej budowy; dopuszcza się w granicach planu budowę sieci gazowej średniego ciśnienia oraz jej przebudowę, modernizację i zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi; przy realizacji sieci gazowych obowiązują stosowne przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, na terenie zabudowy położonej poza zasięgiem obsługi rozdzielczej sieci gazowej dopuszcza się stosowanie innych indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie terenu zabudowy w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii. ✓ w odniesieniu do zrównoważonego wykorzystania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami – w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224, docelowo ustala się zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, nakaz wyposażenia zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do publicznej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków, konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich; ustala się na terenie przeznaczonym pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz powstających na skutek prowadzonej działalności.
Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa siedliskowa)	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Dyrektywy jest zachowanie siedlisk naturalnych i gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty w stanie sprzyjającym ochronie lub w celu odtworzenia takiego stanu.	W obszarze planu nie występują tereny siedlisk i gatunków chronionych. Zagospodarowanie terenów zgodne z zapisami projektu Planu z uwagi na odległość od <i>Obszarów Natura 2000</i> nie wpłynie negatywnie na

Dyrektywa wspiera zachowanie różnorodności biologicznej z uwzględnieniem wymagań gospodarczych, społecznych, kulturalnych i regionalnych. Dla realizacji celu, na terenie wszystkich państw UE wyznaczane są specjalne obszary ochrony, tworzące spójną europejską sieć ekologiczną (Sieć Natura 2000).	przedmiot ochrony.
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem nadrzędnym jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.	Spójność dokumentu przejawia się ustaleniami w planie dotyczącymi zaopatrzenia w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia, po zaistnieniu technicznych i ekonomicznych warunków jej budowy. Ustala się zaopatrzenie terenu zabudowy w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii
Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest ochrona gatunków wędrownych zwierząt. W grupie istotnych zagrożeń dla tych gatunków jest utrata siedlisk niezbędnych do tego, aby mogły one przeżyć na różnych etapach ich wędrówki i bezpośrednia ich eksterminacja.	Projekt miejscowego planu nie stwarza zagrożeń dla wypełnienia postanowień Konwencji, z uwagi na fakt zachowania drożności korytarzy ekologicznych.
Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących, ochrona których wymaga współdziałania kilku państw.	Projekt planu nie wprowadza ustaleń mogących negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony prawnej obiektów o najwyższych wartościach przyrodniczych, a także nie ingeruje znacząco negatywnie w System Przyrodniczy Gminy.
Konwencja o różnorodności biologicznej	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest ochrona różnorodności, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych.	Projekt dokumentu nie będzie miał wpływu na spójność przyrodniczego systemu gminy Biała Podlaska.
Polityka Ekologiczna Państwa 2030	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Kierunki interwencji: ✓ Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; ✓ Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; ✓ Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu	Spójność dokumentu przejawia się: ✓ w odniesieniu do środowiska wodnego – ustaleniem zasad ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224; ✓ dążeniem do wysokiego poziomu ochrony wód

i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych. Do najważniejszych wyzwań zalicza się: ✓ ochronę zasobów naturalnych; ▪ ochrona przyrody; ▪ racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi; ✓ poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.	powierzchniowych i gruntowych, ✓ w odniesieniu do jakości środowiska – dążenie do osiągnięcia wyższej jakości powietrza poprzez rozwój gazyfikacji, a także stosowanie indywidualnych źródeł ciepła.
Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest ochrona dziedzictwa archeologicznego, obejmującego struktury, konstrukcje, zespoły budowlane, eksploatowane tereny, przedmioty, zabytki innego rodzaju, jak również ich otoczenie znajdujące się na ziemi lub pod wodą.	W obszarze Planu nie znajdują się stanowiska archeologiczne.
Europejska Konwencja Krajobrazowa	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Głównym celem jest współpraca państw na rzecz propagowania ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu, którego charakter jest wynikiem działań i interakcji czynników naturalnych i ludzkich.	W celu ochrony krajobrazu plan ustala strefę ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu dworsko-parkowego, w której zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, oraz sadzenia roślinności wysokiej oraz określa zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

12. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

12.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

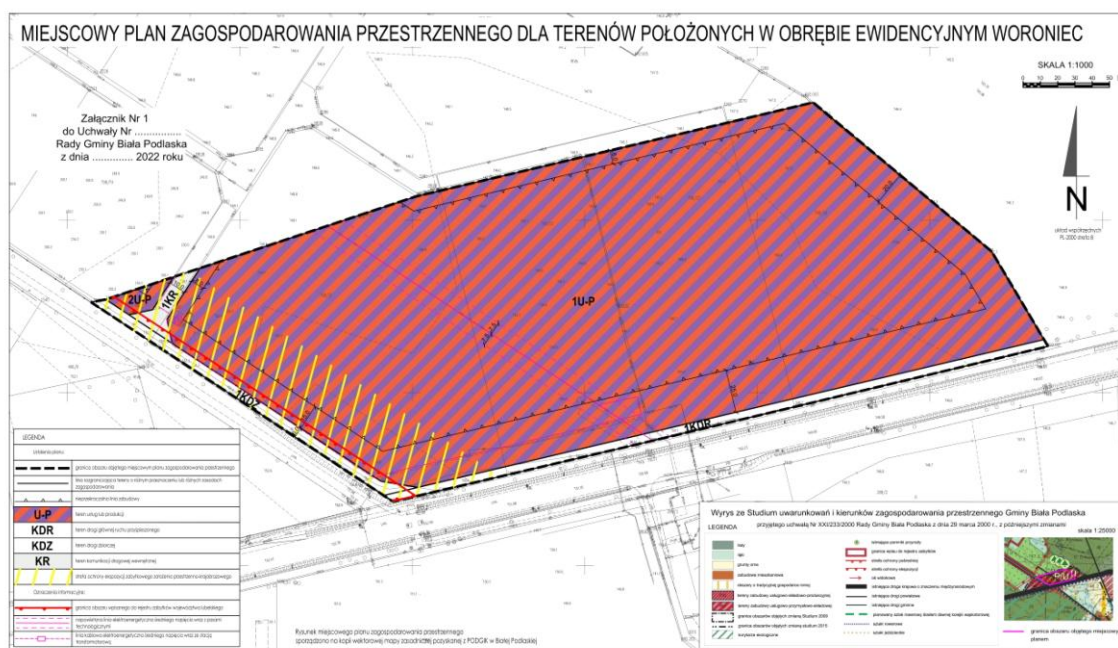
- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu miejscowego, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny. Na tym etapie, z uwagi na ogólność dokumentu, jakim jest plan miejscowy, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania.

W obszarze opracowania projekt planu ustala następujące przeznaczenie terenów:

- 1P-U, 2P-U – teren usług i produkcji:
 - przeznaczenie uzupełniające: teren kanalizacji, teren stacji paliw płynnych, teren obsługi podróżnych, teren parkingu, teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - w ramach przeznaczenia podstawowego terenu dopuszcza się lokalizację produkcji przemysłowej, produkcji energii, składów i magazynów, usług handlu, usług rzemieślniczych, usług gastronomii, usług biurowych, budynków socjalnych;
- 1KDR (teren drogi publicznej klasy GP (droga główna ruchu przyspieszonego))
- 1KDZ – teren drogi publicznej powiatowej nr 1015L klasy Z (droga zbiorcza)
- 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Rycina 8. Projekt mpzp



Niekorzystne oddziaływanie inwestycji może zachodzić w okresie realizacji zabudowy produkcyjnej, przy czym należy wyraźnie podkreślić, iż plan w zdecydowanej większości utrzymuje funkcję zabudowy produkcyjnej w porównaniu do obowiązującego mpzp. Zmiana przeznaczenia terenu ma miejsce tylko i wyłącznie w odniesieniu do zmiany przeznaczenia terenów leśnych na tereny produkcji lub usług.. Intensyfikacja działalności produkcyjnej i usługowej może skutkować wzrostem emisji do atmosfery, nasileniem hałasu, w tym komunikacyjnego i przemysłowego, zwiększeniem ilości wytwarzanych odpadów i ścieków, a także zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę i energię. Stosowanie przez inwestorów najnowszych rozwiązań technologicznych oraz uwzględnianie zaleceń lokalizacyjnych gwarantuje, iż inwestycje realizowane w ramach przedmiotowych terenów, nie powinny stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska.

12.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Zmiany w strukturze przestrzennej wyznaczone w projekcie Planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska i zachowują ograniczenia i wskazania ekofizjograficzne.

W niniejszej Prognozie skupiono się wyłącznie na ocenie wpływu na środowisko zmian w przeznaczeniu terenu wprowadzanych projektem mpzp. Projekt dokumentu, w konfrontacji z obowiązującym dokumentem mpzp, przewiduje następujące kierunki zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy:

Zmiana przeznaczenia terenów leśnych na teren produkcji i usług

Projekt mpzp rozszerza możliwości inwestycyjne terenu zmieniając przeznaczenie z terenów leśnych na tereny produkcji oraz usług. Działki przeznaczone w obowiązującym mpzp jako las, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oraz ze stanem faktycznym, stanowią grunty orne RV, wobec powyższego zmiana planu przyczyni się do zlikwidowania ograniczeń inwestycyjnych w miejscowości Woroniec, związanych z przeznaczeniem terenu w obowiązującym mpzp jako tereny leśne. Określenie nowego przeznaczenia uzasadnione jest zgłaszanymi potrzebami inwestycyjnymi właściciela nieruchomości.

Tereny dróg publicznych

Ustalenia projektu mpzp sankcjonują istniejące na przedmiotowym obszarze drogi publiczne i wewnętrzne oraz ustalenia obowiązującego mpzp w zakresie ich poszerzenia. Przewidywane skutki realizacji postanowień projektu dokumentu na jakość i funkcjonowanie środowiska będą wynikać z użytkowania dróg przez pojazdy, takie jak: ryzyko przedostawania się do środowiska glebowo-wodnego substancji ropopochodnych, hałas komunikacyjny, generowanie drgań i wzrost emisji spalin, będą miały miejsce jedynie w przypadku zwiększenia natężenia ruchu pojazdów.

Różnorodność biologiczna

Przedmiotowy obszar położony jest poza siecią powiązań ekologicznych. Ze względu na obowiązujący na analizowanym terenie mpzp, ocenia się, iż nowe ustalenia planistyczne nie wpłyną znacząco negatywnie na bioróżnorodność terenu. Konfrontując ustalenia projektu Planu do ustaleń obowiązującego mpzp należy stwierdzić z dużym prawdopodobieństwem, że pełna realizacja ustaleń projektu planu prawdopodobnie będzie wywierać nieznaczny wpływ na funkcjonowanie świata roślin i zwierząt, a tym samym na bioróżnorodność, w granicach obszaru objętego ustaleniami planu. Projekt Planu utrzymuje funkcję zabudowy produkcyjnej i usługowej w przeważającej części. Projekt dokumentu wprowadza tereny produkcji i usług w miejsce terenów leśnych na powierzchni ok. 7500 m². Zmiana przeznaczenia nie spowoduje znaczących zmian jeśli chodzi o różnorodność biologiczną, z uwagi na fakt, iż jest to teren pozbawiony jakiegokolwiek drzewostanu. Projekt planu nakłada obowiązek zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – na poziomie 10% (włk wskaźnika nie ulega zmianie), co ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej poszczególnych terenów. Projekt mpzp wprowadza szczegółowe parametry zagospodarowania i użytkowania terenu tj. wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej – do 70%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej – 10%, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.

Siłę i skalę oddziaływania nowych form zagospodarowania na bioróżnorodność należy rozpatrywać w stosunku do ustaleń obowiązującego na tym terenie mpzp. Analizowane tereny nie pełnią istotnej roli w powiązaniach przyrodniczych dla obszaru gminy Biała Podlaska. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (minimum 10%), który utrzymuje projekt Planu powoduje, iż zmiany będące konsekwencją realizacji ustaleń projektu dokumentu nie powinny wpłynąć na stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania. W wyniku realizacji założeń projektu planu może dojść do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego zarówno w obrębie granic planu jak i na terenach bezpośrednio z nim graniczących, jednak będą to zmiany związane z ingerencjami budowlanymi w podłoże i użytkowaniem tych terenów. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, który wprowadza projekt Planu powoduje, iż zmiany będące konsekwencją realizacji ustaleń projektu Planu, nie powinny znacząco negatywnie wpłynąć na stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania.

Jako pozytywne ocenia się ustalenia nakazujące zagospodarowanie terenów zabudowy z uwzględnieniem zastosowania zieleni o charakterze izolacyjnym i ozdobnym towarzyszącej obiektom budowlanym. Nowe ustalenia planistyczne nie wniosą znaczących negatywnych skutków dla bioróżnorodności tego terenu.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z projektu planu.

Ludzie

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska o znaczącym oddziaływaniu na środowisko (w tym na zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się przekroczenia tych norm przy zachowaniu zgodności z przepisami prawa oraz zapisami planu. Oddziaływanie na ludzi związane z projektowanym zagospodarowaniem terenu będzie zarówno negatywne, pozytywne jak i neutralne. Realizacja ustaleń projektu planu może zatem spowodować niekorzystne oddziaływania na ludzi o czasowym i lokalnym charakterze – będą to oddziaływania, które wystąpią zapewne na etapie realizacji inwestycji budowlanych. Przewidywane negatywne oddziaływanie będzie miało głównie charakter bezpośredni, krótkoterminowy, chwilowy i odwracalny, związany z pojawieniem się czynników, takich jak: hałas, drgania, pylenie, a także emisja zanieczyszczeń do wód i gruntu, mających miejsce w trakcie realizacji podejmowanych inwestycji. Funkcjonowanie nowej zabudowy przemysłowej będzie wiązać się z emisją zwiększonej ilości zanieczyszczeń i uciążliwości takich, jak: gazy, pyły, ścieki komunalne, odpady stałe. Zapisy i ustalenia projektu planu mają charakter regulacyjny, realizacja inwestycji w zasięgu terenów dopuszczonych ustaleniami planu nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia znaczących zjawisk – oddziaływań o niekorzystnym charakterze. Zwarta zabudowa miejscowości Woroniec zlokalizowana jest w odległości blisko 1 km od obszaru analizy. Znaczne oddalenie od zurbanizowanych terenów miejscowości Woroniec (terenów prawnie chronionych przed hałasem), z uwagi na projektowaną funkcję, jest gwarantem braku konfliktów społecznych wynikającego z przyszłego zagospodarowania terenu. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym projekt mpzp nakazuje utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym, lokalizacja tego typu inwestycji w zakresie, w jakim zakłada projekt Planu, nie powinna oddziaływać negatywnie na zdrowie i życie ludzi. W celu ochrony warunków akustycznych, spełniających kryteria w dziedzinie akustyki środowiska, projekt planu zawiera odpowiednie ustalenia w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku, chroniące przed ewentualnymi uciążliwościami. Projekt Planu ustala następujące standardy akustyczne:

- obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń na terenach sąsiadujących dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazanych w przepisach odrębnymi,
- w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg.

Korzystny jest również zapis w projekcie planu, zakazujący budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Zwierzęta

Tereny objęte planem nie stanowią istotnego miejsca dla występowania populacji zwierząt. Teren opracowania położony jest poza głównymi regionalnymi i lokalnymi powiązaniami przyrodniczymi, stąd nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu Planu wpłynęła na możliwość migracji zwierząt. Z uwagi na niezbyt bogatą faunę, reprezentowaną głównie przez gatunki synantropijne ptaków i ssaków można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu będzie w niewielkim stopniu wpływać na świat zwierząt.

Rośliny

Z uwagi na niezbyt bogatą różnorodność flory, sprowadzającą się głównie do pospolitych gatunków, można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu będzie w niewielkim stopniu wpływać na świat roślin.

Jakość i zasoby wód

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu, najprawdopodobniej nie będzie przyczyniała się do pogorszenia lub znacznego naruszenia zasobów wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych występujących na terenie gminy Biała Podlaska.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, sposób zaopatrzenia w wodę ustala się z gminnej sieci wodociągowej, dopuszczając realizację własnych ujęć wody, na własne potrzeby. Odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy odbywać się będzie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do publicznej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków. Realizacja zapisów mpzp przyczyni się do poprawy stanu lub utrzymania dobrego stanu wód, a także do osiągnięcia celów środowiskowych określonych w *Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*, polegających na spełnieniu wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. W przypadku działalności gospodarczych podlegających szczególnym przepisom sanitarnym uniemożliwiających odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, projekt dokumentu dopuszcza odprowadzenie ścieków do indywidualnych przemysłowych oczyszczalni ścieków. Celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Wszelkie inwestycje realizowane na terenach planu powinny być realizować zgodnie z zapisami *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800)*, określające:

- ❖ substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, powodujące zanieczyszczenie wód, które powinno być eliminowane, oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, powodujące zanieczyszczenie wód, które powinno być ograniczane;
- ❖ warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń, oraz warunki, jakie należy spełnić w celu rolniczego wykorzystania ścieków;
- ❖ miejsce i minimalną częstotliwość pobierania próbek ścieków, metodyki referencyjne analizy i sposób oceny, czy ścieki odpowiadają wymaganiom warunkom;
- ❖ najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń dla ścieków z oczyszczalni ścieków bytowych i komunalnych.

Wody powierzchniowe

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu, nie przyczyni się do pogorszenia lub znacznego naruszenia zasobów wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych występujących na terenie gminy Biała Podlaska.

W myśl przepisów ustawy Prawo wodne, dla potrzeb gospodarowania wodami, podstawową jednostką jest jednolita część wód (JCW). Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Podstawowym pojęciem określającym jakość wód powierzchniowych jest stan wód, który określa się poprzez łączną ocenę stanu ekologicznego (potencjału ekologicznego w przypadku JCW sztucznych i silnie zmienionych) oraz stanu chemicznego. Ocena stanu (potencjału) ekologicznego i stanu chemicznego wymaga oznaczenia szeregu wskaźników i porównania ich z wartościami odniesienia. Ramowa Dyrektywa Wodna nadaje priorytetowe znaczenie elementom biologicznym przy określaniu stanu/potencjału ekologicznego wód powierzchniowych.

Obszar objęty projektem miejscowego planu znajduje się na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych: (JCWP) – Więzienny Rów b PLRW200023266454, która została oceniona jako sztuczna część wód o złym stanie, zagrożona osiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód.

Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe z uwagi na znaczne oddalenie od sieci hydrograficznej. Dodatkowo projekt planu wprowadza szczegółowe regulacje w zakresie infrastruktury technicznej, w tym gospodarowania ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi, w grupie których wymienia się:

- 1) konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich;

- 2) ustala się na terenie przeznaczonym pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz powstających na skutek prowadzonej działalności

Zagospodarowanie terenu w sposób określony w projekcie miejscowego planu nie będzie generować negatywnego oddziaływania na środowisko wód powierzchniowych oraz nie będzie kolidować z polityką ochrony wód. Zauważa się brak ingerencji w strefy nadwodne, co sprzyja zarówno uwarunkowaniom hydromorfologicznym, jak i zachowaniu ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych, w szczególności doliny rzeki Krzny, płynącej na południe od obszaru analizy.

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi, które pośrednio stwarzają zagrożenie dla wód powierzchniowych. Jednakże w trosce o zachowanie standardów jakości środowiska projekt planu zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.

Ocenia się, iż ustalenia projektu planu miejscowego nie pozostają w sprzeczności z celami środowiskowymi dotyczącymi osiągnięcia dobrego stanu wód, określonymi w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przy założeniu że na etapie planowania, projektowania, realizowania i funkcjonowania konkretnych inwestycji w ramach ustalonego w planie miejscowym zagospodarowania terenu, zostanie zapewniony wysoki stopień dbałości o wymagania ochrony środowiska.

Wody podziemne

W wyniku realizacji ustaleń projektu Planu dojdzie do uszczelnienia podłoża poprzez nowe zainwestowanie, przy czym dotyczy to zwłaszcza terenu, gdzie ma miejsce zmiana przeznaczenia z terenów leśnych na tereny produkcji i usług. Zniszczenie pokrywy roślinnej oraz profilu glebowego na etapie budowy może doprowadzić do powstania warunków sprzyjających szybszej migracji wód opadowych do poziomów wód gruntowych oraz poziomu wgłębnego. W późniejszym okresie, tj. Po realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nastąpi stabilizacja warunków gruntowo-wodnych. W odniesieniu do istniejącego zagospodarowania powierzchnia infiltracji zostanie zmniejszona, aczkolwiek nie w skali, która mogłaby znacznie zmienić środowisko wodno-gruntowe. Celem ochrony zasobu wód podziemnych, projekt Planu nakazuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej dopuszczając możliwość realizacji własnych ujęć wody.

W zakresie ochrony ilościowej zasobów wód podziemnych szczególnie istotne jest ustalenie obowiązku zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Projekt mpzp nakazuje konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich, a także na terenie przeznaczonym pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, mpzp dopuszcza budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz powstających na skutek prowadzonej działalności. Ponadto, dla ochrony zasobów wodnych pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód. W tym kontekście istotne są zapisy projektu Planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych działek oraz wymaganych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

Obszar opracowania projektu Planu znajduje się w obszarze GZWP Nr 224. Głównym rygorem jest zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód. Realizacja inwestycji w ramach wyznaczonych w projekcie planu funkcji terenów, może stwarzać, głównie na etapie budowy, potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z wykorzystywanego sprzętu, dlatego też stan sprzętu budowlanego i środków transportu powinien być na bieżąco monitorowany.

Obszar objęty ustaleniami projektu Planu znajduje się w obrębie jednostki planistycznej JCWPd 67. Ocena stanu ilościowego jest dobra, zaś stanu chemicznego jest słaba. PGW nie przewiduje derogacji wynikających

z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowa JCWPd jest zagrożona pod względem utrzymania dobrego stanu. Zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, składowiskami. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przesunięty został na rok 2027. Realizacja ustaleń projektu Planu może się przyczynić do zwiększonego poboru wód podziemnych, z uwagi na intensyfikację rozwoju gospodarczego obszaru. Niemniej jednak ocenia się, iż zwiększony pobór wody nie spowoduje przekroczeń wielkości dopuszczalnego poboru wody, określonego w obowiązującym pozwoleniu wodnoprawnym. Wobec powyższego ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych przez JCWPd nr 67.

Realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Istotnym problemem gospodarki wodnej utrudniających osiągnięcie celów środowiskowych jest nieuregulowana gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami, która została uregulowana w uchwale do mpzp. Zapisy planu ustalają warunki gospodarowania odpadami, które powinny być zgodne z przepisami odrębnymi

Zapisy projektu planu w dostatecznym stopniu utrzymują i chronią wody powierzchniowe i podziemne – zarówno przed zanieczyszczeniami jak i zmianami ich poziomu. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne. Nie stwierdzono ryzyka kolizji realizacji ustaleń projektu miejscowego planu z celami środowiskowymi Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu Planu, z zachowaniem określonych zasad ochrony środowiska, mają na celu osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochronę jakości wód podziemnych i racjonalizację ich wykorzystania.

Jakość powietrza

Zanieczyszczenia powietrza zdeterminowane są przez emisję z punktowych źródeł zanieczyszczenia powietrza zlokalizowanych oraz emisję komunikacyjną.

Na podstawie analizy poziomu stężeń wykonanej w ramach oceny jakości powietrza za 2020 r., strefę lubelską zaliczono do klasy C z uwagi na przekroczenia benzo/a/pirenu w pyłe PM₁₀. Na terenie Planu w zanieczyszczeniach największy udział mają zanieczyszczenia komunikacyjne. Droga krajowa nr 2, stanowiąca południową granicę obszaru analizy cechuje się znacznym natężeniem ruchu. Realizacja nowych terenów zabudowy wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło, w wyniku czego wzrośnie emisja gazów i pyłów do powietrza.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło projekt mpzp ustala zaopatrzenie terenu zabudowy w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii, co zaliczane jest do oddziaływań pozytywnych. Dodatkowo ustala zaopatrzenie w gaz terenu zabudowy z sieci gazowej średniego ciśnienia, po zaistnieniu technicznych i ekonomicznych warunków jej budowy. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne oddziaływania (np. wzrost zapylenia) mogą więc wystąpić w fazie realizacji dopuszczonych w Planie form zagospodarowania terenu.

Powierzchnia ziemi, gleby

Z uwagi na fakt, że tereny objęte analizą to działki niezabudowane, to oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie stosunkowo duże i wiązało się będzie z wprowadzeniem zabudowy kubaturowej na przedmiotowym terenie. Ponadto ze względu na brak zainwestowania obszaru Planu zakłada się, iż oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi wiązać się będzie z realizacją zabudowy kubaturowej dopuszczonej ustaleniami projektu mpzp. Praca ciężkiego sprzętu mechanicznego wykorzystywanego m.in. do przygotowania terenu, zdjęcia darniny, wykonania wykopów, robót ziemnych doprowadzić może do zmiany struktury gleby, do zagęszczenia powierzchni ziemi, zmniejszenia porowatości i powietrza

glebowego. W fazie budowy dojść może również do zanieczyszczenia środowiska glebowego substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z niewłaściwie prowadzonych prac budowlanych (np. Wycieki płynów eksploatacyjnych z pojazdów i maszyn, niewłaściwe gromadzenie odpadów niebezpiecznych) lub zdarzeń drogowych z udziałem pojazdów przewożących materiały niebezpieczne. Nie mniej jednak powyższe zdarzenia występują losowo i są trudne do przewidzenia, zarówno w zakresie częstości występowania, jak i zakresu oraz nasilenia potencjalnego, negatywnego oddziaływania. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji, konieczne jest oszczędne korzystanie z terenu. Reasumując, prace związane z realizacją ustaleń projektu mpzp mogą spowodować lokalne i czasowe zmiany powierzchni ziemi, ograniczone do okresu trwania prac. Należy jednak założyć, iż po zakończeniu prac wszelkie niedogodności zostaną usunięte.

Klimat

Zmiany zagospodarowania przedmiotowego terenu nie przyczynią się w sposób zauważalny do zmian topoklimatu.

Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne

Oddziaływanie hałasu, jakie wystąpi w trakcie realizacji ustaleń projektu Planu, będzie związane z przygotowaniem terenu pod inwestycje w ramach funkcji podstawowej dopuszczzonej zapisami projektu Planu, a w konsekwencji ich budową. W trakcie budowy w rejonie lokalizacji przedsięwzięć, okresowe zakłócenia akustyczne spowodowane będą pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Hałas powstający na etapie budowy jest krótkotrwały o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość akustyczna zależna jest od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Ze względu na to, iż na obecnym etapie brak jest szczegółowego harmonogramu prac oraz wykazu urządzeń pracujących przy budowie, nie można wykonać szczegółowej analizy wpływu budowy na klimat akustyczny otoczenia. Ogólnie można stwierdzić, że uciążliwość akustyczna placu budowy może dochodzić do 70m. Prace związane z budową i modernizacją mają jednak charakter czasowy, a ich czas jest relatywnie krótki.

W przypadku terenów przeznaczonych pod teren produkcji lub usług, źródłem hałasu będzie obsługa transportowa obszarów przeznaczonych pod przemysł. Realizacja ustaleń projektu mpzp może przyczynić się do podwyższenia poziomu hałasu. Podczas wykonywania robót budowlanych wzrośnie poziom hałasu związanego z ruchem pojazdów i pracą urządzeń budowlanych. Będzie to oddziaływanie o charakterze czasowym, ograniczone do okresu budowy. Do najważniejszych źródeł emisji hałasu występujących na tym terenie będzie należał hałas przemysłowy oraz hałas komunikacyjny.

Głównym źródłem oddziaływań akustycznych będzie hałas przemysłowy oraz hałas komunikacyjny, związany z obsługą komunikacyjną analizowanego terenu, a także z bezpośrednim sąsiedztwem drogi krajowej nr 2. Niemniej, projekt mpzp wprowadza szereg ustaleń w zakresie ochrony przed hałasem, w grupie których wymienia się:

- obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń na terenach sąsiadujących dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazanych w przepisach odrębnymi,
- w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg.

Zakłada się, iż emitowany poziom hałasu, nie przekroczy wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla określonych terenów. Na obecnym etapie opracowania, nie jest możliwe określenie jak duże będą uciążliwości związane z działalnością przemysłowo – usługową i czy wystąpią przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Zależać to będzie od profilu działalności produkcyjnej, jak również od stosowanych technologii i urządzeń.

W granicach planu nastąpi nieznaczne pogorszenie warunków akustycznych, w związku z działaniami inwestycyjnymi powodującymi wzmożony ruch kołowy obsługujący tereny przemysłowe. Jednak, zgodnie z ustaleniami projektu planu ocenia się, iż poziom hałasu nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm dla obszarów chronionych akustycznie.

Krajobraz

Ustalenia planu, mogą przyczynić się do zmiany krajobrazu, z uwagi na wprowadzenie terenów zabudowy przemysłowej w obszarze wskazanym w obowiązującym mpzp jako tereny leśne. Na pozostałym terenie projekt dokumentu utrzymuje funkcję zabudowy produkcyjnej. Ustalenia planu wprowadzają wiele zapisów mających porządkować przestrzeń obszaru analizy. Określają parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (np. Maksymalną intensywność zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, maksymalną i minimalną wysokość zabudowy oraz wprowadza linie zabudowy). Projekt mpzp wprowadza maksymalną wysokość zabudowy: 20 m przy czym wysokość ta nie dotyczy instalacji i urządzeń technicznych, w tym sytuowanych również na dachach budynków, związanych z technologią działalności prowadzonej na terenie. W porównaniu do ustaleń obowiązującego mpzp, wielkość tych wskaźników nie ulega zmianie

Zasoby naturalne

Zgodnie z projektem miejscowego planu korzystanie z zasobów naturalnych odbywać się będzie w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

Zabytki

W granicach planu znajduje się część alei dojazdowej w założeniu przestrzenno-krajobrazowym w Woroncu, wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego (A-439). Zgodnie z ustaleniami projektu dokumentu, w granicach tego tereny obowiązuje ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, a także z uwagi na zabytkowy charakter alei i w celu ochrony drzewostanu, projekt dokumentu dopuszcza wyłącznie zjazdy o powierzchni przepuszczalnej. Dodatkowo w granicach planu wyznacza się strefę ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu dworsko-parkowego (dotyczy obszaru wzdłuż publicznej drogi powiatowej Nr 1015L), w której zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, oraz sadzenia roślinności wysokiej. Wobec powyższego nie przewiduje się występowania jakichkolwiek oddziaływań w tym zakresie.

Obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru analizy brak jest obszarów wielkopowierzchniowych objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Najbliższe pomniki przyrody położone są w znacznej odległości od terenu analizy. Mając na uwadze odległość obiektów od terenu objętego projektem Planu, nie należy oczekiwać negatywnego oddziaływania na te obiekty chronione.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000 dokumentu narzuca *ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*. W myśl art. 3 pkt 17 w/w ustawy przez znaczące oddziaływanie na obszary NATURA 2000 należy rozumieć oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W granicach gminy Biała Podlaska, a co za tym idzie, także i obszaru objętego projektem Planu, nie ma zlokalizowanych obszarów NATURA 2000. Niemniej jednak dokonano analizy potencjalnego wpływu ustaleń projektu Planu na środowisko najbliższej położonego, którym jest specjalny obszar ochrony Siedlisk „Dolina Krzny”.

Tabela 8. Oddziaływanie ustaleń projektu planu w odniesieniu do zagrożeń i presji wywieranych na obszar NATURA 2000 „Dolina Krzny”, w oparciu o zapisy zawarte w Standardowym Formularzu Danych (SFD)

Poziom oddziaływania określony w SFD	Oddziaływanie wewnętrzne/zewnętrzne określone w SFD	Zagrożenie i presje określone w SFD	Oddziaływanie ustaleń planu
niski	wewnętrzne	J02.05 – modyfikowanie funkcjonowania wód	nie dotyczy
niski	zewnętrzne	J02.05 – modyfikowanie funkcjonowania wód	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	K05.01 – zmniejszenie płodności/ depresja genetyczna u zwierząt	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	J02.01 – Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	nie dotyczy
niski	zewnętrzne	A08 – nawożenie/ nawozy sztuczne	nie dotyczy
średni	zewnętrzne	A01 – uprawa	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	E03.01 – pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych	nie dotyczy
niski	zewnętrzne	J02.01 – Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	D01.02 – drogi, autostrady	brak znaczącego oddziaływania

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych z SDF

Z punktu widzenia realizacji zapisów planu uciążliwościami dla obszaru Natura 2000 „Dolina Krzny” mogą być drogi, autostrady, określone w SFD jako oddziaływania wewnętrzne. Uciążliwości te wg SFD odznaczają się niskim poziomem oddziaływania na ostoję siedliskową. Nie prognozuje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000 ze względu na odległości obszaru objętego projektem planu od obszaru Natura 2000, zawarte w projekcie Planu ustalenia dotyczące ochrony zasobów środowiska, w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Prognozuje się, iż oddziaływania powstające w wyniku realizacji projektu planu nie będą występowały w skali, w której mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na cele utworzenia oraz przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Krzny”. Ze względu na przedmioty ochrony, odległości dzielące obiekty od obszaru opracowania, realizacja planu nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na najbliższy obszar Natura 2000.

Analizując położenie i uwarunkowania środowiskowe obszaru opracowania w stosunku do najbliższych obszarów chronionych, należy stwierdzić, że mało prawdopodobne jest istnienie zależności czy też określonych związków środowiskowych między omawianym obszarem a obszarami prawnie objętymi ochroną. Podsumowując, prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa, nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na obszary NATURA 2000.

Wpływ realizacji ustaleń projektu Planu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność biologiczną oraz analiza projektu Planu pod względem zawarcia celów i kierunków adaptacji do zmian klimatu, określonych w Strategicznym Planie Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Dokument SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020, a grupie której wymienia się: gospodarkę wodną, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo, transport, obszary górskie, strefa wybrzeża, gospodarka przestrzenna i obszary zurbanizowane. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno – błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ projekt ma na celu przede wszystkim ochronę terenów biologicznie czynnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Dbając o korzystne warunki aerosanitarne projekt planu nakazuje zaopatrzenie terenu zabudowy w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii. Jak również mając na uwadze właściwe warunki wodno – sanitarne nakazuje konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich oraz ustala na terenie przeznaczonym pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz powstających na skutek prowadzonej działalności. W odniesieniu do sektora energetycznego w kontekście zapewnienia dobrego stanu środowiska projekt mpzp ustala stosowanie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła indywidualne niskoemisyjne, wyznaczenie obszaru gdzie możliwa jest realizacja fotowoltaiki wytwarzającej energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW ze strefą ochronną.

13. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWarii

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów w sposób określony w projekcie planu nie będą powodować ryzyka wystąpienia poważnej awarii – zdarzenia w rozumieniu *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska*. Do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku, albo do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zalicza się zakłady w zależności od występowania jednej lub więcej substancji niebezpiecznych (*Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Dz. U. 2016 poz. 138*). Na terenie objętym projektem Planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii; projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania. **Na obszarze objętym analizą nie planuje się lokalizacji inwestycji kwalifikujących się do w/w kategorii przedsięwzięć, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Dodatkowo projekt Planu zakazuje budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.**

14. ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA

Ustalenia projektu Planu nie kolidują z utrzymaniem wolnego korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Krzyny i połączeń innych zielonych fragmentów gminy, m.in. Więzienny Rów, znajdujący się w sąsiedztwie obszaru analizy. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, funkcjonowanie Systemu Przyrodniczego Gminy nie będzie zmodyfikowane, bowiem zakres zmian dotyczy terenów położonych poza SPG. Podobnie, tereny wskazane do zmian funkcjonalnych położone są poza najcenniejszymi obszarami przyrodniczymi. Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania obszaru objętego mpzp, a także odległości od doliny rzeki Krzyny pełniącej funkcję korytarza ekologicznego pozwala stwierdzić, iż realizacja zapisów projektu mpzp nie spowoduje przerwania ciągłości powiązań przyrodniczych, realizujących spójność pomiędzy obszarami Natura 2000. Ciągłość korytarza ekologicznego, zapewniających wymianę i migrację gatunków, w wyniku realizacji ustaleń mpzp nie zostanie zakłócona.

15. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Zakres zmian w zagospodarowaniu terenu objętego projektem Planu wskazuje, iż w przyszłości realizacja inwestycji na tych terenach, nie będzie powodować istotnych negatywnych skutków w środowisku. Inwestycje będą natomiast generować negatywne oddziaływania na środowisko – zauważalne i odczuwalne lecz nie powodujące przekroczeń standardów oraz istotnych zmian ilościowych i jakościowych.

Tabela 9. Prognozowanie zagrożeń oraz ich natężenia w środowisku

Rodzaj oddziaływania		Sposób oddziaływania	Uwagi
Etap budowy zabudowy usługowo-składowo-produkcyjnej			
Fauna	- w wyniku usunięcia roślinności i warstwy próchnicznej gleby ginie duża część mało ruchliwych zwierząt; - w trakcie budowy płoszone będą zwierzęta występujące na przedmiotowym terenie oraz w okolicy (głównie płazy, gady i ptaki);		Niekorzystne oddziaływanie na środowisko związane z budową będzie miało charakter krótkotrwały i przemijający.
Flora	Usunięcie roślinności z całego terenu przeznaczonego na prace - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Podczas prac budowlanych może dojść do zagęszczenia głębszych warstw gleby.		
Krajobraz	Wpływ na krajobraz związany jest z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą ciężkiego sprzętu.		
Gleba	- likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej; - potencjalna możliwość wycieku płynów (np. paliwa); potencjalne zanieczyszczenie gleby substancjami ropopochodnymi jest szczególnie niebezpieczne dla gleb ubogich w materię organiczną; - największe oddziaływanie na gleby wiąże się ze złożeniem na hałdzie warstwy próchnicznej gleby; - skutkiem przemieszczenia się warstwy próchnicznej są: zniszczenie poziomów glebowych, zmiana warunków wodno-powietrznych gleby, śmierć dużej części mało ruchliwych zwierząt; - zagęszczenie gleby przez znaczny ciężar hałd humusu, urządzeń i pojazdów; - Zwiększenie zwięzłości gleby niszczy jej strukturę i teksturę, zmniejsza uwilgotnienie oraz utrudnia migrację tlenu. Zagęszczenie gleby pod wpływem ugniatania zależy w głównej mierze od jej wilgotności. - nadmierne zagęszczenie gleby zmniejsza jej wodną retencję, sprzyja powstawaniu zastoiśk wodnych, zwiększa zagrożenie erozją na skutek wymywania części spławialnych do cieków wodnych, zmniejsza także pobór składników pokarmowych przez rośliny oraz masę systemu korzeniowego; - może nastąpić także zeskorupienie powierzchni i zahamowanie wymiany gazowej. Najbardziej podatne na zeskorupienie są gleby o dużej zawartości cząstek ilastych i małej zawartości próchnicy.		
Rzeźba terenu	- zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej; - przekształcenie rzeźby terenu – niwelacja terenu;		
Powietrze atmosferyczne	- wzrost zapylenia powietrza, źródłem oddziaływania będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektów oraz pojazdy transportujące materiały służące do budowy; - podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów, nie jest to jednak oddziaływanie znaczące, ponieważ trwa jedynie kilka-kilkaście tygodni;		
Wody podziemne	- podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów; - wrażliwość wód podziemnych na takie zanieczyszczenia zależy od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej oraz ilości i rodzaju zanieczyszczeń. Najbardziej podatne na zanieczyszczenia są płytkie wody gruntowe towarzyszące glebom piaszczystym. - ewentualne obniżenie poziomu wód gruntowych;		
Hałas	Pogorszenie warunków akustycznych w związku z pracą maszyn budowlanych.		
Etap eksploatacji zabudowy usługowo – składowo - produkcyjnej			
Hałas	- wzrost poziomu hałasu emitowanego w związku z działalnością usług, produkcji, składów, magazynów z zakresu usług komercyjnych, baz transportu i logistyki, stacji paliw; - ruch kołowy przewidywany w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nie powinien mieć znaczącego wpływu na lokalny klimat akustyczny; - narażenie mieszkańców sąsiadujących z przedmiotowym terenem na uciążliwości pochodzące z planowanych inwestycji (hałas, zwiększony ruch samochodowy, zanieczyszczenie powietrza w postaci większej ilości zanieczyszczeń komunikacyjnych);		
Fauna	wskutek wzmożonego ruchu komunikacyjnego niepokojone mogą być zwierzęta występujące w okolicy obiektu (głównie ptaki). Oddziaływanie nie będzie jednak znaczne.		

15.1. PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH I SKUMULOWANYCH

Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu w znaczącym stopniu zależy od: rodzaju i formy emitatorów, wartości ilościowych i jakościowych emisji zanieczyszczeń, uwarunkowań środowiska przyrodniczego, odległości od granicy państwa. Wobec przewidywanych inwestycji wynikających z ustaleń projektu planu oraz odległość od granic państwa nie przewiduje się możliwości występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko, tak w formie bezpośredniej jak i pośredniej. Realizacja ustaleń planu, w tym także dotyczących zasad ochrony środowiska powinny w znaczący sposób uniemożliwić występowanie negatywnych oddziaływań na środowisko, już w skali lokalnej.

Spśród rodzajów oddziaływań najwięcej trudności w ich identyfikacji powodują oddziaływania skumulowane, powstałe w wyniku koncentracji oddziaływań realizacji różnych rodzajów działalności i zamierzeń; mogą mieć wpływ przedsięwzięcia same w sobie nie znaczące – jednak łącznie i w interakcji z innymi, skutkują zmianami w środowisku. Trudności w ich identyfikacji wynikają głównie z braku danych dotyczących możliwych przyszłych oddziaływań, ale również niewystarczających informacji o zrealizowanych przedsięwzięciach, będących źródłem oddziaływań. W przypadku prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu, stanowiącego dokument o dość dużej ogólności, określenie tego typu oddziaływań jest dużą trudnością. Wielkość oddziaływań skumulowanych, a w efekcie zmiany w środowisku tym spowodowane zależą od rodzaju, lokalizacji i sposobu eksploatacji przedsięwzięć inwestycyjnych. Skumulowane oddziaływania będą dotyczyły głównie fazy ich budowy, czy modernizacji i nie będą powodowały znaczących oddziaływań.

16. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH

Ustalenia projektu miejscowego planu uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne, w tym przydatność terenów dla zagospodarowania przestrzennego pod względem warunków gruntowo-wodnych i morfometrycznych rzeźby oraz lokalnego klimatu. Nowe zainwestowanie nie spowoduje istotnych zagrożeń dla ekologicznego funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem. Teren planu nie koliduje z przebiegającymi przez teren gminy korytarzami ekologicznymi oraz z cennymi elementami przyrodniczymi, krajobrazowymi i kulturowymi. Zachowanie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określonych w projekcie planu będzie dostateczną gwarancją na skuteczną ochronę elementów środowiska przed negatywnymi skutkami realizacji ustaleń dokumentu.

17. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Analiza ustaleń projektowanego dokumentu wykazała, że zapisy projektu planu mając na uwadze zmiany jakie nastąpią w środowisku, ustalają szereg zapisów obligujących lub dopuszczających do stosowania rozwiązań, których realizacja powinna w znaczący sposób ograniczyć niekorzystne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. W projekcie Planu zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko:

- określono nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji budynków;
- w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;
- nakaz zagospodarowania terenów zabudowy z uwzględnieniem zastosowania zieleni o charakterze izolacyjnym i ozdobnym towarzyszącej obiektom budowlanym;
- zakazano lokalizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, oraz sadzenia roślinności wysokiej mogących zaburzyć strefę ochrony ekspozycji;

- dla obszaru 1 P-U I 2P-U wprowadzono obowiązek odprowadzania wód opadowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody i przepisami budowlanymi;
- dla obszaru 1 P-U w przypadku nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną minimum 10% oraz wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 70 %;
- obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami;
- sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

17.1. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

Projekt planu nie wymaga określania dodatkowych alternatywnych rozwiązań zastosowanych w dokumencie, gdyż dzięki współpracy i konsultacji na etapie sporządzania projektu planu dokonano optymalizacji wyboru zastosowanych rozwiązań projektowych. Wskazane w miejscowym planie przeznaczenie terenów zostały dostosowane do zaistniałych potrzeb i ściśle określonych celów dotyczących zagospodarowania poszczególnych działek, które wynikają z oczekiwań właścicieli nieruchomości. Dlatego też dla wprowadzonych zmian w zagospodarowaniu terenów nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

Teren objęty miejscowym planem jest niezainwestowany. Na obszarach stanowiących grunty orne, nie ma przeciwwskazań prawnych ani środowiskowych, co do sposobu wykorzystania przestrzeni zgodnie z ustaleniami projektu planu, a taki sposób zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadniony, zarówno pod względem planistycznym i w zgodzie z istniejącym zagospodarowaniem (niekonfliktowości funkcji) oraz ekonomicznym – relatywnie niskie nakłady finansowe na uzbrajanie nowych terenów, efektywne wykorzystanie terenów. Wskazany w projekcie planu sposób zagospodarowania terenu uznaje się za zgodny z zasadami ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

18. WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN

W czasie sporządzania prognozy, nie napotkano na poważniejsze trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz charakteru oddziaływania na środowisko realizacji wskazanego w projekcie planu zainwestowania. W trakcie opracowywania Prognozy, przeanalizowano w stopniu możliwym, na jaki pozwala obecna wiedza, wszystkie oddziaływania wynikające z realizacji projektu planu z uwzględnieniem informacji na temat stanu środowiska obszaru opracowania oraz dostępnej wiedzy dotyczącej kształtowania się zjawisk przyrodniczych.

19. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Analiza skutków realizacji ustaleń projektu planu prowadzona będzie w oparciu o wyniki pomiarów, ocen i analiz (dokonywanych dla całego obszaru gminy), wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, wójt prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w zakresie oraz z częstotliwością określoną w przepisach odrębnych, w tym w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz ustawie Prawo wodne. Działania w/w instytucji w zakresie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska pozwolą na ocenę skutków realizacji ustaleń planu i umożliwią reakcję na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku przyrodniczym.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

20. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woroniec na podstawie uchwały Nr XXXI/247/2022 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 4 lutego 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woroniec. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu opracowana została zgodnie z zakresem wskazanym w *art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Celem prognozy było wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki może mieć miejsce na skutek zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami planu.

Zakres opracowania planu dotyczy terenów położonych w granicach w/w obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z ustaleniami którego teren objęty zmianą przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-składowo-produkcyjną (P/U) oraz tereny leśne (ZL). Celem opracowania nowego planu jest zmiana przeznaczenia nieruchomości dotychczas oznaczonych symbolem ZL na tereny produkcji oraz usług oraz dopuszczenie realizacji na w/wym. terenie inwestycji celu publicznego służących gromadzeniu, przesyłaniu, oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków. W Studium obszar ten stanowi tereny zabudowy usługowo – przemysłowo – składowej. Argumentem zmiany przeznaczenia terenów leśnych na tereny produkcji oraz usług jest fakt, iż zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki ozn. Nr ewid. 798/23 i 798/22 obręb Woroniec stanowią grunty orne RV.

Obszar objęty projektem Planu położony jest w zachodniej części gminy Biała Podlaska, w odległości ok. 700 m od terenów zurbanizowanych miejscowości Woroniec, przy skrzyżowaniu publicznej drogi powiatowej Nr 1015L, prowadzącej do miejscowości Woroniec z drogą krajową nr 2. Zachodnią granicę terenu analizy stanowi publiczna droga powiatowa Nr 1015L relacji Woroniec – Swory – gr. woj.(Kownaty), zaś południową droga krajowa nr 2 W bliskim sąsiedztwie obszaru analizy, na wschód od niego, występuje zwarty kompleks leśny Las Woroniec, pełniący w gminie funkcję obszaru węzłowego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, obszar analizy stanowią grunty orne. Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się od strony publicznej drogi powiatowej Nr 1015L przez prywatne drogi wewnętrzne. Obszar analizy jest niezabudowany. Obszar objęty granicą planu charakteryzuje się mało urozmaiconą rzeźbą terenu, dominuje tu krajobraz równinny. W pobliżu terenu opracowania występują lasy – Las Woroniecki. Część położona na wschód od drogi powiatowej Nr 1015L objęta jest strefą ochrony ekspozycji (droga prowadzi do założeń dworsko – ogrodowych wpisanych do rejestru zabytków). Wskazane w obowiązującym mpzp tereny leśne, na terenie działek ozn. nr ewid. 798/22 i 798/23 w istotnym stopniu uniemożliwiają zainwestowanie tego terenu. Wskazana funkcja jest niezgodna ze stanem faktycznym. Pomimo korzystnego położenia, z uwagi na bliskie sąsiedztwo drogi krajowej, obszar analizy jest mało atrakcyjny pod kątem atrakcyjności inwestycyjnej, z uwagi na ustalenia mpzp – tereny leśne (1ZL) i obowiązujące z tego faktu ograniczenia.

Rzeźba terenu objętego analizą jest mało urozmaiconą, gdyż stanowi ją płaska, piaszczysta równina. Deniwelacja analizowanego terenu jest niewielka i kształtuje się na poziomie niespełna 5 m. Najniżej położony jest teren w południowo-wschodniej części przedmiotowego obszaru, ok. 146,7 m n.p.m, w pobliżu drogi krajowej nr 2. Najwyżej nad poziomem morza położone są tereny w położone w północno – zachodniej części przedmiotowego terenu, przy publicznej drodze powiatowej Nr 1015L – 151,4 m n.p.m. Średnia wysokość terenu kształtuje się na poziomie rzędu 149,0 m n.p.m. Teren opada delikatnie w kierunku wschodnim.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizą znajduje się w obrębie JCWP RW200023266454 Więzienny Rów b. W obszarze analizy nie występują wody powierzchniowe.

Teren opracowania projektu planu nie znajduje się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną.

W obszarze opracowania znajduje się część alei dojazdowej w założeniu przestrzenno-krajobrazowym w Woroncu, wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego (A-439), w granicach której obowiązuje ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu. Dodatkowo znajduje się strefa ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu dworsko-parkowego.

Obszar objęty analizą znajduje się poza Systemem Przyrodniczym Gminy Biała Podlaska.

Zmiany w strukturze przestrzennej gminy wyznaczone w projekcie Planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska. Zainwestowanie zgodnie z ustaleniami projektu Planu będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, poprzez:

- wprowadzanie zanieczyszczeń do atmosfery;
- emitowanie hałasu;
- zwiększone ilości wytwarzanych odpadów komunalnych;
- zwiększony pobór wody i ilości wytwarzanych ścieków.

Analiza ustaleń projektu planu nie wskazuje na możliwość wystąpienia potencjalnego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na jego integralność, a także nie przewiduje się pogorszenia powiązań obszaru z innymi obszarami o funkcji przyrodniczej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje szkód w środowisku rozumianych (zgodnie z *ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* jako negatywną, mierzalną zmianę stanu lub funkcji elementów przyrodniczych, ocenioną w stosunku do stanu początkowego, która została spowodowana bezpośrednio lub pośrednio przez działalność prowadzoną przez podmiot korzystający ze środowiska:

- w gatunkach chronionych lub chronionych siedliskach przyrodniczych, mającą znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony tych gatunków lub siedlisk przyrodniczych;
- w wodach, mającą znaczący negatywny wpływ na stan ekologiczny, chemiczny lub ilościowy wód;
- w powierzchni ziemi, przez co rozumie się zanieczyszczenie gleby lub ziemi, w tym w szczególności zanieczyszczenie mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

W związku z powyższym nie przewiduje się działań o charakterze kompensacyjnym.

Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków będzie również respektowanie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni.

Realizacja ustaleń projektu dokumentu nie będzie powodowała oddziaływania transgranicznego.

Dla wprowadzonych zmian w zagospodarowaniu terenów nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych, gdyż dzięki współpracy i konsultacji na etapie sporządzania projektu planu dokonano optymalizacji wyboru zastosowanych rozwiązań projektowych.

Wpływ przedmiotowego projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze należy monitorować w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zasady funkcjonowania określone są w ustawie Prawo ochrony środowiska. Wyniki badań, z uwzględnieniem dokonywanych faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być poddawane okresowej analizie i ocenie przez samorząd gminny, którego obowiązek wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Reasumując, stwierdza się, że planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, będą miały charakter neutralny lub negatywny rozumiany jako oddziaływanie zauważalne lecz niepowodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych.

Przeprowadzona prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń projektu planu nie zagraża bioróżnorodności, zachowaniu ciągłości ekologicznej wyznaczonego na obszarze gminy systemowi przyrodniczemu (SPG) oraz walorom krajobrazowym, w tym krajobrazowi kulturowemu. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na warunki klimatyczne oraz nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby

naturalne, w tym wody. Ponadto nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA 2000. Warunkiem uzyskania optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska jest uwzględnienie, przy realizacji ustaleń zawartych w projekcie dokumentu, zasad ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu, a także wskazanych w dokumencie prognozy rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu dokumentu.

Biała Podlaska, dnia 27 czerwca 2022r.

Elżbieta Mazurek
ul. Al. Marsz. J. Piłsudskiego 18/28,
22-100 Chełm

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

o spełnieniu wymagań, o których mowa w *art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022r. poz. 1029).*

Oświadczam, iż jako autor, sporządzający prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woroniec, **spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. 2022r. poz. 1029*).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Elżbieta Mazurek



mgr inż. Elżbieta Mazurek
urbanista
zaświadczenie GIU Nr WA-438/KWJ/277/2014

AKTY PRAWNE:

1. Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
2. Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
3. Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
4. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
5. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
7. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10);
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 października 2019 roku w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2147);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112, z późn. Zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 Nr 16, poz.87);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r., poz. 1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 r. poz. 2183, z późn. Zm.);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012, poz. 1031, z późn. Zm.);
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018 poz. 1119);
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839);
17. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
18. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503);
19. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029);
20. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973, z późn. Zm.);
21. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021, poz. 1564, z późn. Zm.);
22. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 1972.);
23. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2020, poz. 2187);
24. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz.1098)
25. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710, z późn. Zm.);
26. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2021 poz. 1275);

27. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 poz.1326);
28. Ustawa z dnia 6 lipca 2001 o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. 2018 r., poz.1235);
29. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020, poz.2028).

BIBLIOGRAFIA:

1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz. U. 2016, poz. 1911);
2. Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego;
3. Europejska Konwencja Krajobrazowa;
4. Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego;
5. Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego;
6. Geografia Regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1978;
7. Gminna Ewidencja Zabytków dla gminy Józefów nad Wisłą
8. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska);
9. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
10. Konwencja o różnorodności biologicznej;
11. Mapa hydrograficzna Polski, Wytyczne techniczne GIS, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005;
12. Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim w 2018 roku, WIOS 2019;
13. Odnowiona Strategia UE dotycząca trwałego rozwoju, przyjęta przez Radę Europejską dniami 15 – 16 czerwca 2006 r.;
14. Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie,
15. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
16. Programu ochrony środowiska dla Gminy Biała Podlaska;
17. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027;
18. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska;
19. Raporty o stanie środowiska województwa lubelskiego, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Lublin;
20. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku, Zarząd Województwa Lubelskiego;
21. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych do zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013.

SPIS RYCIN

- Rycina 1 Obszar objęty sporządzaniem projektu Planu na podstawie uchwały intencyjnej
- Rycina 2. Obowiązujący mpzp na terenie analizy
- Rycina 3. Położenie terenu opracowania
- Rycina 4. Rzeźba terenu opracowania
- Rycina 5. Powierzchniowe utwory geologiczne na terenie analizy
- Rycina 6. Stopień zagrożenia wód podziemnych
- Rycina 7. Użytkowanie gruntów na terenie opracowania mpzp
- Rycina 8. Projekt mpzp

SPIS TABEL

- Tabela 1. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia
- Tabela 2. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia
- Tabela 3. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWP znajdujących się w obszarze opracowania mpzp
- Tabela 4 Jakość wody surowej zaopatrującej ujęcia wody i procesy uzdatniania wody
- Tabela 5. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWPd znajdujących się w obszarze opracowania mpzp
- Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałasu
- Tabela 7. Powiązania projektu mpzp z dokumentami o charakterze międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym
- Tabela 8. Oddziaływanie ustaleń projektu planu w odniesieniu do zagrożeń i presji wywieranych na obszar NATURA 2000 „Dolina Krzyny”, w oparciu o zapisy zawarte w Standardowym Formularzu Danych (SFD)
- Tabela 9. Prognozowanie zagrożeń oraz ich natężenia w środowisku