



WOJEWODA LUBELSKI

GN-BP.7533.2.54.2025.ID



Biała Podlaska, dnia 20 stycznia 2026 r.



Na podstawie art. 73 ust. 1, 3 i 3a ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

potwierdzam,

że z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa stała się własnością Powiatu Bialskiego nieruchomość zajęta pod drogę powiatową Nr 1037L relacji: Kozula - Grabanów - Julków (poprzednio droga Nr 02142), oznaczona jako działka nr 34/50 o powierzchni 0,0083 ha, położona w obrębie 0014 Julków, gmina Biała Podlaska, powiat bialski.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 26 maja 2025 r. znak GKN.6824.5.2025.MA Zarząd Powiatu w Białej Podlaskiej wystąpił z wnioskiem do Wojewody Lubelskiego o potwierdzenie decyzją administracyjną, że z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa stała się własnością Powiatu Bialskiego wyżej wymieniona nieruchomość zajęta pod drogę w miejscowości Julków, stanowiąca część drogi powiatowej Nr 1037L relacji: Kozula - Grabanów – Julków (poprzednio droga Nr 02142). Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty wyjaśniające stan prawny nieruchomości.

Po rozpatrzeniu wniosku stwierdzam, co następuje:

1. Strony zainteresowane zawiadomiono odrębnymi pismami o wszczęciu postępowania dotyczącego wydania decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Powiat Bialski z dniem 1 stycznia 1999 r. własności ww. nieruchomości. Strony mogły w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z aktami sprawy oraz składać na piśmie swoje wnioski i przedstawiać dowody mogące mieć znaczenie dla rozstrzygnięcia sprawy. Do dnia wydania decyzji nikt nie złożył żadnych informacji ani dokumentów, dlatego sprawę rozpatrzono w oparciu o dokumentację dołączoną do wniosku.

2. Jak wynika z wniosku oraz z przedstawionych przez wnioskodawcę dokumentów będąca przedmiotem postępowania działka nr 34/50 powstała w wyniku podziału działki nr 34/32 przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.0601.2021.3150, znajdującego się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej. Podział działek zaprojektowano w celu wydzielania gruntów trwale zajętych pod drogę w miejscowości Julków, stanowiącą obecnie część drogi powiatowej Nr 1037L relacji: Kozula – Grabanów – Julków (poprzednio droga Nr 02142).

3. Z treści wniosku i dołączonych do wniosku dokumentów wynika, że nieruchomość objęta wnioskiem w dniu 31 grudnia 1998 r. była trwale zajęta pod drogę publiczną i pozostawała we władaniu Skarbu Państwa.

4. Jak ustalono na podstawie dokumentów przedstawionych przez wnioskodawcę nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 r. była własnością małż: Pana Dariusza Jarosława Szczepaniaka (s. Stefana i Marii) oraz Pani Hanny Szczepaniak (c. Franciszka i Janiny). Stan prawny nieruchomości jest uregulowany w księdze wieczystej nr LU1B/00084048/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej z wpisem prawa własności na rzecz małż: Pana Dariusza Jarosława Szczepaniaka (s. Stefana i Marii) (zmarł) oraz Pani Hanny Szczepaniak (c. Franciszka i Janiny).

5. W związku z tym, iż jeden z obecnych właścicieli nie żyje Wojewoda Lubelski przy piśmie z dnia 19 listopada 2025 r. przesłał do Wójta Gminy Biała Podlaska prośbę o podanie do publicznej wiadomości w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Biała Podlaska, obwieszczenia o prowadzeniu postępowania w sprawie potwierdzenia nabycia z mocy prawa przez Powiat Bialski własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 34/50. Obwieszczenie Wojewody Lubelskiego zawiadamiające o prowadzeniu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Biała Podlaska w dniach 24 listopada - 9 grudnia 2025 r. Obwieszczenie z adnotacją o terminie wywieszenia wpłynęło do tut. urzędu 11 grudnia 2025 r. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie przedstawiono dokumentu wskazującego na tytuł prawny do udziału w nieruchomości ani innych dowodów, wobec czego należało uznać, że ww. nieruchomość ma w części nieuregulowany stan prawny.

6. Do wniosku dołączono kopię protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 5 stycznia 1999 r. Nr 3 – GDDP.OW/22/33/99 o przekazaniu Zarządowi Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej przez Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych w Lublinie, działającą w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, dróg według wykazu (m. in. drogi objętej wnioskiem). Dołączono również zaświadczenie Zarządu Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej z dnia 16 maja 2024 r., że droga powiatowa: Kozula – Grabanów – Julków o aktualnym Nr 1037L nadanym Uchwałą Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 18 czerwca 2004 r. (Nr CXI/1443/04) figurowała w wykazie lokalnych dróg publicznych w województwie lubelskim powiat bialski (Dz. Urz. Nr 14, poz. 156 z dn. 29 grudnia 1966 r. Lublin) jako droga publiczna o Nr ewidencyjnym 35b Kozula – Wilczyn, następnie od 1986 r. ww. droga widniała w wykazie dróg wojewódzkich woj. białkopodlaskiego jako fragment drogi zamiejskiej o Nr 02142 Kozula – Grabanów - Julków (Dz. U. Nr 24, poz. 117 z dn. 26 czerwca 1986 r.). Do akt sprawy dołączono również kopię Umowy Nr 402)BP)88 zawartej w dniu 3 stycznia 1989 r. pomiędzy Rejonem Dróg Publicznych z siedzibą w Białej Podlaskiej a Zespołem Usług Technicznych z siedzibą w Białej Podlaskiej dotyczącej wykonania inwentaryzacji dróg wojewódzkich na terenie RDP w Białej Podlaskiej oraz kopię protokołu zdawczo – odbiorczego z powyższych prac, w którym

wymieniona jest droga nr 02142. Zgromadzone przez wnioskodawcę dokumenty zawierają także protokół z zeznania świadków: Pani Teresy Harko, Pani Krystyny Beń oraz Pani Ireny Dawidowskiej (wszyscy świadkowie przed dniem 31 grudnia 1998 r. byli pracownikami Zarządu Dróg w Białej Podlaskiej, który sprawował władztwo publiczne nad drogą objętą niniejszym wnioskiem) z dnia 26 marca 2025 r. w którym potwierdzają, że w dniu 31 grudnia 1998 r. nieruchomości objęta wnioskiem była we władaniu DODP w Lublinie – poprzednika prawnego ZDP w Białej Podlaskiej. Z protokołu wynika, iż przed dniem 31.12.1998 r. na drodze Nr 02142 były wykonywane prace budowlane i modernizacyjne takie jak: budowa nasypów i podbudowy na części nawierzchni bitumicznej oraz utrzymaniowe m.in.: zimowe utrzymywanie dróg, polegające na odśnieżaniu i zwalczaniu zimowej śliskości.

7. Zgodnie z wykazem dróg zaliczonych do kategorii dróg wojewódzkich, zawartym w załączniku Nr 1A do rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 5 maja 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: białkopodlaskim, chełmskim, kaliskim, konińskim, koszalińskim, leszczyńskim, lubelskim, olsztyńskim, opolskim, słupskim, tarnobrzescim i zamojskim (Dz. U. z 1986 r. Nr 24, poz. 117 z późn. zm.) droga nr 02142 do dnia 31 grudnia 1998 r. włącznie stanowiła drogę wojewódzką.

8. Na mocy art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) droga ta z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Uchwałą Zarządu Województwa Lubelskiego Nr CXI/1443/04 z dnia 18 czerwca 2004 r. w sprawie nadania numerów drogom powiatowym i gminnym zlokalizowanym na terenie Województwa Lubelskiego, droga nr 02142 została zaliczona do kategorii dróg powiatowych i oznaczona nowym numerem 1037L o przebiegu: Kozula -- Grabanów – Julków.

9. W myśl art. 73 ust. 1 powołanej ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Zgodnie z art. 73 ust. 4 ustawy odszkodowanie będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wyłączone nieruchomości, wyłącznie na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

10. Zgodnie z art. 73 ust. 3a ww. ustawy z dnia 13 października 1998 r., jeżeli istnieje konieczność określenia granic nieruchomości, które przeszły na własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego, wydając decyzję, o której mowa w art. 73 ust. 3 nie wydaje się decyzji o podziale nieruchomości. Oznacza to, że ostateczna decyzja stwierdzająca nabycie z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. przez jednostkę samorządu terytorialnego prawa własności

nieruchomości zajętej pod drogę publiczną jest jednocześnie decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie można przesłać za pośrednictwem poczty lub złożyć osobiście w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie, Delegatura w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, 21-500 Biała Podlaska, pokój nr 120.

Stosownie do art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm).



z up. Wojewody Lubelskiego
/-/
Monika Romanowicz-Pel
Kierownik Oddziału
Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pani Hanna Szczepaniak
2. Zarząd Powiatu w Białej Podlaskiej
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej
4. a/a

Do wiadomości: (po uprawomocnieniu się decyzji)

1. Starosta Bialski
(do zmiany w ewidencji gruntów)